

PREISUPDATE! Großzügiges Baugrundstück in schöner Lage von Bad Ischl



Grundstück

Objektnummer: 1607_2310

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MBA Harald Prohaska

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten der reizvollen Landschaft des Salzkammerguts bieten wir Ihnen ein Baugrundstück im Ortsteil Perneck von Bad Ischl an – eine Gelegenheit, sich den Wunsch vom eigenen Zuhause in naturnaher Umgebung zu erfüllen.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:

[Video](#)

Das Grundstück umfasst insgesamt 1.389 m², davon sind ca. 1.191 m² als Bauland (Widmung Dorfgebiet) ausgewiesen, ergänzt durch rund 198 m² Grünland. Die Lage verbindet das ruhige, ländliche Umfeld mit der guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Bad Ischl, das mit Kulturangeboten, Gastronomie und umfangreicher Infrastruktur überzeugt.

Lagebeschreibung

Perneck liegt etwas erhöht über dem Zentrum von Bad Ischl und bietet einen schönen Ausblick auf die umliegenden Berge. Die Umgebung ist geprägt von Natur und Ruhe – perfekt für Menschen, die gerne wandern, die Natur genießen oder einfach abseits des Trubels wohnen möchten. Beliebte Ausflugsziele wie der Hoisenrad oder der Ischler Salzberg sind von hier gut erreichbar.

Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie Cafés und Restaurants in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Auf dem aufgeschlossenem Grundstück sind bereits Wasser-, Kanal- und Stromanschluss vorhanden.

Bei der Bebauung ist auf Grund des vorliegenden Baulandsicherungsvertrages ein Objekt mit zwei Wohneinheiten zu errichten.

Ihr Platz für ein neues Zuhause

Dieses Grundstück vereint Naturnähe mit guter Erreichbarkeit und bietet die besten Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Eigenheim. Eine seltene Gelegenheit in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Österreichs ein neues Zuhause zu schaffen.

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".