

Modernes Wohnen mit Terrasse & Garten – Ihr 2-Zimmer-Traum!



Telfs - Wohnung - Wohn- Essbereich

Objektnummer: 1613_11293

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 2012
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	38,08 m ²
Keller:	8,61 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	335.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

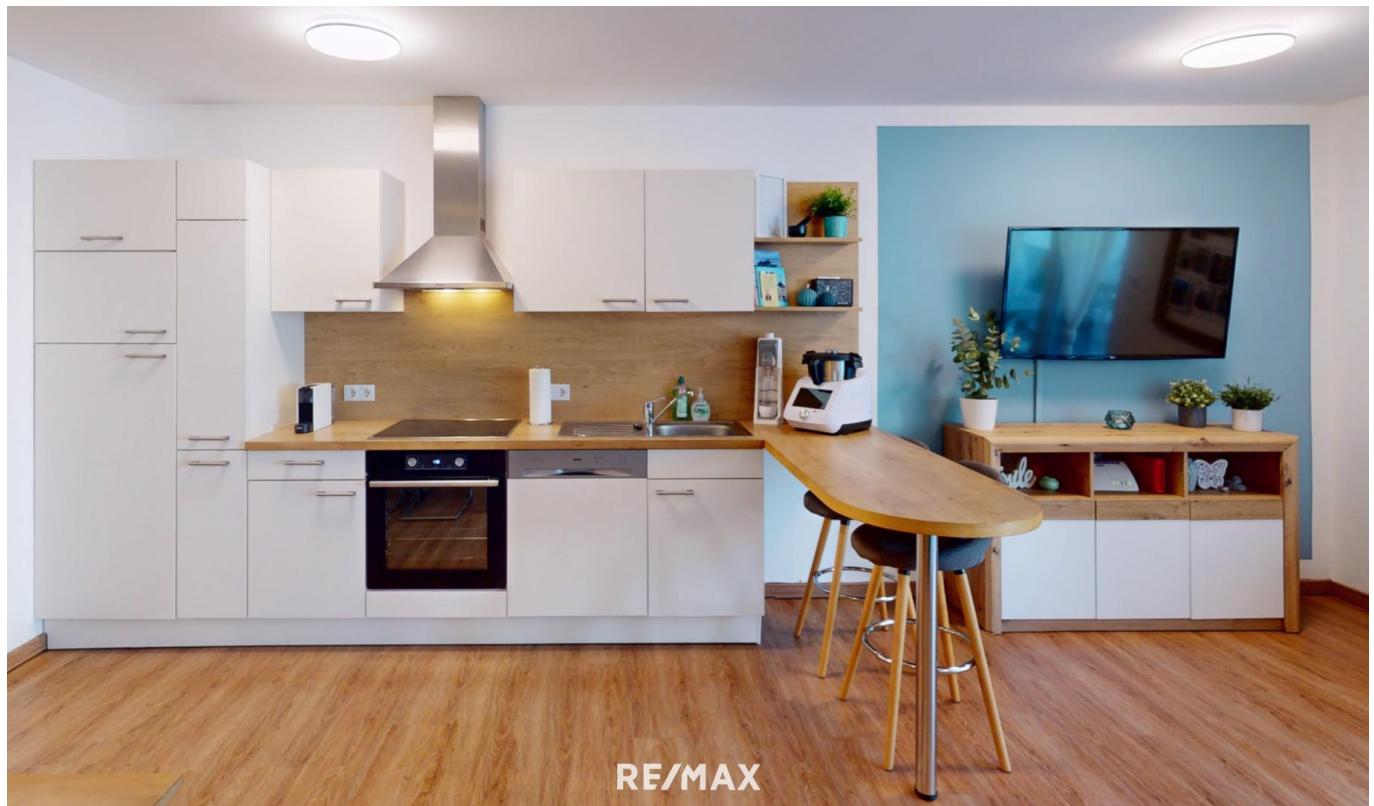
Provisionsangabe:

