

9 - Parteienwohnhaus in Premstätten, Topanlage



Ostansicht

Objektnummer: 1605_5262

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zettling 42
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	683,75 m ²
Nutzfläche:	683,75 m ²
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



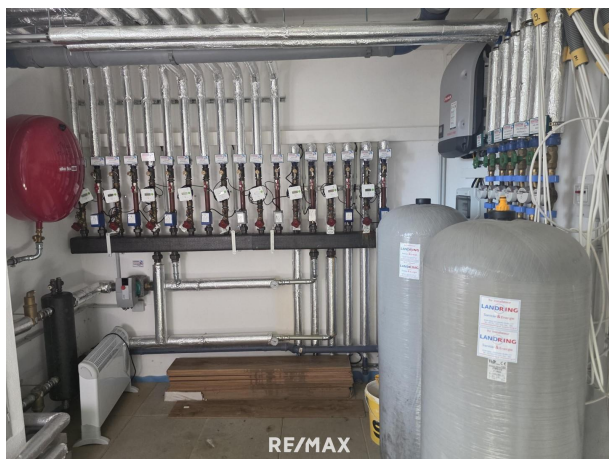
Herbert Zelzer

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6642444243
F +43 345282341













Objektbeschreibung

Neuwertiges 9 - Parteienwohnhaus in Premstätten errichtet ausschließlich mit qualitativ hochwertigen Materialien und massiver Ausführung sämtlicher Wände.

Voll vermietet im Teilanwendungsbereich des MRG, befristete Mietverträge außer Top 5 (unbefristet).

Die 9 Wohnungen sind jeweils separat über einen Laubengang erreichbar. Jeder Wohnung ist zusätzlich ein separater Abstellraum im allgemein zugänglichen Bereich sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz zugeteilt.

Die Fenster sind mit Rollläden und Insektenschutz ausgestattet.

Fußbodenheizung, Glasfaseranschluß im Technikraum, 9 Carports, 9 Freiabstellplätze, Photovoltaikanlage 7,69 KwP.

Bei der Planung und Ausführung wurde neben der Attraktivität und Funktionalität besonders auf eine optimale Wärme- und Schalldämmung geachtet.

Wohnungsgrößen:

Top 1 - 87,22 m², Top 2 - 45,64 m², Top 3 - 67,66 m², Top 4 - 87,22 m², Top 5 - 45,64 m², Top 6 - 61,66 m², Top 7 - 67,66 m², Top 8 - 107,25 m², Top 9 - 113,80 m².

Die verkehrsgünstige Lage, die perfekte Infrastruktur, sowie der sehr gute Allgemeinzustand des Bauwerkes sind Highlights der Liegenschaft. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 44.8

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei B

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 0.72

amtenergie

effizienz:

Klasse A

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at