

**Hammerpreis!!! Traum-Wohnung mit 4 Schlafzimmern im
3.! Neubau!**



Schlafzimmer Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 1608_12360

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Landstraßer Hauptstraße |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Baujahr: | 1992 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 147,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 68,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,43 |
| Kaufpreis: | 799.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

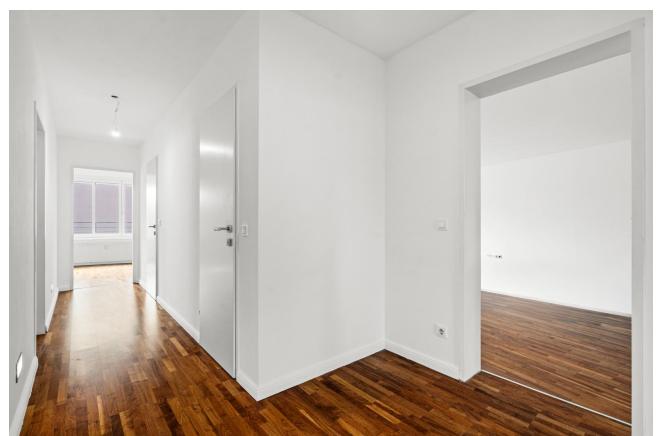
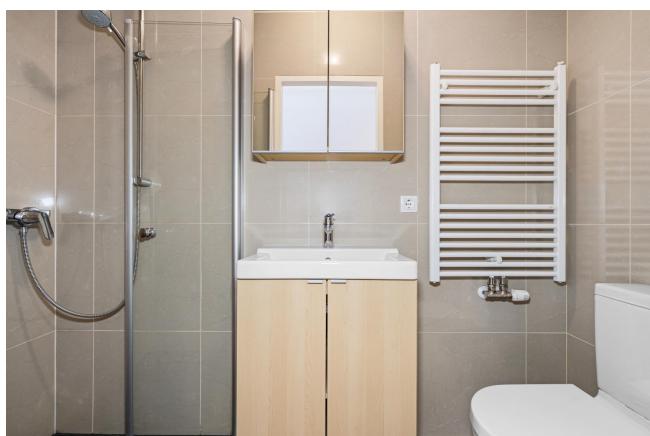
Ihr Ansprechpartner

