

**Wunderschöne lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung in
ruhiger Lage in Leibnitz**



1

Objektnummer: 1605_5186

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

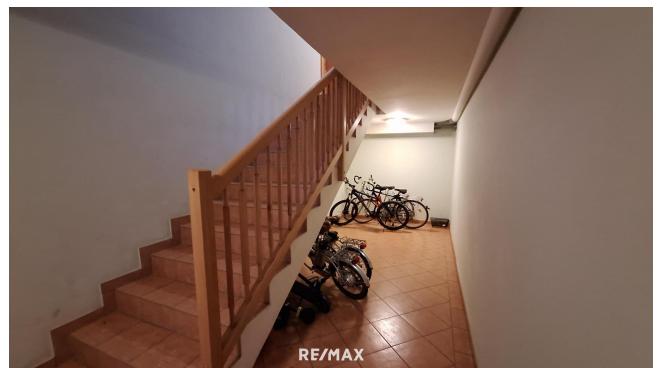
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 95
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	51,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



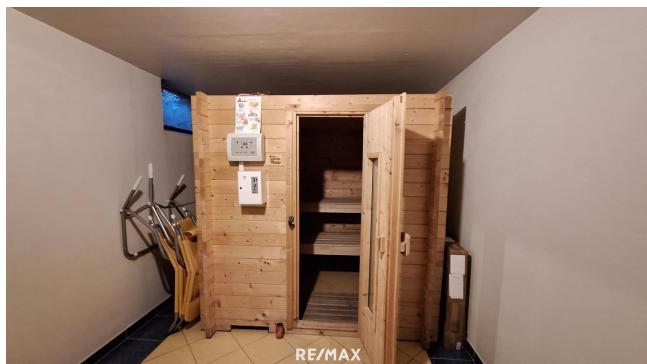
Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



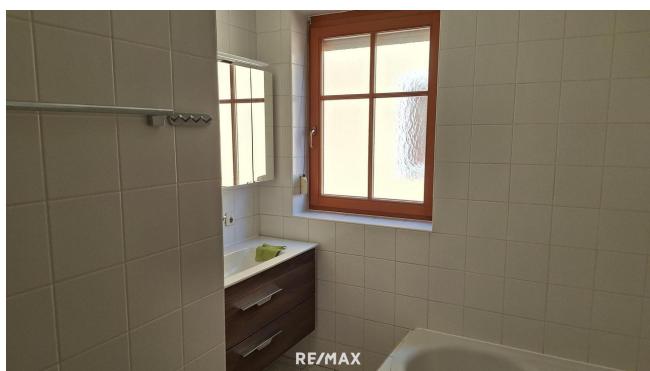
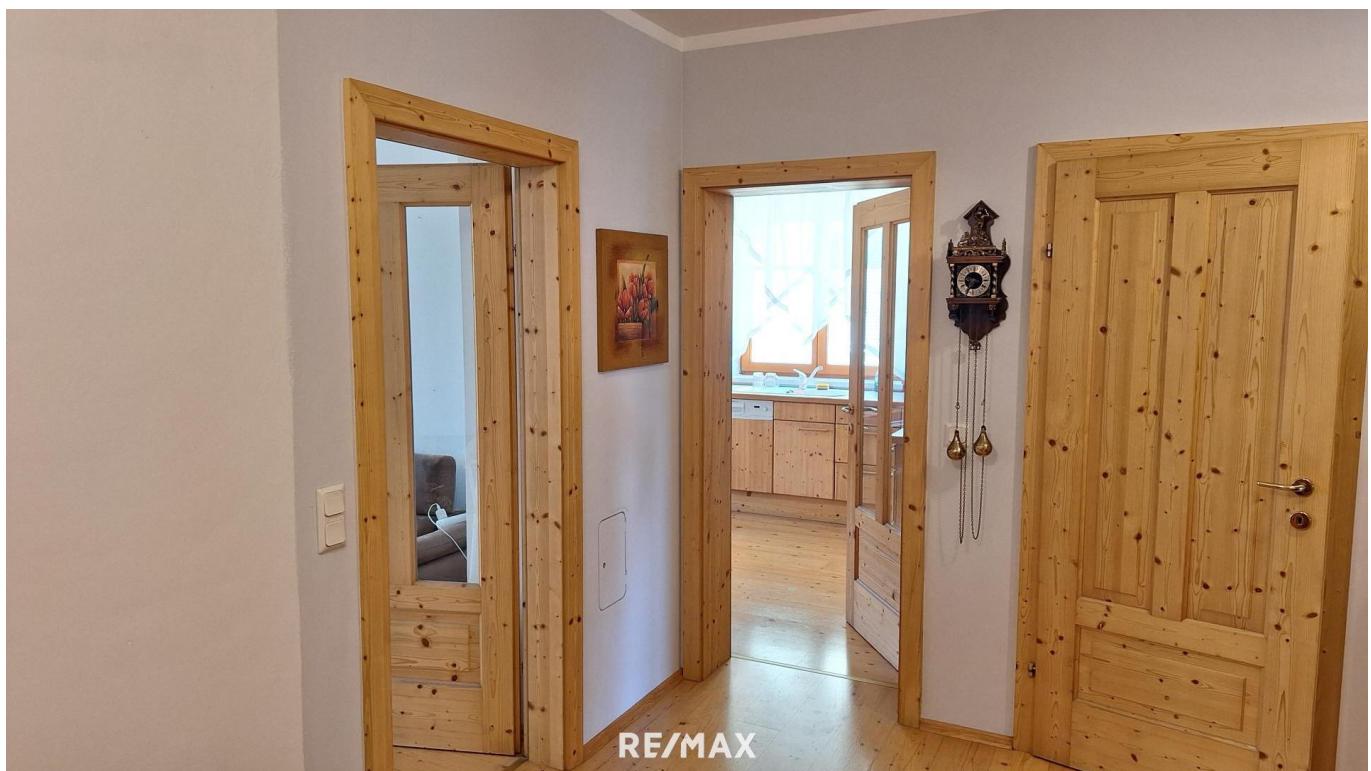
RE/MAX

