

Gewerbeflächen ab Euro 6,- pro m² zu vermieten



Gewerbepark au?en

Objektnummer: 1605_5201

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wirtschaftspark Süd 20
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8083 St. Stefan im Rosental
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Bürofläche:	500,00 m ²
Gesamtmiete	6,00 €
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	6,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

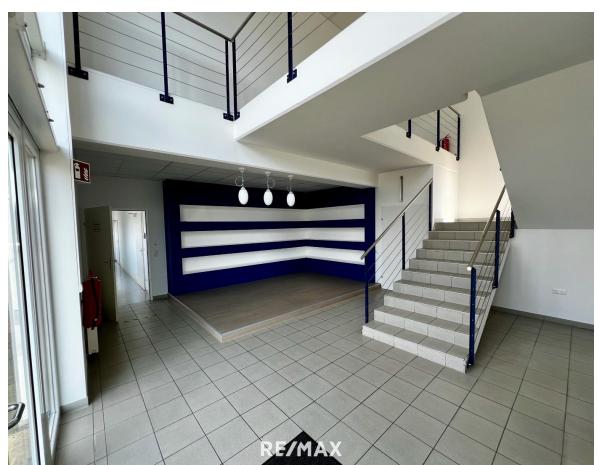


Elias Hermann

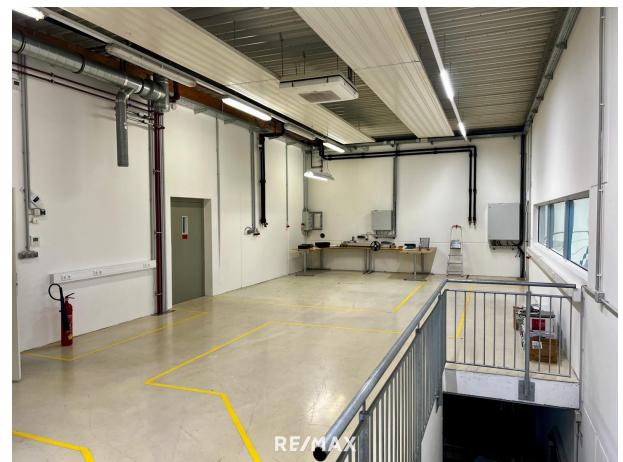
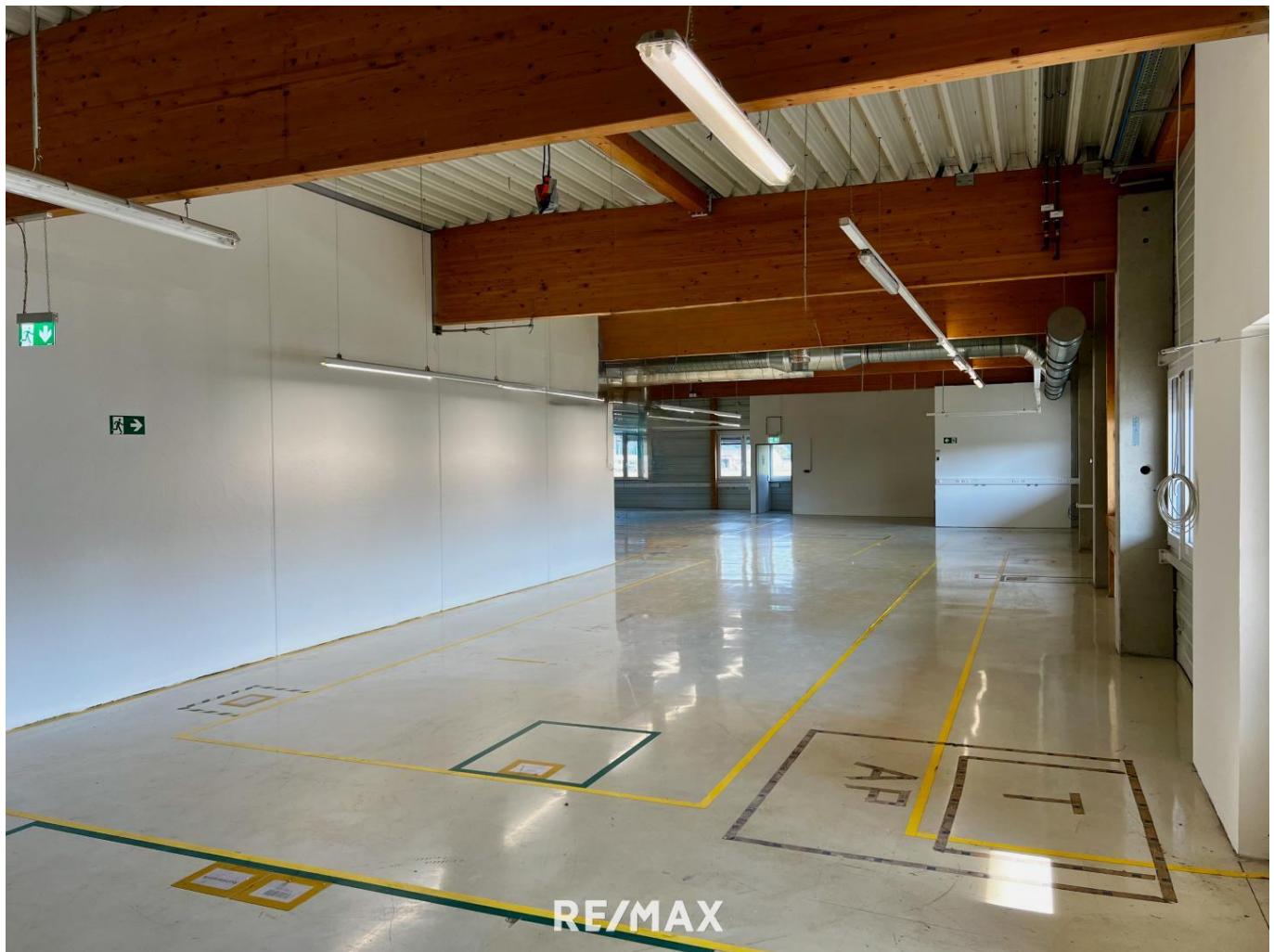
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

