

## **Baugrund mit Ecken und Kanten- gestalten Sie Ihr Paradies**



Grundstück

**Objektnummer: 1605\_5213**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8083 St. Stefan im Rosental
<b>Kaufpreis:</b>	49.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



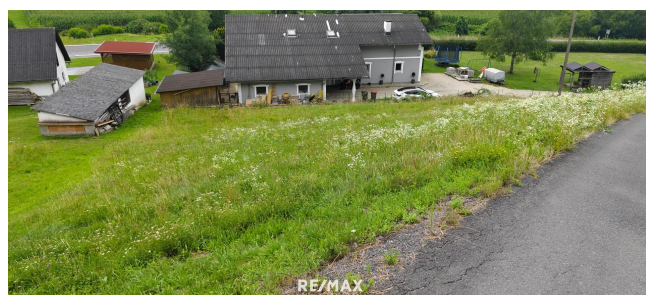
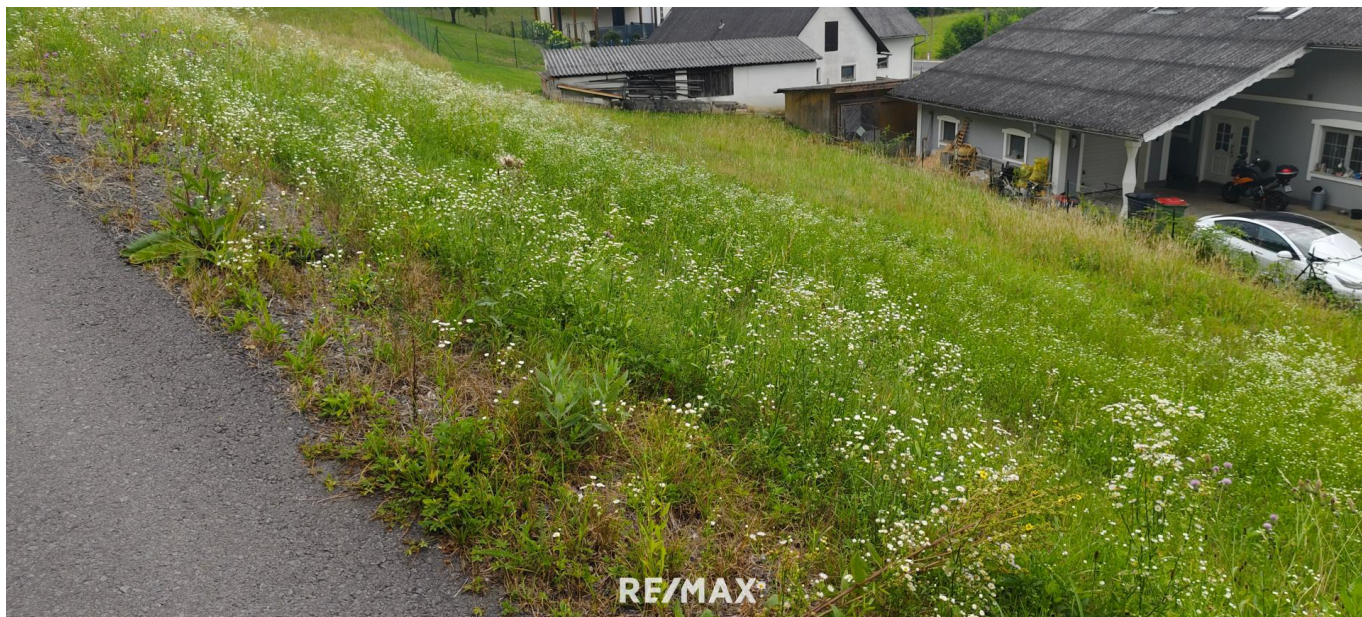
**Daniela Consolati**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ein echtes Unikat mit Charakter: Dieses rund 1.156 m<sup>2</sup> große Grundstück in St. Stefan im Rosental bietet spannende architektonische Möglichkeiten durch seine ungewöhnliche, dreieckige Form.

### \*? Highlights im Überblick\*

- Grundstücksfläche: ca. 1.156 m<sup>2</sup>
- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4
- Leichte Hanglage
- Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal, Gas) direkt an der Grundstücksgrenze

### \*? Das Potenzial\*

Ob Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, ein Terrassenprojekt oder ein architektonisch mutiger Baukörper – hier können individuelle Wohnträume Wirklichkeit werden.

### \*?? Für Visionäre\*

Das Grundstück ist naturbelassen und wartet darauf, gestaltet zu werden. Mit etwas Liebe zur Landschaft und einem guten Plan entsteht hier ein Zuhause mit Charakter – fernab vom Standard.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)