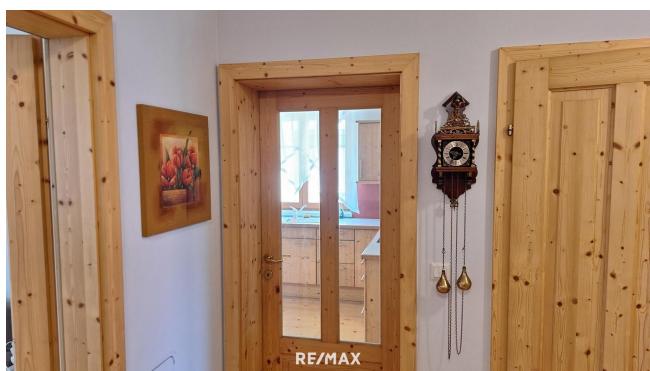
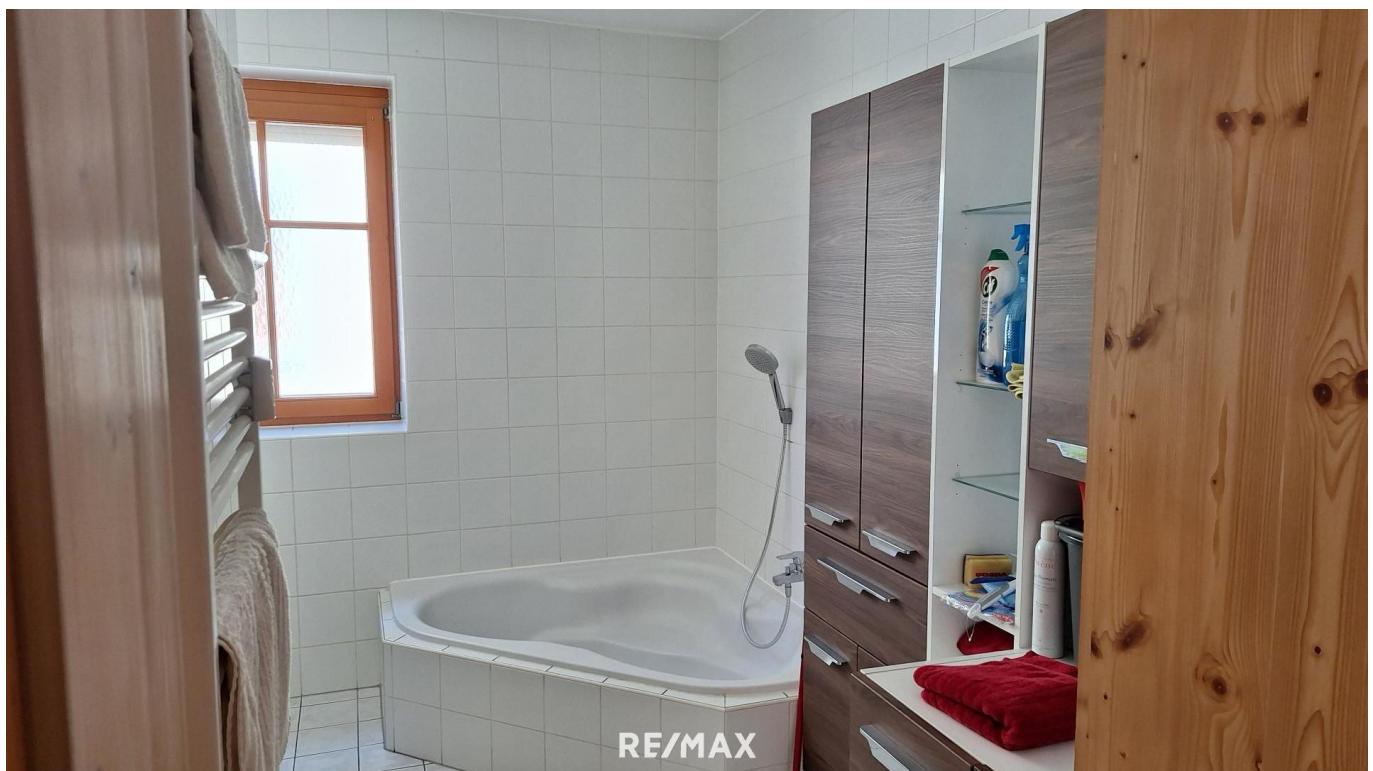


