

## **Hochwertig sanierte Wohnung mit Balkon im Zentrum von Innsbruck – Leopoldstraße, Wilten**



**Objektnummer: 1613\_11317**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

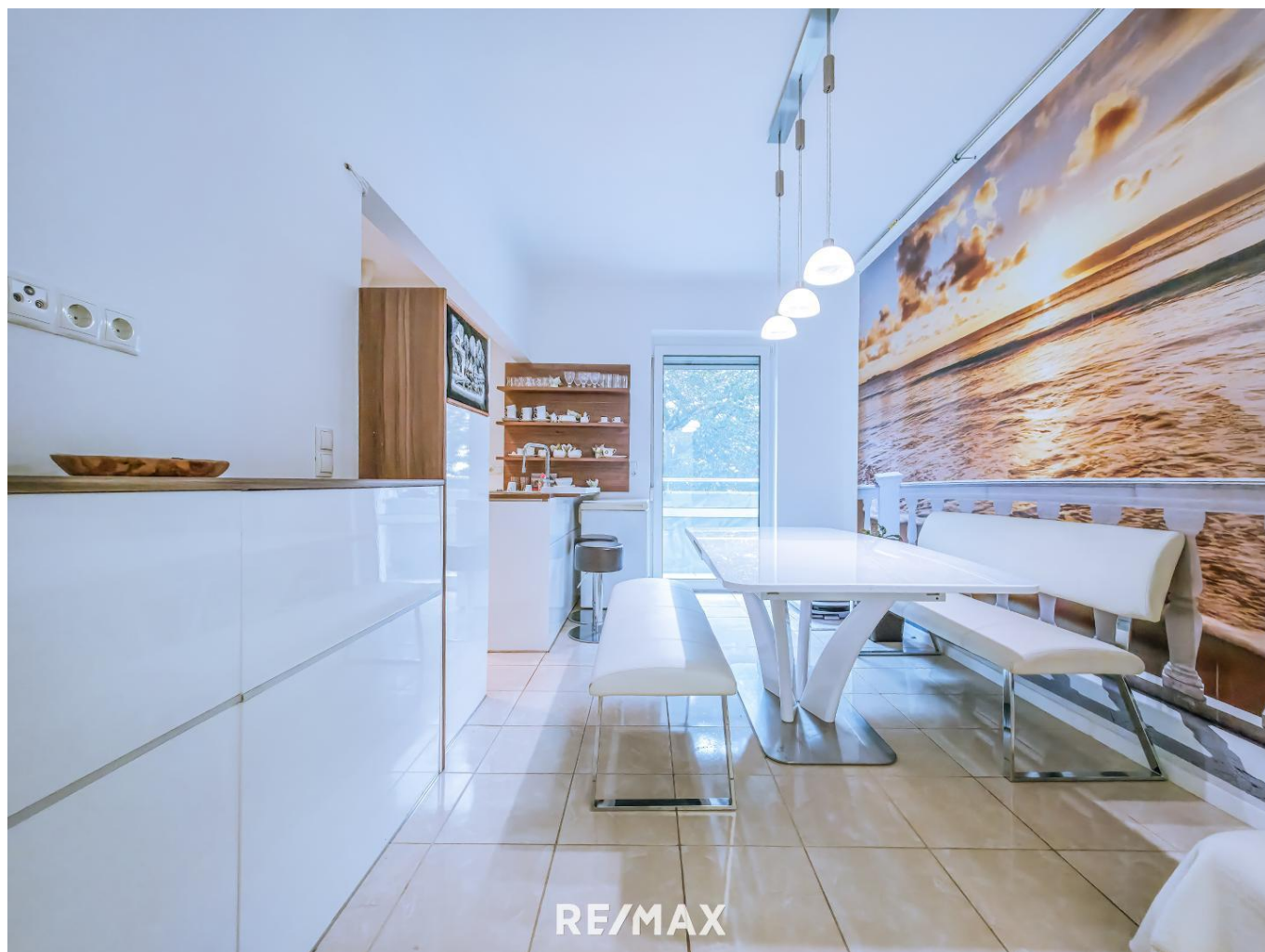


### **Clemens Riccabona**

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

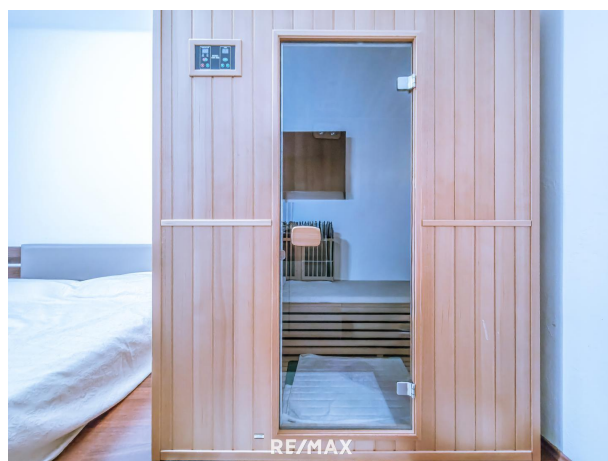
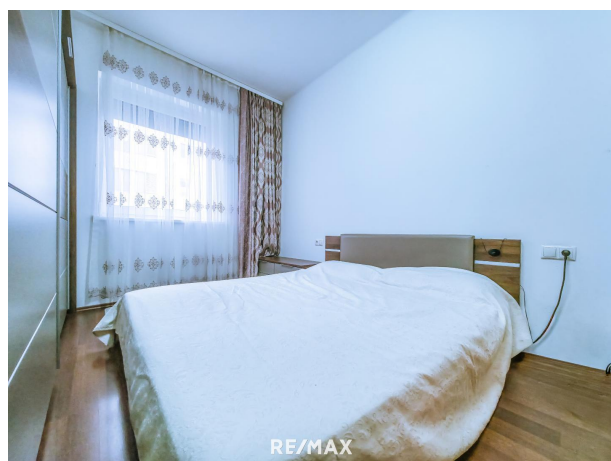
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

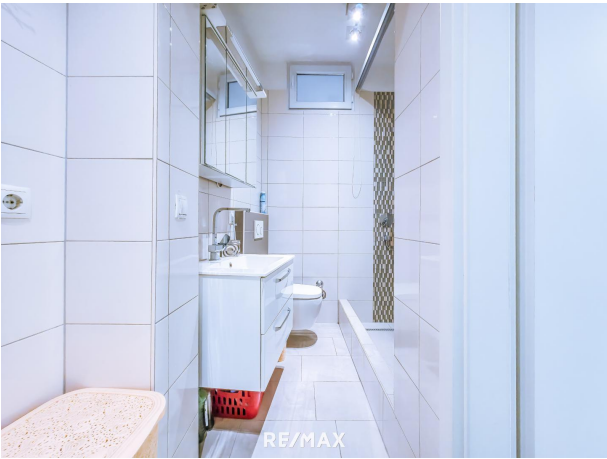


**Clemens Riccabona**  
+43 650 91 92 824

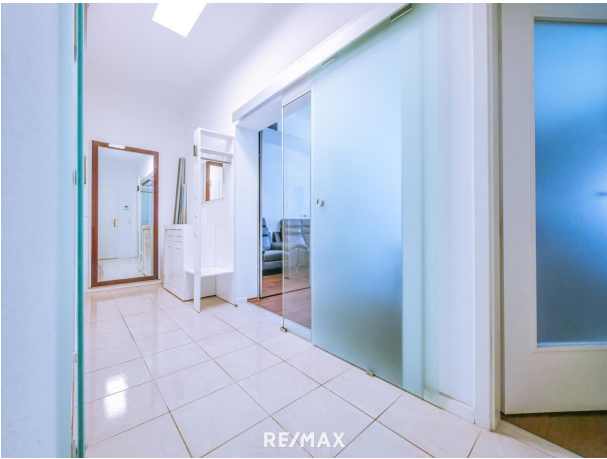
**Constantin Ferrari BA**  
+43 664 25 19 990

