

# **SECRET SALE! Apartment mit alpinem Ausblick - Einzigartig in Serfaus!**



Serfaus - Apartment - Ausblick Drohne

**Objektnummer: 1613\_11285**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6534 Serfaus
<b>Baujahr:</b>	ca. 2021
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,53
<b>Kaufpreis:</b>	1.390.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**



**RE/MAX**



**RE/MAX**



# Objektbeschreibung

SECRET SALE! Apartment mit alpinem Ausblick - Einzigartig in Serfaus!

- "Investorenmodell" Operating Agreement
- Rendite-Apartment
- 3-Zimmer-Apartment (2 Schlafzimmer, optional erweiterbar)
- Trennung in 2 separate Tops möglich
- Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>
- 2 Bäder mit DU/WC
- Südseitiger Balkon mit ca. 16 m<sup>2</sup>
- Herrliche Aussichtslage
- Baujahr: ca. 2021
- Heizung: Fußbodenheizung
- Flächenwidmung: Gemischtes Wohngebiet
- Gemeinschaftlicher Wellnessbereich (Sauna, Ruheraum, Dusche, Außenterrasse etc.)
- Zwei Tiefgaragenabstellplätze

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 47.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
rf:  
Klasse Heizwär B  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 0.53  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G A++  
esamtenergieeff  
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>