

## Modernes Wohnen mit Terrasse & Garten – Ihr 2-Zimmer-Traum!



Telfs - Wohnung - Wohn- Essbereich

**Objektnummer: 1613\_11293**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2012
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	59,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	38,08 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	8,61 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

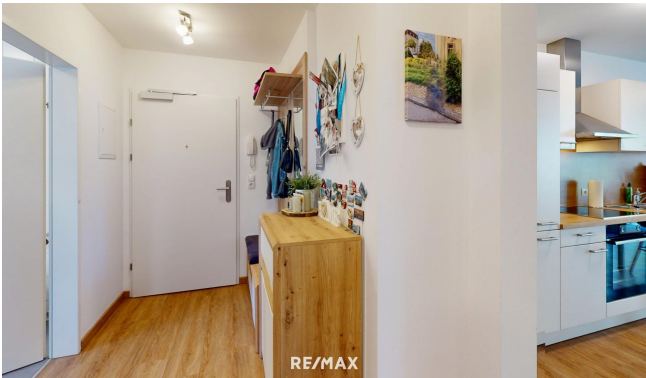
## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggl**









## Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Terrasse & Garten – Ihr 2-Zimmer-Traum!

- Wohnfläche ca. 59,60 m<sup>2</sup> (1 Schlafzimmer)
- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Helle, und gut geschnittene Räume
- Garten und Terrasse: Ost- und Westseitig ausgerichtet
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Optional ein zweiter Parkplatz vorhanden (1 Stk. Tiefgaragenparkplatz und 1 Stk. Carportparkplatz)
- Zentrale Lage in Telfs mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Zusätzliche Allgemeinflächen (Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum, Motorradparkplatz etc.)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 46.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.78

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>