

Sonniges Baugrundstück in Kohldorf 15 km östlich von Graz!



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 1606_16502

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 Kohldorf
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



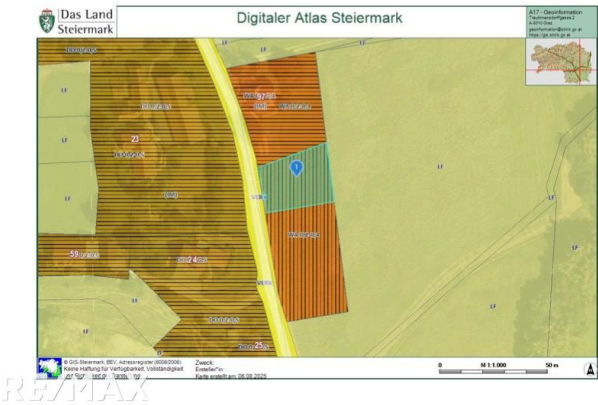
Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorfgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Styria, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
oder Richtigkeit der Daten

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.08.2025

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX

Objektbeschreibung

Die kleine Ortschaft Kohldorf liegt im Bezirk Graz-Umgebung ca. 15 km östlich der Landeshauptstadt Graz im oststeirischen Hügelland.

Hier finden Sie ein schönes, fast ebenes Grundstück mit viel Sonne, auf dem schon bald Ihr neues Zuhause errichtet werden kann.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und landwirtschaftlichen Betrieben. Über die angrenzende Landesstraße gelangt man schnell in die umliegenden Gemeinden sowie in die steirische Landeshauptstadt Graz, die in etwa 25 Autominuten erreichbar ist.

INFRASTRUKTUR:

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und andere wichtige Infrastruktureinrichtungen. Genaue Details entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie suchen ein leistbares Grundstück am Land? Mit guter Verkehrsanbindung und nicht all zu weit von unserer Landeshauptstadt entfernt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne können Sie vorab hinfahren und sich ein Bild der Lage machen. Die Adresse des Nachbarhauses lautet:
8323 Kohldorf 97

Ein zweites Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft - es befindet sich nur 1 Grundstück dazwischen - kann ebenfalls erworben werden. Alle Infos dazu finden Sie hier:

<https://www.remax.at/de/1606-16530>

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:
office@remax-for-all.at