

**Barrierefrei erreichbare Bürofläche in
Autobahnanschlussnähe Innsbruck/West zu mieten**



Büro Ost ca. 43m²

Objektnummer: 1613_11319
Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	192,00 m²
Bürofläche:	192,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	3.228,00 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.690,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten, nahe dem Autobahnanschluss Innsbruck-West und in unmittelbarer Nachbarschaft zum WIFI Innsbruck wird im 2. Stock eines generalsanierten Bürohauses eine barrierefrei erreichbare Bürofläche mit ca. 192m² vermietet.

Das Objekt ist sowohl mittels öffentliche Verkehrsmittel als auch mittels PKW durch die nahe Autobahnanschlussstelle sehr leicht und schnell zu erreichen.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2100	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	590	zzgl 20% USt.
inkl Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	538	

Gesamtbetrag	€	3228	

Heizwärmebedarfskoeffizient:		103.15	
Einheit:		kWh/(m ² a)	
Klasse Heizwärmebedarf:		D	
Transmissionskoeffizient:			
U-Wert:		1.47	
Einheit:			
Klasse Transmissionskoeffizient:		G	
Gesamter Primärenergiekoeffizient:			
Einheit:			

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>