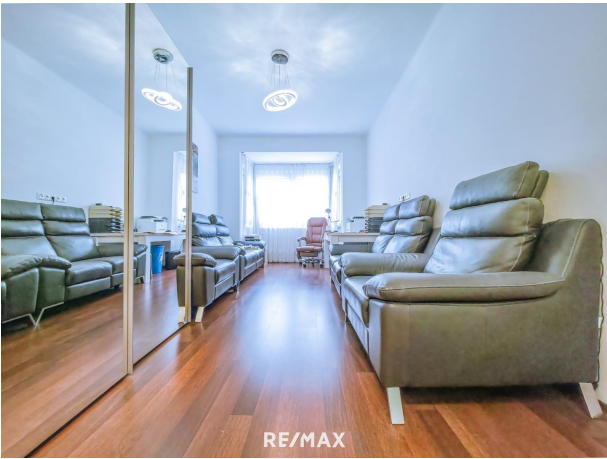


















## Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte Wohnung mit Balkon im Zentrum von Innsbruck – Leopoldstraße, Wilten

- Top Infrastruktur vorhanden!
- Zentrale Lage in Innsbruck im Stadtteil Wilten!
- Hochwertig renoviert vor ca. 11 Jahren!
- Kellerabteil vorhanden!
- Küche mit Markengeräten vorhanden!
- Baujahr ca. 1956
- 3-fach verglaste Fenster samt Lärmschutz vorhanden!
- Geringe Betriebskosten
- Balkon vorhanden!

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse HeizwäG  
rnebedarf:  
Klasse Faktor D  
Gesamtenergi  
eeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>