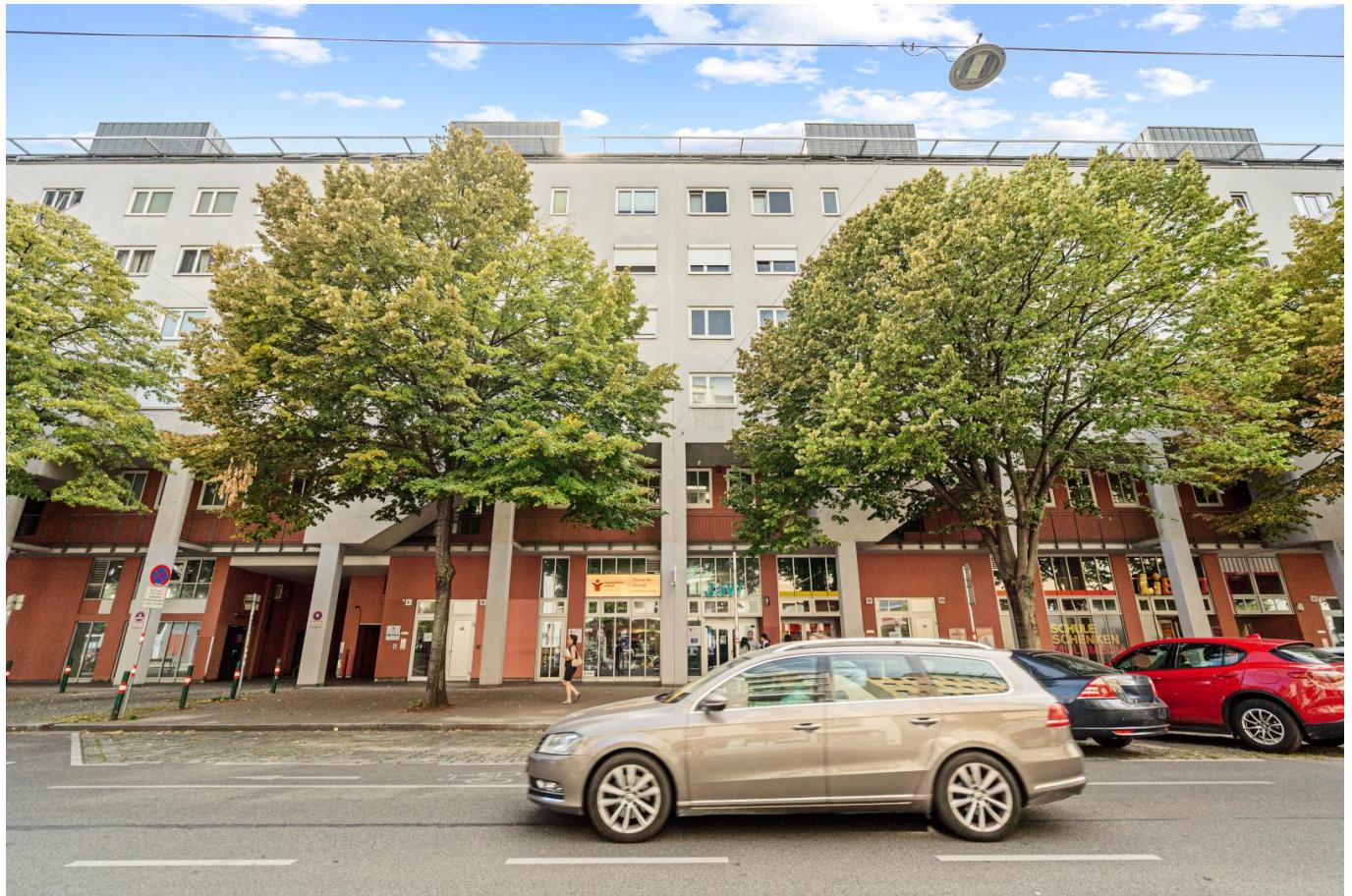


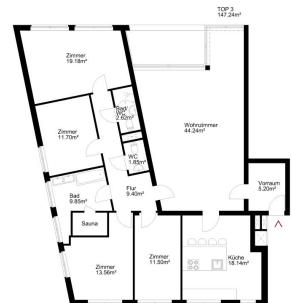
Ing. Mag. Christian Probszt











Objektbeschreibung

Großzügige Traumwohnung mit Parkblick im 3. Bezirk – Landstraße

Diese außergewöhnliche Eckwohnung besticht durch ihre Helligkeit und den perfekten Grundriss.

Der weitläufige Wohn-/Essbereich mit Südwest-Ausrichtung und großzügiger Verglasung eröffnet einen traumhaften Blick in den Waisenhauspark. Drei weitere Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine private Sauna bieten höchsten Wohnkomfort.

Die Lage überzeugt mit perfekter Infrastruktur: Wien Mitte & Rochusmarkt in wenigen Minuten erreichbar, schnelle Anbindung durch S-Bahn St. Marx, Straßenbahnen (71, 72, 18) und den Bus 74A direkt vor der Haustüre. Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Hofer & Lidl befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Wiener Prater lädt zur Erholung ein.

>>> Senden Sie uns einen Anfrage und erhalten Sie sofort Zugang zum vollständigen PDF-Exposé mit Link zur virtuellen 360 Grad Tour <<<

>>> Jetzt Besichtigung anfragen und Ihr neues Zuhause entdecken! Besichtigungstermine am 13.Dezember 2025 ONLINE über das PDF-Exposé buchbar!!!<<<Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 68.9 k

ärmeb Wh/(m

edarf: 2a)

Klasse C

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 1.43

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!