

## **Zentrale 3-Zimmer-Wohnung in sonniger Süd-Ost-Lage mit Tiefgaragenplatz**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_11298**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6122 Fritzens
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Wohnfläche:</b>	88,93 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,29 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 83,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Karbacher**

RE/MAX Recon 1



**RE/MAX**  
Recon



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Karbacher**  
Immobilienmakler

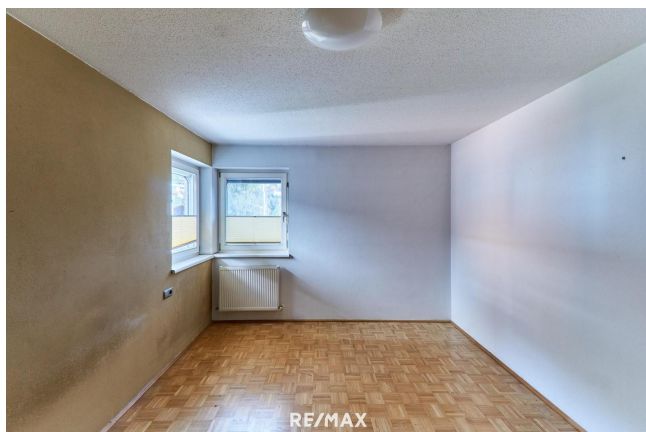


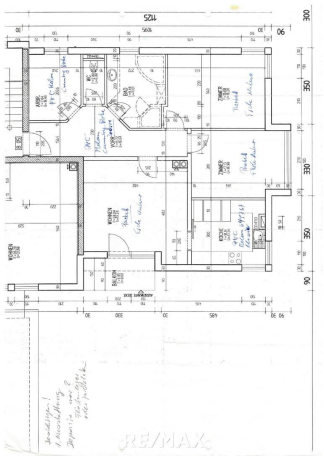
+43 660/788 958 6



mk@remax-recon.at

**RE/MAX**







## Objektbeschreibung

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Fritzens. Einkaufsmöglichkeiten, ein Bäcker, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Zudem überzeugt die Lage durch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und die Autobahn.

### Objektbeschreibung:

Die gegenständliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ca. 1992 errichteten Mehrparteienhauses und ist nach Süden und Osten ausgerichtet.

Sie weist gemäß Grundrissplan eine Wohnfläche von ca. 88,93 m<sup>2</sup> auf und verfügt zusätzlich über einen ca. 4,95 m<sup>2</sup> großen Balkon.

### Zubehör:

- Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 83.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.29

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>