

GEMÜTLICHE WOHNUNG MIT GARTENNUTZUNG UND PARKPLATZ



Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse

Objektnummer: 1606_16489

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,86 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Margot Clement

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 50 10 463



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Die von uns angebotene Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pärchen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen Wohnhausanlage mit insgesamt vier Wohnungen, wobei sich pro Etage zwei Wohnungen befinden.

Die 55,40 m² Wohnfläche werden durch die Unterteilung der Wohnräume optimal genutzt. Über den Vorraum der Wohnung sind alle Räume der Wohnung zentral zugänglich. Das geräumige und helle Wohnzimmer umfasst zusammen mit dem Essbereich 26,79 m². Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine 2,8 m² große Terrasse direkt in den Garten hinter dem Gebäude, wo Sie Ruhe und frische Luft genießen können. Der Garten ist Allgemeinfläche, es gibt aber eine Benützungsvereinbarung mit den Nachbarn. Das Schlafzimmer hat eine Fläche von 8,18 m². Die Küche ist quadratisch geschnitten und gut ausgestattet. Das Badezimmer ist vom WC getrennt und verfügt jeweils über ein Fenster zur Belüftung. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Ein Stellplatz für Ihr Auto steht auf dem Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung.

Die Smartcity-Gegend, in der sich die Wohnung befindet, ist äußerst vorteilhaft. Supermärkte, Restaurants, Apotheke, Post, Bank usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an die gesamte Stadt verläuft sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend. Der Grazer Hauptbahnhof ist nur 1,4 km entfernt. Der Grazer Hauptplatz ist 3 km entfernt. Weitere Informationen zur Lage der Wohnung entnehmen Sie gerne dem beiliegenden Lage-Exposé.

Für weitere Informationen können Sie mich gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren. Wir bitten um Online-Terminbuchung unter: [Hier geht's zur online Terminbuchung](#)

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 81.3 kWh/(m²a)
auf:
Klasse Heizwärme C
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at