

Wohnen und Arbeiten - Büro - Geschäft - Lager



Ansicht

Objektnummer: 1605_5218

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Markt 12
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	77,00 m ²
Lagerfläche:	19,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	96.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

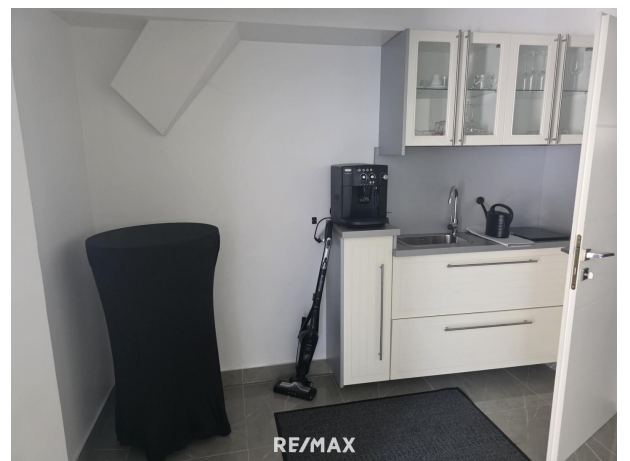
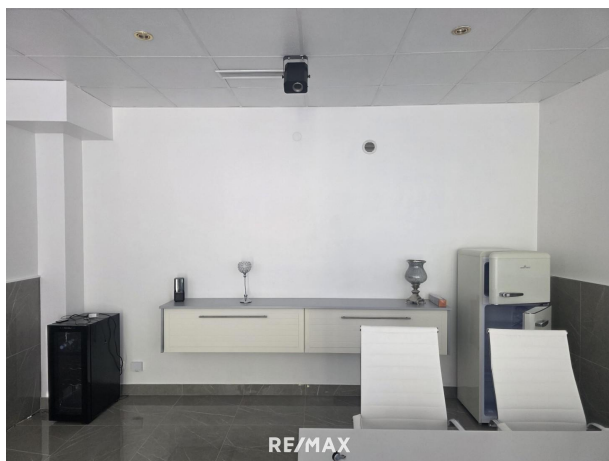
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz







Objektbeschreibung

In der Nähe vom Bahnhof Wildon befindet sich dieses sanierte Gewerbeobjekt.

Wohn- und Geschäftshaus mit 2 Einheiten je ca. 39 m² – modernisiert und sofort nutzbar.

Dieses vielseitige Objekt vereint Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und bietet damit ideale Möglichkeiten für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Die Immobilie verfügt über zwei separate Einheiten, die auch vereint werden können.

Beide Einheiten sind mit neuen Küchen ausgestattet. Komfortable Fußbodenheizung betrieben über die Fernwärme.

Fenster und Türen wurden vollständig erneuert.

Flexible Nutzung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 162.3 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.32

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at