

Achtung Investoren



rendite-immobilien-investition

Objektnummer: 1613_11311

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6532 Ladis
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	202,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grünauer

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 5 99 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

RE/MAX
Recon

Gerhard Grünauer
+43 664 18 04 801

RE/MAX

Objektbeschreibung

Auch für Immobilien-Haltergemeinschaft geeignet !!

- . Mietrendite: ca. 5%
- Dorfzentrum
- Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss
- Wohnfläche: ca. 178 m²/ Nutzfläche ca. 202 m²
- Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Baujahr: ca. 2021
- Komplett möbliert
- Glasfaser-Internet
- 2 Balkone
- Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser
- Infrarotkabine
- Drei Autoabstellplätze
- E-Ladestation
- Müllraum vorhanden

In diesem Exposé enthaltene Maßangaben sind Circa-Angaben, und die angegebenen Kaufpreise verstehen sich als Pauschalpreise.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a)
rf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:
Faktor Gesamte 0.7
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G A+
esamtenergieeff
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>