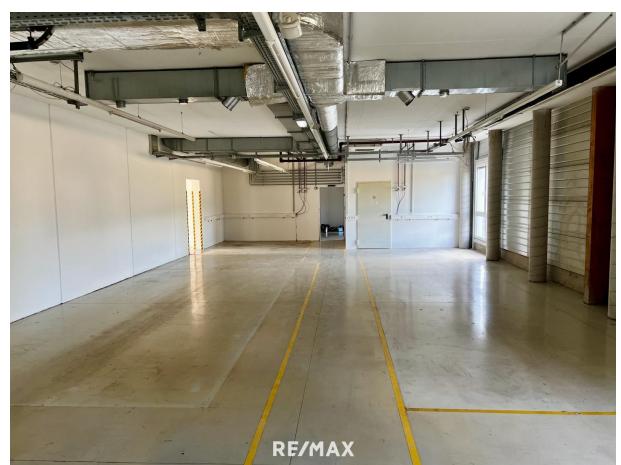
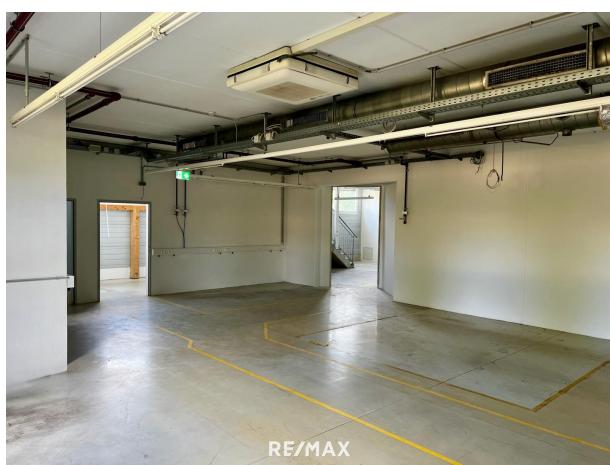
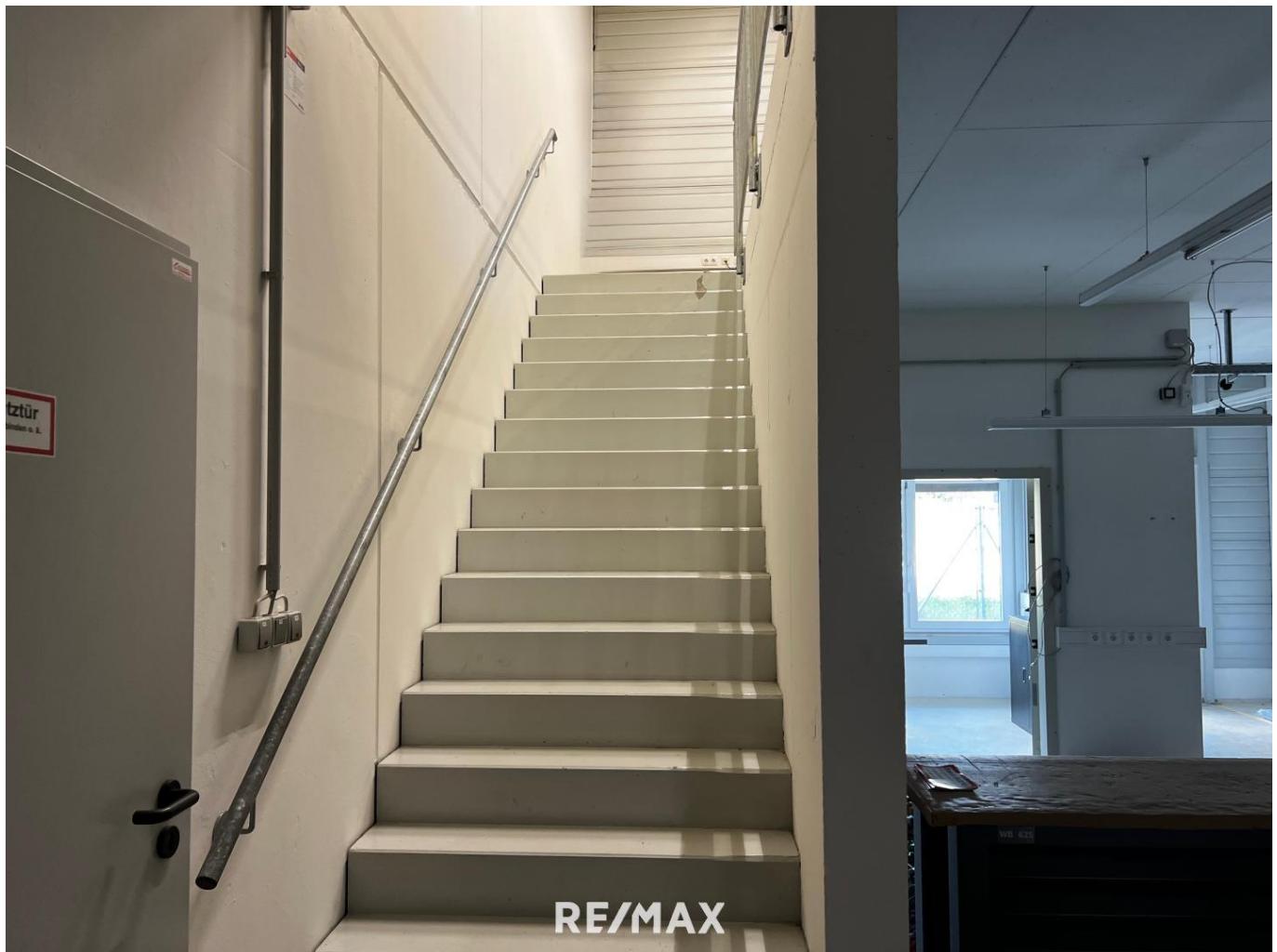
H +436645531812
F +43345282341

