

## **Wohnen und Arbeiten - Büro - Geschäft - Lager**



**RE/MAX**

Ansicht

**Objektnummer: 1605\_5218**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Markt 12
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	77,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	19,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	96.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

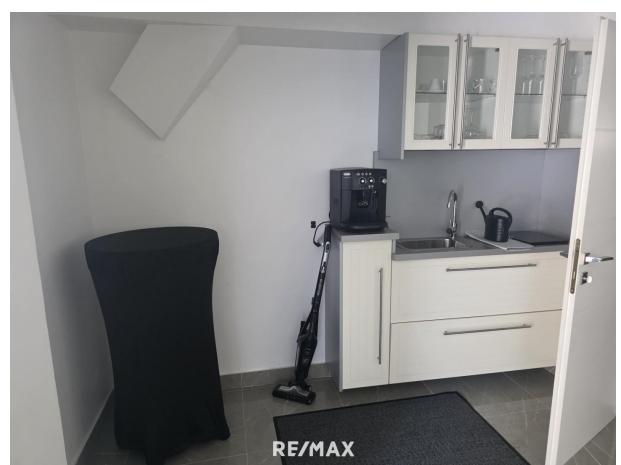
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

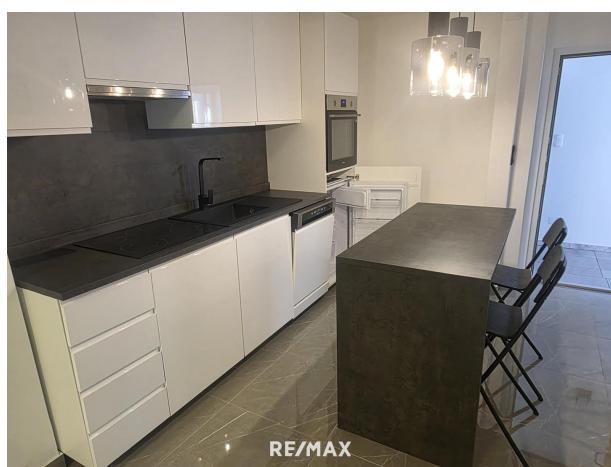


**Herbert Zelzer**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz







## Objektbeschreibung

In der Nähe vom Bahnhof Wildon befindet sich dieses sanierte Gewerbeobjekt.

Wohn- und Geschäftshaus mit 2 Einheiten je ca. 39 m<sup>2</sup> – modernisiert und sofort nutzbar.

Dieses vielseitige Objekt vereint Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und bietet damit ideale Möglichkeiten für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Die Immobilie verfügt über zwei separate Einheiten, die auch vereint werden können.

Beide Einheiten sind mit neuen Küchen ausgestattet. Komfortable Fußbodenheizung betrieben über die Fernwärme.

Fenster und Türen wurden vollständig erneuert.

Flexible Nutzung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 162.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 1.32

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges C

amtenergieeffizien

Z:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)