

## Achtung Investoren



rendite-immobilien-investition

**Objektnummer: 1613\_11311**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6532 Ladis
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	202,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,70
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Grünauer**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 5 99 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RE/MAX**  
Recon



**Gerhard Grünauer**  
+43 664 18 04 801

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Auch für Immobilien-Haltergemeinschaft geeignet !!

. Mietrendite: ca. 5%

- Dorfzentrum
- Nähe: Skilift, Serfaus, Fiss
- Wohnfläche: ca. 178 m<sup>2</sup>/ Nutzfläche ca. 202 m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Baujahr: ca. 2021
- Komplett möbliert
- Glasfaser-Internet
- 2 Balkone
- Heizung: Wärmepumpe/Luft-Wasser
- Infrarotkabine
- Drei Autoabstellplätze
- E-Ladestation
- Müllraum vorhanden

In diesem Exposé enthaltene Maßangaben sind Circa-Angaben, und die angegebenen Kaufpreise verstehen sich als Pauschalpreise.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 67.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamte

energieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

gesamte

energieeffizienz:

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>