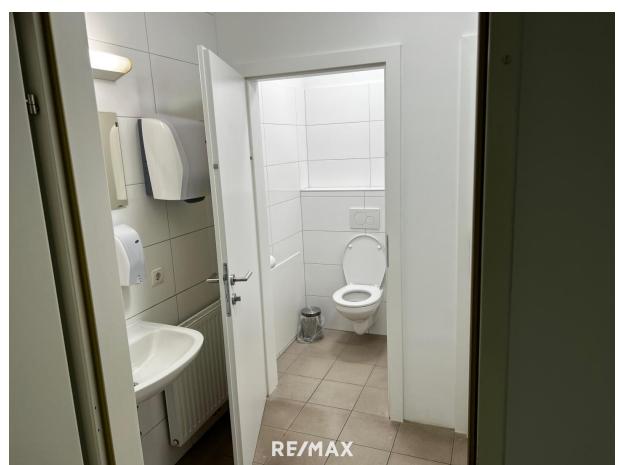
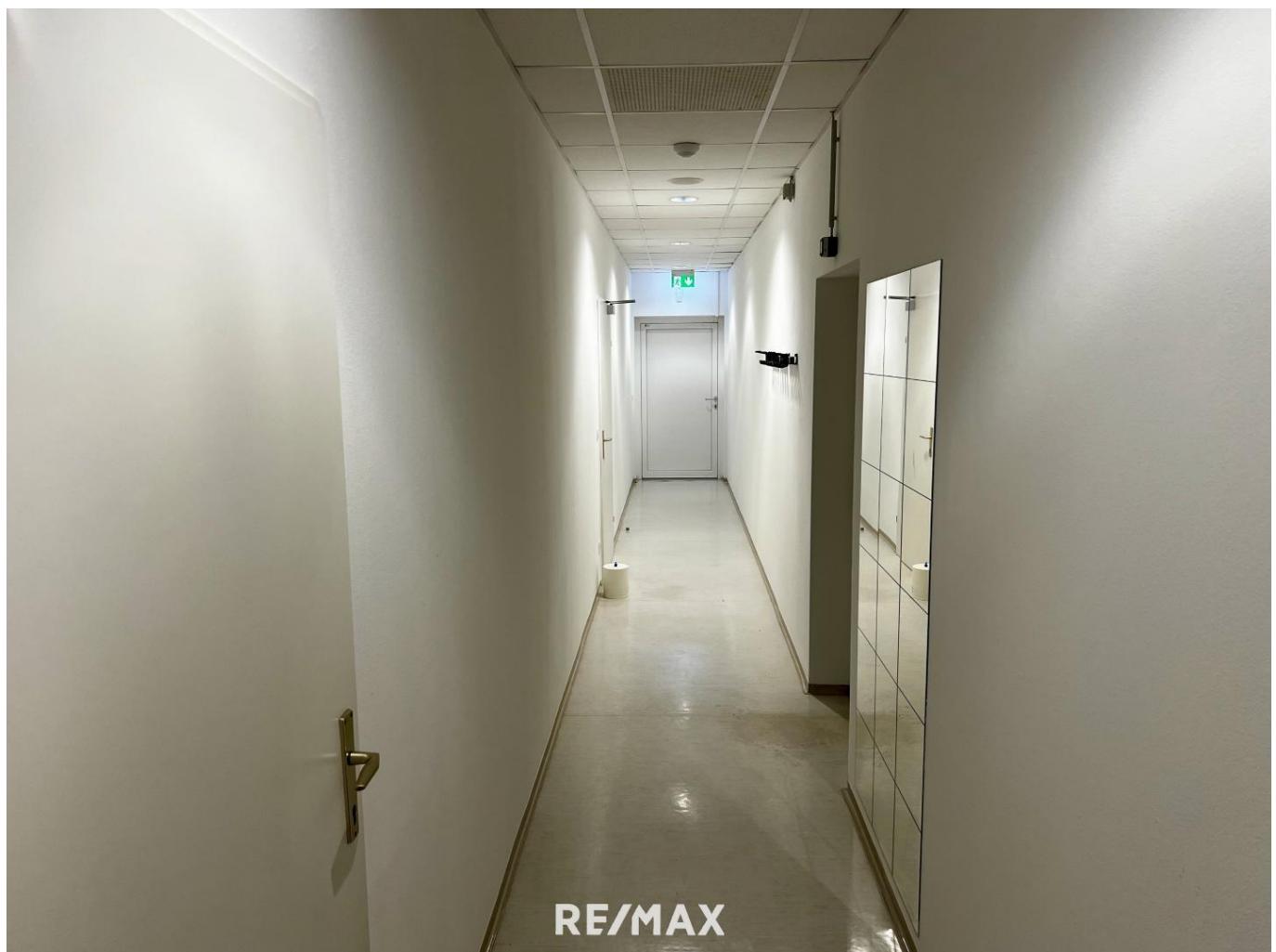
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne Gewerbeimmobilie im Gewerbepark St. Stefan im Rosental – Produktion, Lager und Büro auf höchstem Niveau!

