

Moderne 2-Zimmer-Wohnung nahe Technopark Raaba



Balkon

Objektnummer: 1606_16503

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

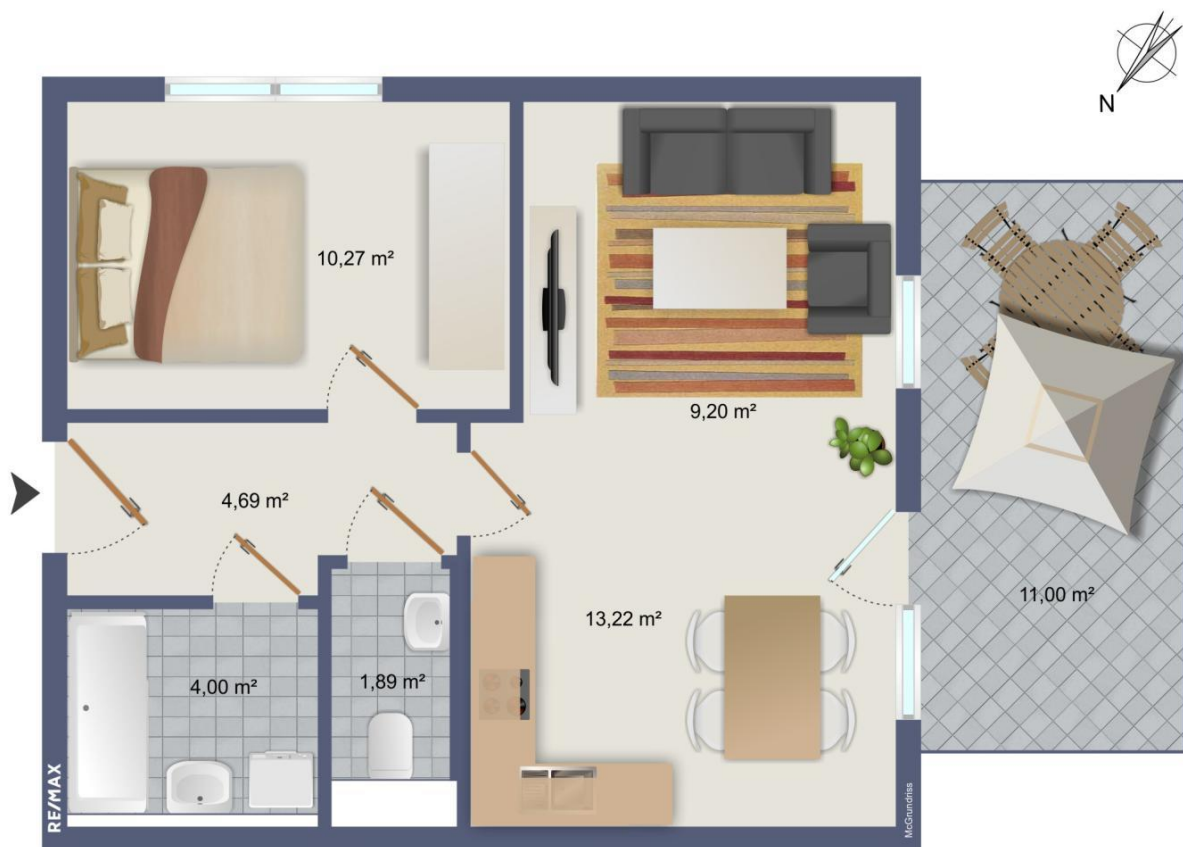
Ihr Ansprechpartner



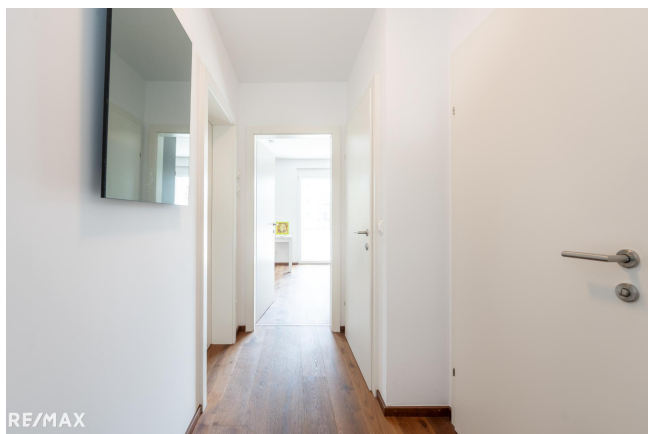
Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66



RE/MAX











Objektbeschreibung

Hell & freundlich, tolle Lage, großer Balkon!

In einem großen und weitläufigen Wohnkomplex befindet sich diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (Lift!) eines 3-stöckigen Wohngebäudes in der Dr.-Ritter-Straße in Raaba südlich von Graz. Der moderne Grundriss mit dem großzügigen Wohn-/Essbereich sorgt für viel Licht und ein angenehmes Raumklima. Ein Highlight der Wohnung ist sicherlich der große Balkon mit viel Sonne und Blick in den großen Innenhof. Für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt die Fußbodenheizung, die mittels Fernwärme betrieben wird.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind im Preis inklusive und erweitern das Raumangebot!

Besucherparkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Küche mit Wohn-/Essbereich und Balkonzugang
- Bad mit Dusche
- WC

INFRASTRUKTUR:

Die Raiffeisenbank, BILLA, Fitnessstudio und die Cafe-Konditorei "KERN" befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Landeshauptstadt Graz erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten. Nähere Details zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Diese Wohnung ist auch für Anleger bestens geeignet!

Sie haben Interesse diese Wohnung schon bald zu besichtigen? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 25.45
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär B
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at