

Bauernhaus - Es gibt ihn noch, den Charme vergangener Tage



Titel

Objektnummer: 1605_5254

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Fehring
Baujahr:	1725
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Öttl

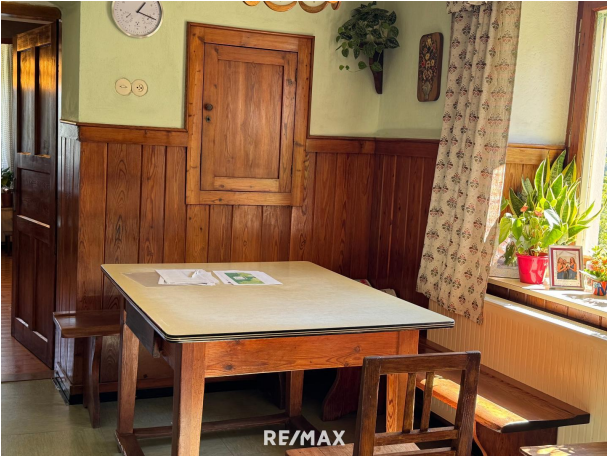
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190
F +43 345282341





















Objektbeschreibung

Willkommen in der Welt des Landlebens - erfüllen Sie sich Ihren Wohn- und Lebenstraum im Grünen!

Wunderschöne Natur, ein Grundstück mit Potential (bis ca. 5 ha Grundzukauf möglich), in ländlicher Struktur für Individualisten, die den Charme von Altsubstanzen und das ländliche Flair schätzen!

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, das Raum für Kreativität und Selbstverwirklichung bietet, dann könnte dieser Vierkanthof genau das Richtige sein. Dieser Hof bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und ist perfekt für diejenigen, die von einem Leben im Einklang mit der Natur träumen.

Das nach Ihren Wünschen erweiterbare Grundstück (landwirtschaftliche Flächen) ist nämlich ein Paradies für Naturliebhaber, oben auf dem Hügel in herrlicher Ruhelage.

Weitläufige Wiesen und Obstbäume bieten perfekte Voraussetzungen für die Tierhaltung. Stallungen für große und kleine Tiere sind vorhanden.

Der Hof wurde vor etwa 300 Jahren errichtet, war damals ein "Herrenhaus", daher auch die hohen und großen Räume!

Nun wartet der Hof auf neue Besitzer, die ihn wieder in neuem Glanz erstrahlen lassen.

Hier einige Details:

- ca. 300 Jahre alt
- Mauerwerk ca. 80 cm dick
- funktionierender, großer Holzofen in der Küche
- Holzofen Wohnzimmer
- Pelletsheizung
- alle Anschlüsse vorhanden
- Brunnen für Garten
- Bad saniert, ca. 2000
- Wohnhaus ist bereits trockengelegt (durchgeschnitten)

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben

(Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 237.41 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.54

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at