

Charmante 2 Zimmerwohnung mit Wohlfühlfaktor in der Retznei



Küche

Objektnummer: 1605_5253
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Retznei
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	64.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



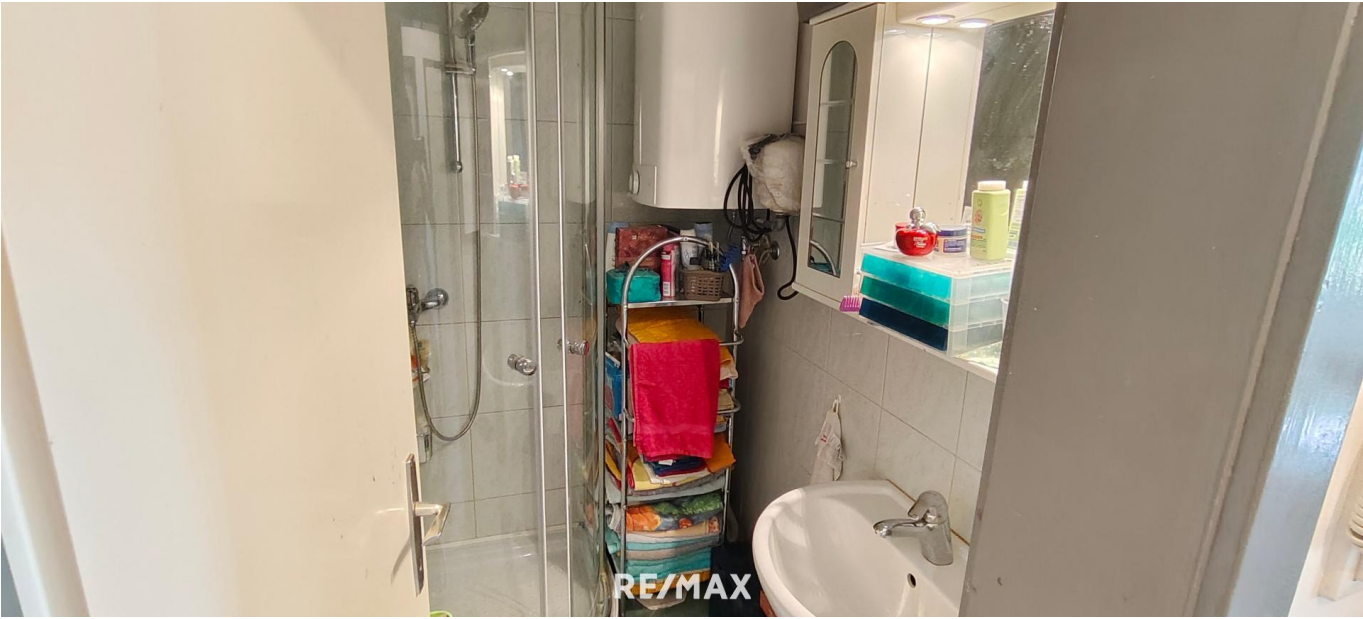
Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

T 5396600
H +43 660 5396600







Objektbeschreibung

Ruhige 2-Zimmerwohnung mit Grünblick in Retznei

Diese charmante 2-Zimmerwohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und überzeugt durch ihren Blick ins Grüne sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights:

- Ca. 38 m² Wohnfläche – kompakt & gemütlich
- Herrlicher Grünblick – Entspannung direkt vor dem Fenster
- Laut Abgeberin: Alle Leitungen 2018 vollständig saniert
- Moderne Nahwärmeversorgung – effizient & umweltfreundlich
- 2 gut geschnittene Zimmer – ideal für Wohn- und Schlafbereich

Die Wohnung eignet sich perfekt als Erstwohnung, Rückzugsort oder auch als Anlageobjekt. Die ruhige Lage in Retznei bietet Lebensqualität pur – mit Spazierwegen, Nahversorgung und guter Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 134.73
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei D
zwärmebed
arf:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at