

## **Der ideale Ort für Ihr Traumhaus – Baugrundstück in Markt Hartmannsdorf**



Grundstück

**Objektnummer: 1606\_16571**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8311 Markt Hartmannsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	47.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexandru State**

RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 88 17 62 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**



Styria, Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 03.09.2025

0 1:1.000 50 m



**RE/MAX**



**RE/MAX**





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der beliebten Ortschaft Markt Hartmannsdorf in der Steiermark. Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 864 m<sup>2</sup> und bietet durch die Widmung A-WA 0,2–0,4 ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses. Dank seiner sonnigen Lage eignet es sich perfekt für alle, die in ruhiger Umgebung ihr Traumhaus verwirklichen möchten.

- Größe:** Das Grundstück umfasst großzügige ca. 864 m<sup>2</sup> und eignet sich für ein bis zwei Bauvorhaben (ggf. Grundstücksteilung)
- Bebauungsdichte:** Mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 lässt es keine Wünsche offen
- Erschließung:** Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze
- Zufahrt:** Eine eigene Zufahrt von der Gemeindestraße sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit.

Dieses Baugrundstück bietet eine perfekte Gelegenheit, sich sein neues Zuhause zu errichten. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz für erholsame Wochenenden und Ferien – hier finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur.

Diverse Wander-, Ausflugs- und Naturerlebnisse können hier realisiert werden und auch für Speis und Trank ist in den umliegenden, guten Restaurants und Gaststätten gesorgt.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich dieses Traumgrundstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail:  
office@remax-for-all.at