

Hötting: Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_11318

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	44,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	268.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Matthias Karbacher
Immobilienmakler

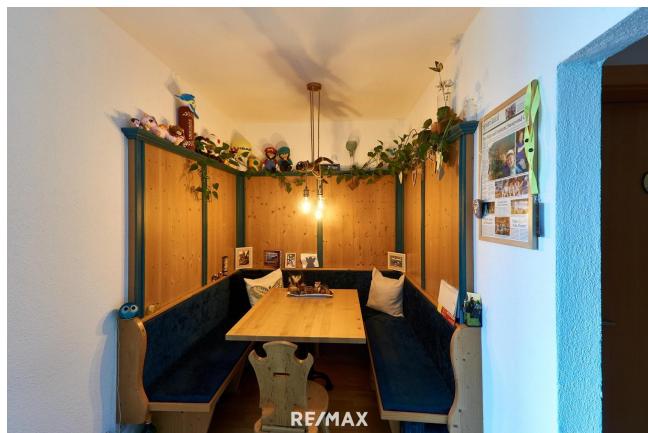


+43 660/788 958 6



mk@remax-recon.at

RE/MAX





Objektbeschreibung

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Schneeburggasse in Innsbruck, einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohngegend am westlichen Stadtrand. Einkaufsmöglichkeiten, Universitäten und weitere Bildungseinrichtungen liegen in der Umgebung, während Spazier- und Radwege zu Aktivitäten im Freien einladen. Die Schneeburggasse gilt als begehrte Wohnadresse mit hoher Lebensqualität und attraktivem Umfeld für junge Menschen.

Objektbeschreibung:

Die gegenständliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ca. 1971 errichteten Mehrparteienhauses und ist nach Osten ausgerichtet.

Sie weist gemäß Nutzwertgutachten eine Wohnfläche von ca. 44,16 m² auf. Zusätzlich verfügt sie über einen ca. 8,54 m² großen Balkon.

Rechtliche Gegebenheiten:

Die Wohnung ist derzeit bis zum 01.08.2027 befristet vermietet.

Der aktuelle Mieter befindet sich bereits auf Wohnungssuche, sodass die Wohnung vorzeitig beziehbar wird.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 95.5 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.26

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>