

**Gelegenheit: Gewerbeimmobilie gesamt oder auch nur in Teilen in unmittelbarer Nähe zur Autobahnanschlussstelle Schwaz zu kaufen**



Gewerbeobjekt - Ansicht Süd

**Objektnummer: 1613\_11292**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6134 Vomp                               |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2003                                |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 907,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a        |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | B 0,93                                  |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |   |

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet von Vomp/Fiechter Au, in unmittelbarer Nähe zur Autobahnanschlussstelle Schwaz, wird diese teilweise vermietete Gewerbeimmobilie mit Hallen, Büros und KFZ-Abstellflächen zum Kauf angeboten. Eine Teilung in zwei Teilflächen bzw. Tops ist denkbar, somit besteht auch die Möglichkeit nur eine Teilfläche mit gesamt 1.173m<sup>2</sup> bzw. 907m<sup>2</sup> käuflch zu erwerben.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 68.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.93

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: [bodner@conterra.at](mailto:bodner@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>