Die Gewerbeflächen sind in der verschiedensten Größen mit 6€ p. m² zu mieten!

Objektbeschreibung:

In hervorragender Lage im Gewerbepark St. Stefan im Rosental präsentieren wir Ihnen eine top ausgestattete und äußerst gepflegte Gewerbeimmobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich ideal für Produktionsbetriebe, Logistikunternehmen oder kombinierte Büro-/Produktionsbetriebe und überzeugt durch moderne Infrastruktur, großzügige Flächen und exzellente technische Ausstattung.

Flächenaufteilung

- Halle/Produktions- oder Lagerfläche: ca. 1.000 m²
- Bürofläche: ca. 500 m², auf zwei Etagen verteilt
- Grundstücksfläche: ca. 5.000 m²
- Parkmöglichkeiten: bis zu 50 Stellplätze möglich

Ausstattung & Highlights

- Repräsentativer Eingangsbereich mit Foyer und Platz für einen Portier/Empfang
- Lichtdurchflutete Büros mit modernem Liftzugang zu allen Ebenen
- Umkleiden, WCs und Duschen für Damen und Herren
- Großzügige Aufenthalts- und Pausenräume
- Internetanschluss mit bis zu 1.000 Mbit/s (Highspeed-Glasfaser) - Redundant geschalten
- Heizungsanlage mit bis zu 1.000 kW Leistung
- Klimaanlage in allen Räumen sowie in der Halle
- Fernwärmeanschluss und eigener Trafo vorhanden
- Gesamtzustand: sehr neuwertig und sofort nutzbar

Lage

Der Standort im Gewerbepark St. Stefan im Rosental bietet optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von etablierten Unternehmen und bietet beste Voraussetzungen für produktives Arbeiten und logistische Abläufe.

Fazit

Eine hochwertige und bezugsfertige Immobilie mit Raum für Wachstum, Effizienz und modernes Arbeiten – ideal für Unternehmen mit Anspruch an Qualität und Funktionalität.

Bei Interesse gerne unter +43 664 553 1812 oder unten elias.hermann@remax-leibnitz.at melden! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6
-------	---	---

Umsatzsteuer	€	0
<hr/>		
Gesamtbetrag	€	6

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at