

**"Sonnige Bauplätze an der Südsteirischen Weinstraße –
Wo das Leben schmeckt"**



1

Objektnummer: 1605_5261

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8472 Straß in Steiermark
Kaufpreis: 59.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

T 436641101007
H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück(e) an der Südsteirischen Weinstraße

Sonniger, ebener Baugrund in ruhiger Aussichtslage in Straß in der Steiermark

Inmitten der malerischen Landschaft der Südsteiermark, unweit der berühmten Weinstraße, erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück in ruhiger, sonniger Lage – ideal für Ihr zukünftiges Zuhause oder als Anlageobjekt mit Entwicklungspotenzial.

Grundstücksdetails:

Gesamtfläche: ca. 1.255 m²

Angebot: Verkauf als Gesamtgrundstück oder geteilt in 2 Parzellen möglich

Widmung: WA – Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

Erschließung: Alle Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) befinden sich an der Strasse.

Gelände: Komplett eben – ideal für unkomplizierte Bebauung

Zufahrt: Direkt über öffentliche Straße

Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in Straß in der Steiermark, einer gefragten Wohnlage mit hoher Lebensqualität im Herzen der Südsteiermark. Die ruhige, leicht erhöhte Lage garantiert herrliche Weitsicht Richtung Südwesten – dort grenzt ausschließlich landwirtschaftlich genutztes Ackerland, was den offenen Blick dauerhaft sichert und für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Die Region bietet neben der landschaftlichen Schönheit eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Kulinarik und natürlich: die Nähe zu den besten Weinlagen der Steiermark.

Besonderheiten auf einen Blick:

Sonniges, ebenes Grundstück – sofort bebaubar

Flexible Nutzung: als Einheit oder geteilt in zwei Parzellen

Ruhige Siedlungslage mit Ausblick ins Grüne

Alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

Ideal für Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Anlegerprojekt

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at