

Exklusive Gewerbeflächen im Herzen von Gamlitz zu vermieten



1

Objektnummer: 1605_5240

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	40,00 m ²
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

T 436641101007
H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



Objektbeschreibung

Exklusive Gewerbeflächen in Bestlage von Gamlitz (Südsteiermark)

Inmitten der malerischen Weinlandschaft der Südsteiermark, im Herzen von Gamlitz, befindet sich dieses exklusive, neuwertige Gewerbeobjekt, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Auf drei Etagen stehen flexible Mietflächen von ca. 40 m² bis 500 m² zur Verfügung – ideal für Dienstleister, Einzelhandel, Gesundheitsberufe oder Gastronomie.

Das Gebäude besticht durch seine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung sowie energieeffiziente Bauweise. Die Immobilie wurde mit Fokus auf Komfort, Nachhaltigkeit und Funktionalität konzipiert und erfüllt alle Anforderungen an einen zukunftssicheren Geschäftsstandort.

Highlights im Überblick

Flexible Flächenaufteilung: Mietflächen von ca. 40 m² bis 500 m² auf drei Etagen

Zentrale Lage: Direkt im Ortskern von Gamlitz mit guter Frequenz und Sichtbarkeit

Tiefgarage: Komfortable Parkmöglichkeiten für Mieter und Kunden

Barrierefrei: Personenlift in alle Etagen

Klimatisierung: Jede Einheit individuell klimatisiert

Heizung: Umweltfreundliche Wärmepumpe

Modernste Infrastruktur: Glasfaser-Internet und hochwertige Elektroinstallationen

Nutzungsvielfalt: Ideal für Büro, Praxis, Studio, Einzelhandel oder Gastronomie

Sonderausstattungen

Ein Friseursalon ist bereits vollständig und hochwertig ausgestattet – ideal für sofortige Übernahme.

Eine weitere Einheit ist als Gastronomiefläche vorbereitet, inklusive technischer Vorinstallationen (Lüftung, Anschlüsse etc.).

Lage

Gamlitz ist nicht nur eine touristisch stark frequentierte Marktgemeinde, sondern auch wirtschaftlich aufstrebend. Die unmittelbare Nähe zur slowenischen Grenze, die hohe Lebensqualität sowie die landschaftlich reizvolle Umgebung machen diesen Standort zu einem gefragten Gewerbestandort.

Die Mietpreise verstehen sich als Bruttomiete inkl. 20% Ust. zuzüglich anfallender Betriebskosten.

Miete: Auf Anfrage (abhängig von Flächengröße und Ausstattung)

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

Bitte zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir. Angaben gemäß § 13 Absatz 1 Nr. 1 EFG werden hiermit erfasst. Ich kann Ihnen eine Besichtigungstermin anbieten, sobald Sie mir Ihre Anfrage mit den entsprechenden Angaben zugesandt haben. Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung.

€8z
0z
0g
I
2
0

€1
6
0

€9
6
0

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at