

Solides, sauberes, gepflegtes Wohnhaus



Ostansicht

Objektnummer: 1605_5235

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

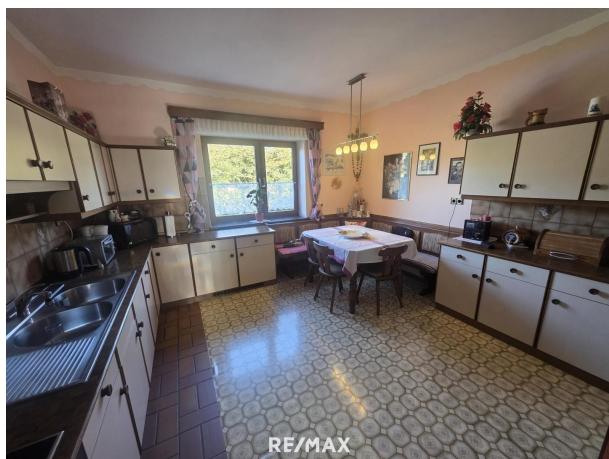
Adresse	Stammeregg 55
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	ca. 1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	360,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

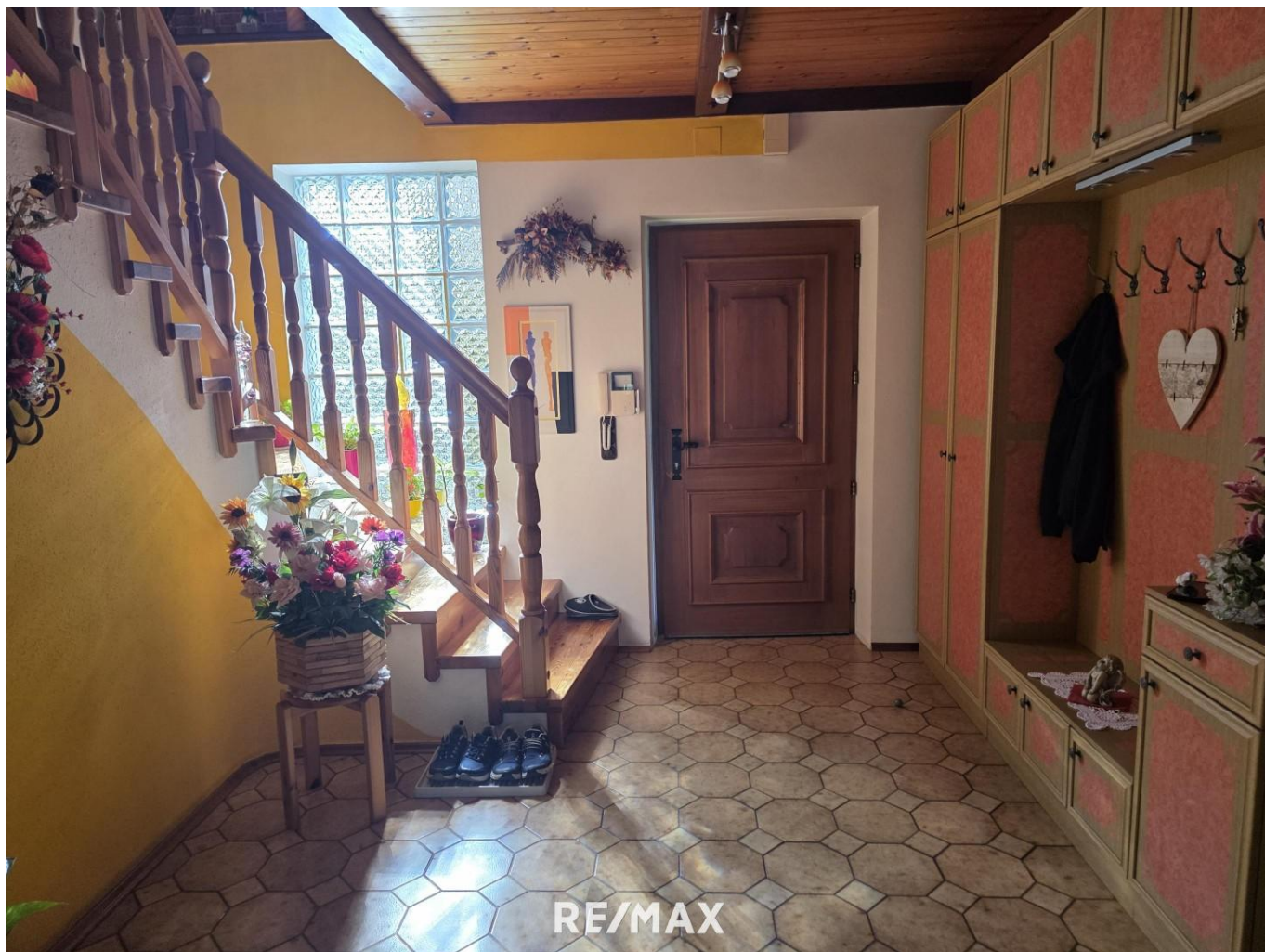
Ihr Ansprechpartner

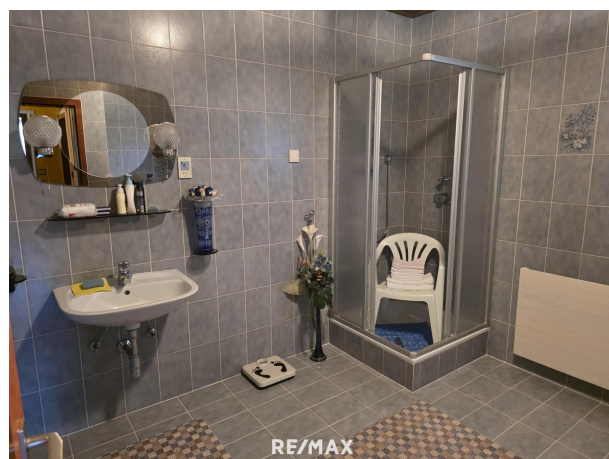


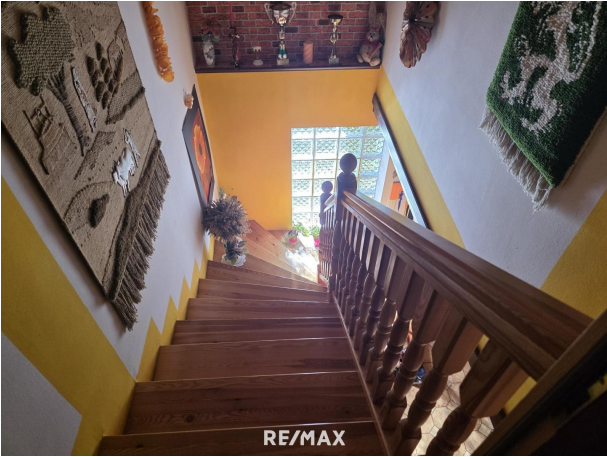
Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42







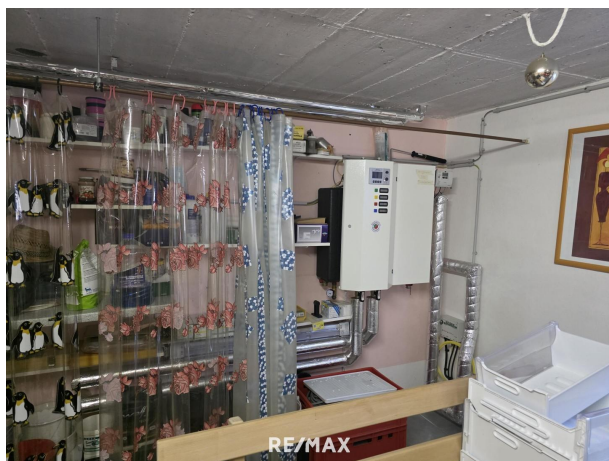














Objektbeschreibung

Solides Ziegelmassivhaus in sehr gepflegtem Zustand – Wohnen mit Qualität und Charme.

Dieses attraktive Wohnhaus wurde in 38er Hochlochziegel-Massivbauweise errichtet und überzeugt durch seine solide Bausubstanz sowie zahlreiche durchdachte Details.

Ein Glasfaseranschluss sorgt für modernste Infrastruktur, während die Heizung vielseitig und flexibel nutzbar ist: Nahwärme, Öl- sowie Festbrennstoffe stehen zur Verfügung.

Das Haus bietet eine geflieste Garage sowie ein Carport für komfortables Parken. Auch im Keller wurde Wert auf Qualität gelegt – hier sind die Böden ebenfalls verflies.

Das Dach ist mit klassischen Ziegeln gedeckt und unterstreicht die langlebige Bauweise.

Zur Ausstattung zählen außerdem ein Küchenherd sowie ein gemütliches Gartenhäuschen im herrlich angelegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Besonders hervorzuheben: Dieses Zuhause wurde stets sauber und gepflegt bewohnt – kein Straßenschuh hat bisher das Haus betreten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 176.0

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E

Heizwärmebedarfskoeffizient

f:

Faktor Gesamterwärmungsbedarf: 2.28

Einheit: m³/(m²a)

Effizienz:

Klasse D

Faktor Gesamterwärmungsbedarf

Einheit: m³/(m²a)

Effizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at