

## **Traumhaftes Baugrundstück in Kranachberg bei Gamlitz – Ihr Platz an der Sonne**



**Objektnummer: 1605\_5255**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8462 Gamlitz
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

T 436641101007  
H +436641101007  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück im Ferienwohngebiet – Ruheoase mit Potenzial in der Südsteiermark

Kranachberg bei Gamlitz – Ihr Platz an der Sonne

Inmitten der malerischen Hügellandschaft der Südsteiermark, in absoluter Ruhelage am Kranachberg bei Gamlitz, wartet ein wahres Juwel auf seine Entdeckung: Ein exklusives Baugrundstück mit Widmung „Ferienwohngebiet“ – und der seltenen Möglichkeit, einen Hauptwohnsitz zu melden.

Das Grundstück im Überblick

Lage: Kranachberg bei Gamlitz, Südsteiermark

Widmung: Ferienwohngebiet

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

Nutzung: Ferienwohnsitz und Hauptwohnsitz möglich

Besonderheiten:

Unverbaubare Hanglage

Absolut ruhige Umgebung – ideal für Ruhesuchende

Sehr viel Grünfläche rundum

Seitlicher, naturgefilterter Blick auf Gamlitz

Nur 3 Autominuten ins Zentrum von Gamlitz

Kleine, möblierte Hütte am Grundstück – dicht, jedoch ohne Strom, Wasser und Heizung

Ein Platz zum Leben – oder zum Entspannen

Dieses Grundstück verbindet das Beste zweier Welten: absolute Naturnähe und Ruhe – und gleichzeitig die Nähe zu einem der beliebtesten Weinorte der Südsteiermark. Eingebettet in die sanften Hügel und Wälder des Kranachbergs bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines hochwertigen Wohnhauses oder eines stilvollen Feriendomizils.

Ein besonderes Extra ist die vorhandene kleine, möblierte Hütte am Grundstück – aktuell ohne

Anschlüsse, aber trocken, gepflegt und sofort nutzbar. Ob als rustikaler Rückzugsort, Lagerraum oder kreative Ausbaufäche – hier sind Ideen gefragt.

## Lage & Infrastruktur

Obwohl Sie hier völlige Ruhe genießen, erreichen Sie das Zentrum von Gamlitz mit all seinen Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und der beliebten Südsteirischen Weinstraße in wenigen Minuten. Die Region ist bekannt für ihr mediterranes Klima, ihre kulinarische Vielfalt und die hohe Lebensqualität.

## Das Besondere an diesem Grundstück

Unverbaubare Aussichtslage: Kein zukünftiger Bau kann Ihren Weitblick einschränken.

Südliche Ausrichtung & Hanglage: Beste Voraussetzungen für Sonnenstunden und Architektur mit Charakter.

Ferienwohngebiet mit Hauptwohnsitz-Option: Ein seltener Vorteil in der Region.

Kleine Bestands-Hütte: Sofort nutzbar als einfache Unterkunft oder kreative Ergänzung.

Nachhaltige Investition: Die Nachfrage nach hochwertigen Grundstücken in der Südsteiermark ist weiterhin stark steigend.

## Fazit

Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Stück Land – es ist eine Zukunftsinvestition in Lebensqualität. Ob als privater Rückzugsort, ganzjähriger Wohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie: Am Kranachberg verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen.

Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)