

Grundstück in Kaindorf an der Sulm - vielseitig nutzbar - ideal für Bauträger



Haus und Nebengebäude

Objektnummer: 1605_5244

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 124
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Barbara Jöbstl

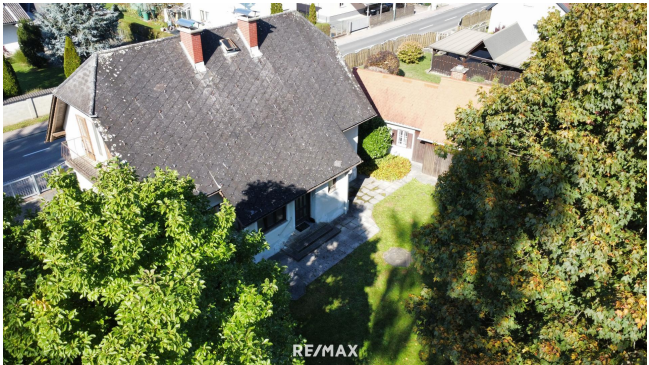
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

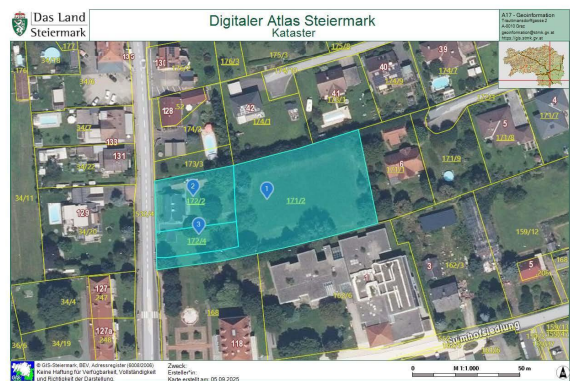
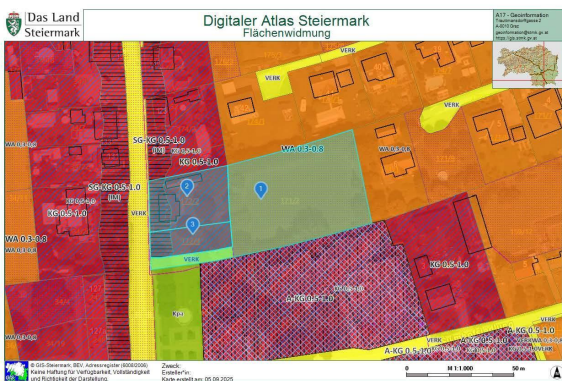
T 436646253470
H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück mit 4.266 m² besticht durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und die bestehende Bebauung. Auf dem Areal befinden sich ein Wohnhaus sowie ein Nebengebäude, wodurch das Grundstück voll aufgeschlossen ist. Die vorhandene Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanal) ermöglicht eine sofortige Nutzung und Weiterentwicklung.

Dank der gemischten Widmung - WA (Wohngebiet) und SG-KG (Kerngebiet) - eignet sich das Grundstück sowohl für privates Wohnen als auch für gewerbliche Nutzung oder Projektentwicklung.

Besonderheiten & Potenzial

- * bestehendes Wohnhaus und Nebengebäude
- * Voll aufgeschlossenes Grundstück
- * Kombination aus Wohnen und Gewerbe möglich
- * großzügige Fläche mit Entwicklungspotential
- * Zentral, stark frequentierte Lage
- * sehr gute Anbindung an Leibnitz und Graz
- * Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- * Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie etc. gut erreichbar

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.
RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at