RE/MAX









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leitring bei Leibnitz
Ruhe genießen. Stilvoll wohnen. Leben mit Sonne im Herzen.

Wohnen, wo das Leben zur Ruhe kommt – und die Qualität zu Hause ist
In einer der schönsten, ruhigsten Lagen von Leitring, nur wenige Minuten von der
südsteirischen Stadt Leibnitz entfernt, wartet diese liebevoll gestaltete Eigentumswohnung auf
Menschen, die das Besondere schätzen: eine hochwertige Ausstattung, lichtdurchflutete
Räume und ein Wohngefühl, das sofort Geborgenheit ausstrahlt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet diese Wohnung im 1. Stock eines
Mehrparteienhauses mit nur 4 Einheiten nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine
Atmosphäre, in der man vom ersten Moment an ankommen kann. Der große, offen gestaltete
Wohn-Essbereich mit hochwertiger Küche ist das Herzstück der Wohnung – hier spielt sich
das Leben ab. Kochen, Genießen, Zusammensein.

Raumaufteilung, die überzeugt
Heller Vorraum mit Platz zum Ankommen

2 ruhige Schlafzimmer mit Rückzugsqualität

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche – modern und stilvoll

Badezimmer mit Tageslicht – Ihr privater Wellnessbereich

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Sonniger Balkon mit Markise – hier beginnt der Tag mit Vogelgezwitscher und endet beim
Sonnenuntergang mit einem Glas Wein

Ausstattung mit Liebe zum Detail
Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten – bereit für Ihre Kochabenteuer

Vollholz-Innentüren – spürbare Qualität in jedem Raum

Hochwertige Böden, die Wärme und Stil vereinen

Großes Kellerabteil für alles, was Platz braucht

Carport-Stellplatz – Ihr Auto steht sicher und geschützt

Gemeinschaftssauna mit Dusche im Haus – entspannen, wann immer Sie möchten
Balkon mit Ganztagssole und elektrischer Markise – Ihr persönlicher Lieblingsplatz im Freien
Lage – ruhig, aber mitten im Leben
Die Wohnung liegt in einer absolut ruhigen Wohnsiedlung in Leitring, einem Ortsteil von Wagna, umgeben von Natur, Weinbergen und bester Lebensqualität. Und doch erreichen Sie in wenigen Minuten das Zentrum von Leibnitz, den Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Autobahn A9. Eine Lage, die urbanen Komfort und ländliche Gelassenheit perfekt vereint.
Für wen ist dieses Zuhause gemacht?
Für Paare, die Qualität und Ruhe suchen.
Für kleine Familien, die Geborgenheit und Natur lieben.
Für alle, die nicht einfach nur wohnen, sondern wirklich leben möchten.

Zögern sie nicht und vereinbaren sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir. Angaben
gemäß gesetzlichem Erfordernis:
H 51
ei .7
zweck
är W
m h/(eb m²)
eda)
arf
Fa1.
kt 03
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi

en
z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at