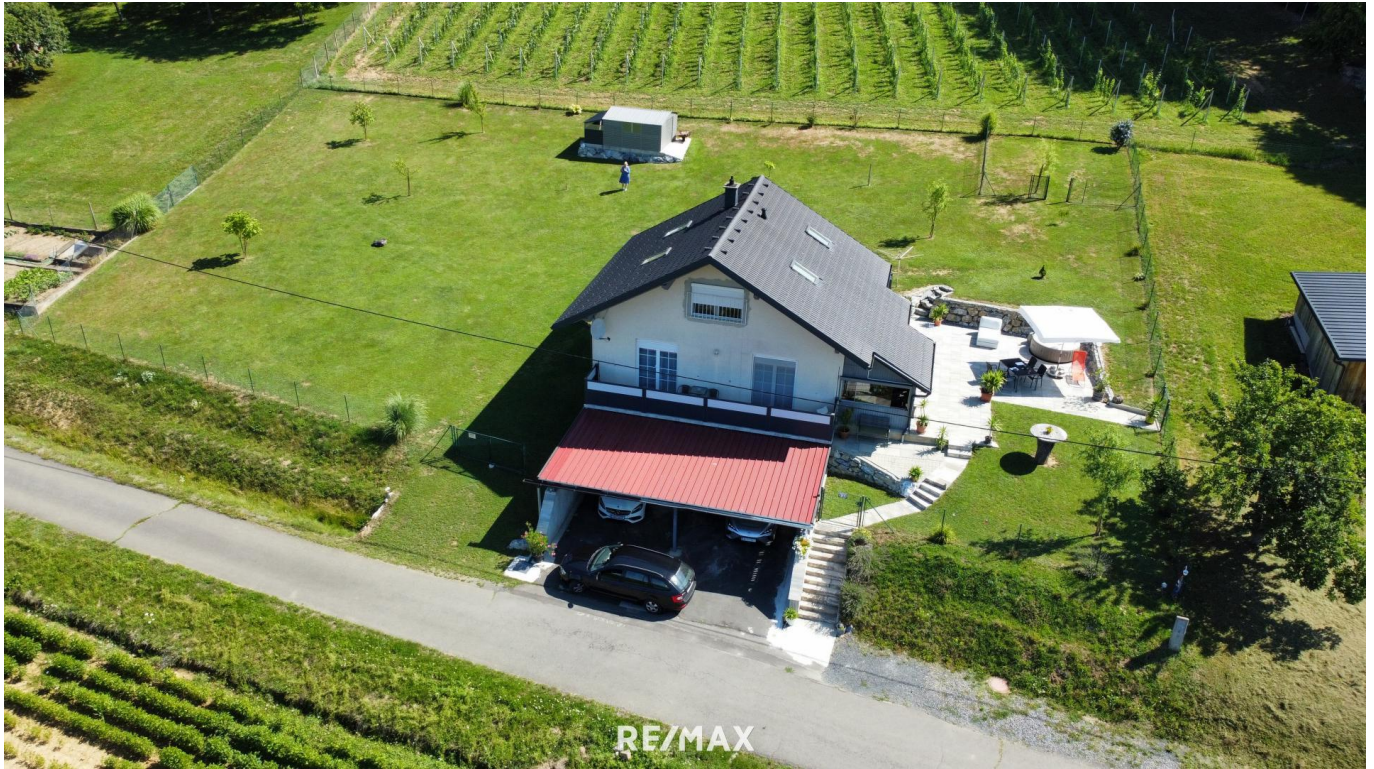


**Aussicht: unglaublich - Lage: perfekt - Wohnfläche
erweiterbar**



Titel

Objektnummer: 1605_5206

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8355 Tieschen
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,25 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 190,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

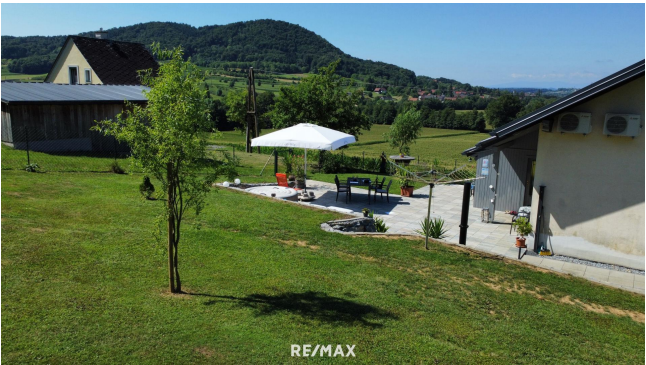
Ihr Ansprechpartner

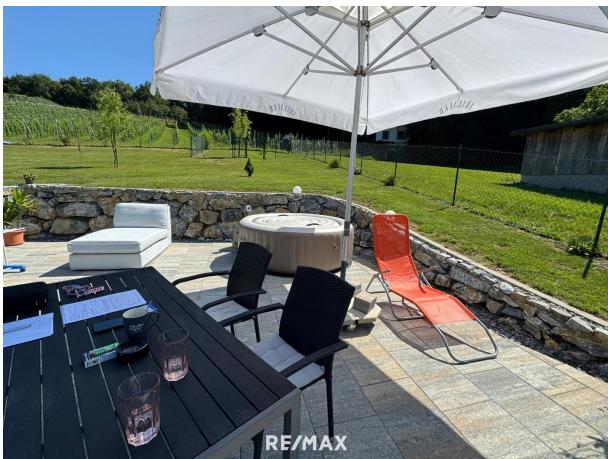


Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz























Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie lassen sich gerade im Jacuzzi mit einem Glas Wein verwöhnen und schauen gleichzeitig der langsam am Horizont untergehenden Sonne zu ein Gefühl, dass man doch unweigerlich mit Urlaub verbindet, oder?

Bei uns können Sie dieses Lebensgefühl kaufen und somit zu jeder Zeit genießen - Urlaub forever.

Kein Stress, keine Menschenmassen, kein Zeitdruck, dafür ein Häuschen mitten im Grünen, mit riesiger Terrasse und allem, was man braucht, um wieder aufzutanken. Direkt vor der Türe erwarten Sie herrliche Wander- und Radwege, Buschenschenken, Golfplatz, Thermen etc.

Hier einige Details zur Immobilie:

- geringe Betriebskosten, da Wassergemeinschaft Wasser/Abwasser
- Stromleitungen erneuert
- Dach erneuert
- Kaltdach
- Terrasse erneuert
- Steinschlichtung neu
- Gartenhütte
- Klimaanlage
- Balkon erneuert
- Küche neu
- alle Möbel inkludiert (neuwertig)
- Rasenroboter
- Außendusche
- Jacuzzi
- Gartenbrunnen
- Heizung erneuert 2011
- Fenster erneuert 2011
- Vollwärmeschutz
- Grundstück komplett eingezäunt (ideal für Hundebesitzer)
- Drainage
- Oberflächendrainage Grundstück
- Doppelgarage
- Carport für zwei Autos

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, ich nehme mir gerne Zeit für Sie!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 190.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.75

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at