

Anlageobjekt mit 3 Wohnungen und 2 Apartments in Leibnitz!



Außenansicht

Objektnummer: 1606_16568

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	284,22 m²
Nutzfläche:	284,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 71,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

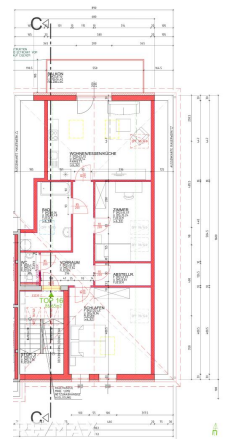
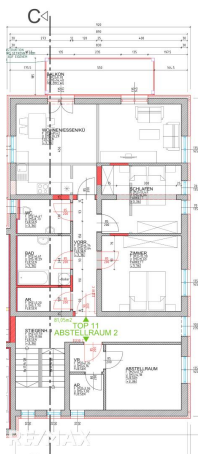
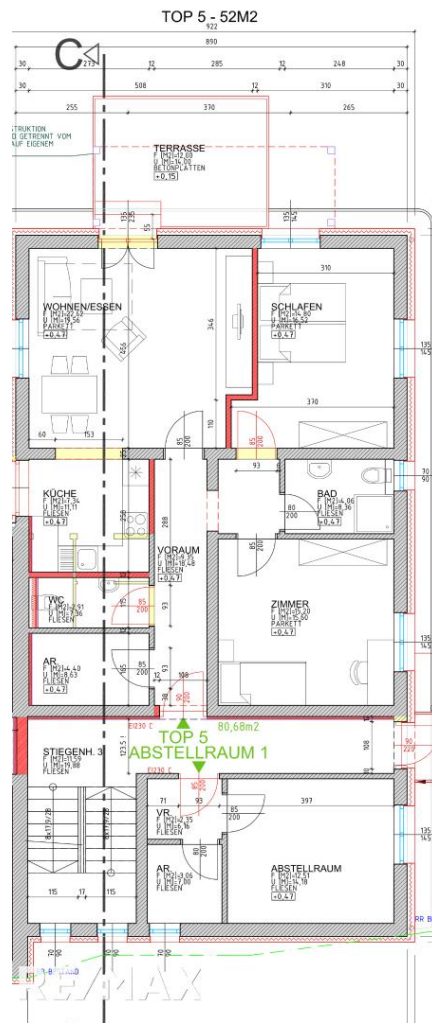


Walter Wieser

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 470 45 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Anlageobjekt befindet sich in sonniger, zentraler Lage in der Grazerstraße in Leibnitz. Es ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 19 Einheiten und verfügt über einen eigenen Eingang sowie eine Parifizierung.

Die drei großzügigen Wohnungen mit einer Größe von ca. 81 – 86 m² wurden 2015 in massiver Bauweise errichtet. Jede Wohneinheit bietet drei Zimmer und einen großen Balkon. Ergänzt wird das Angebot durch zwei kompakte Apartments mit jeweils rund 17 m² Wohnfläche, die sich ideal für eine unkomplizierte Vermietung eignen.

Der gesamte Gebäudeteil ist voll unterkellert. Zu jeder der drei großen Wohnungen gehören zwei zugewiesene Autoabstellplätze.

Aktuell sind alle fünf Einheiten vollständig vermietet.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Hinweis:

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich aufgrund der aktuellen Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann. Die Preisannahme erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Abgebers.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 71.3 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.85

energieeffizienz

:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at