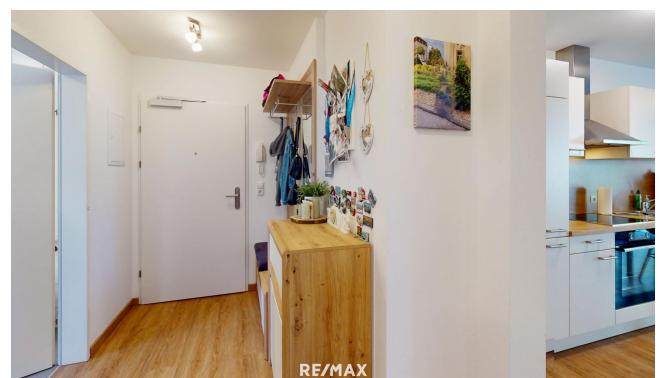
3.00 %

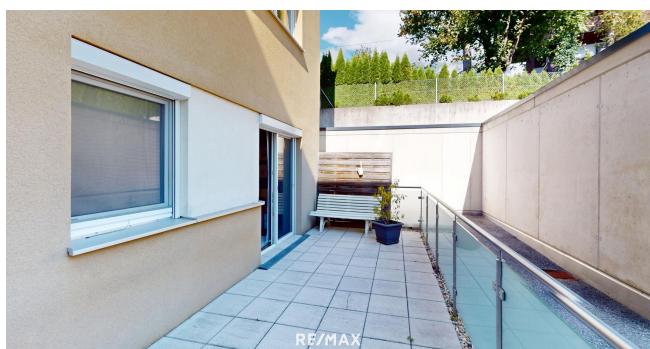
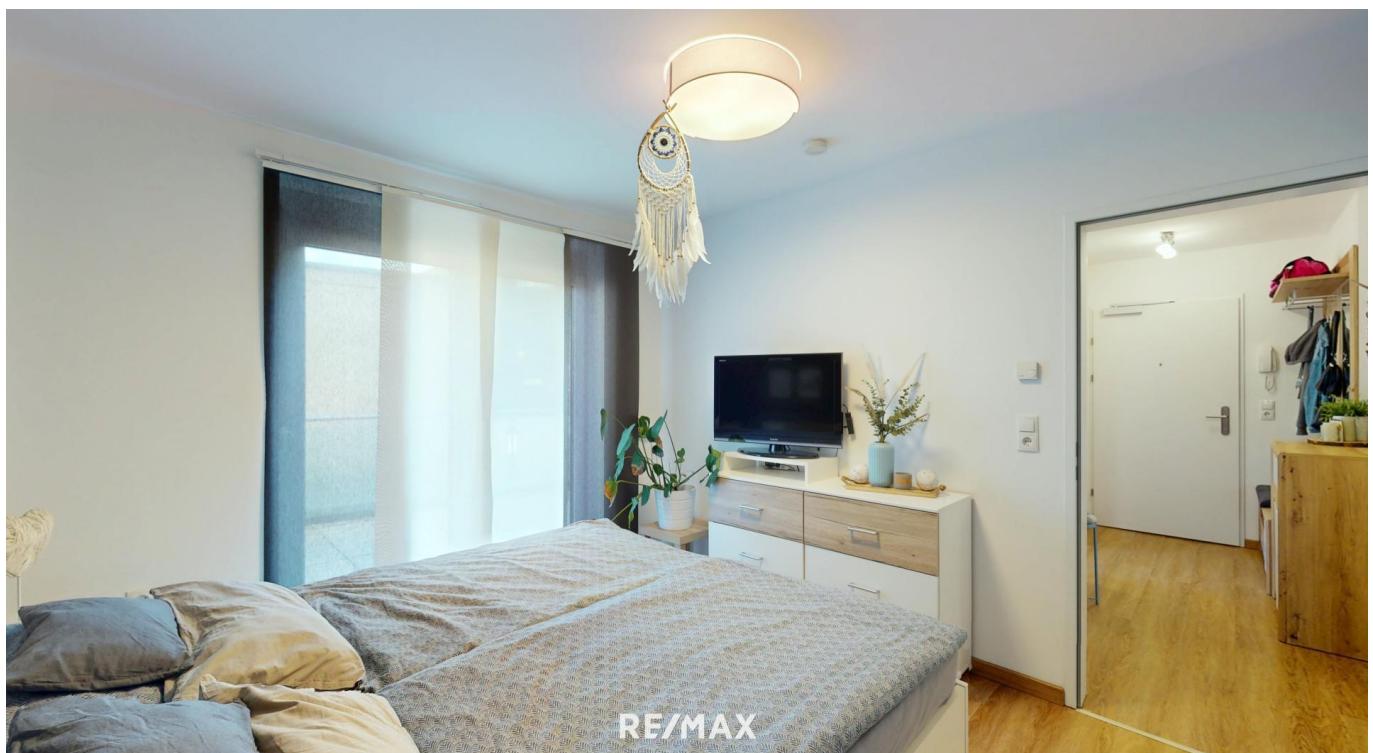
Ihr Ansprechpartner



Ines Raggel







Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Terrasse & Garten – Ihr 2-Zimmer-Traum!

- Wohnfläche ca. 59,60 m² (1 Schlafzimmer)
- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Helle, und gut geschnittene Räume
- Garten und Terrasse: Ost- und Westseitig ausgerichtet
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Optional ein zweiter Parkplatz vorhanden (1 Stk. Tiefgaragenparkplatz und 1 Stk. Carportparkplatz)
- Zentrale Lage in Telfs mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Zusätzliche Allgemeinflächen (Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum, Motorradparkplatz etc.)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 46.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.78

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G A

Gesamtenergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>