

Moderne Single-Wohnung mit Gartenidylle in Graz



IMG_2561 2

Objektnummer: 1605_5248

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nippelgasse 111
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	70,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

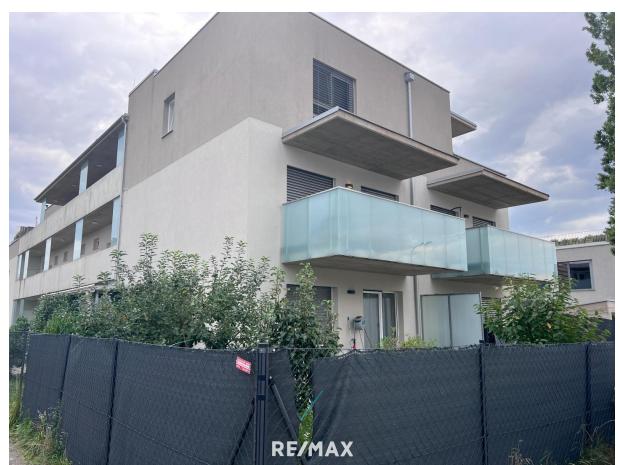
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



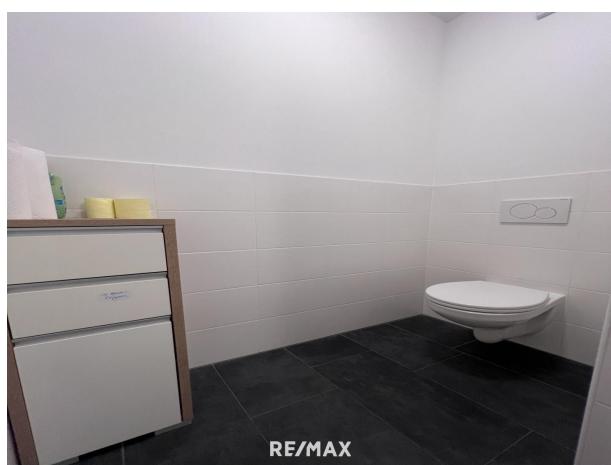
Barbara Jöbstl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz





RE/MAX



RE/MAX



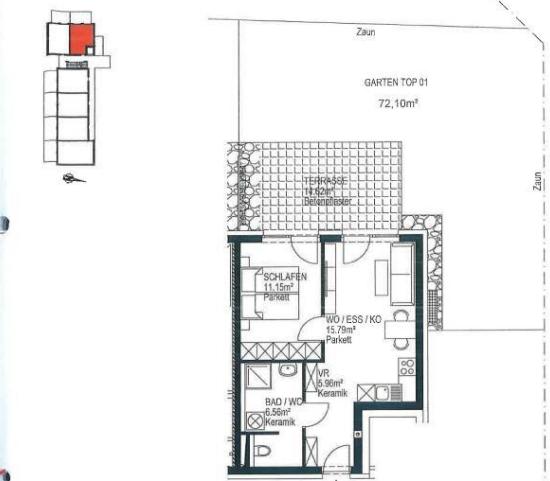
RE/MAX





EXPOSE BV NIPPELGASSE
TOP 01 EG / ca. 39,46 m²

28.10.2019



BG 641 TZ-10905/2020

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die charmante und modern ausgestattete 2-Zimmer-Single-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses, das 2019 errichtet wurde. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen privaten Garten mit Terrasse.

Raumaufteilung

- * Vorräum
- * Wohn-/Essbereich mit offener, großzügiger Küche und lichtdurchflutet
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer mit WC - ausgestattet mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Alle Wohnräume sind mit verstellbaren Raffstores ausgestattet, die sowohl Sonnen- als auch Sichtschutz bieten.

Highlight der Wohnung

- * 70 Quadratmeter privater Garten - ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden
- * Terrasse ca. 15 Quadratmeter
- * Kellerabteil - zusätzlicher Stauraum
- * Abstellplatz im Freien
- * Barrierefreier Zugang dank Lift - bequem und altersgerecht

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend in Graz. Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe - perfekt für Singles oder als Investition mit Zukunftspotenzial.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote sind ebenfalls schnell erreichbar.

Für einen Besichtigungstermin bitte ich um eine schriftliche Anfrage mit Ihren Kontaktdaten.

ga
be
n g
em
äß
ge
set
zlic
he
m
Erf

ord
ern
is:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at