

**Grundstück im Saggautal: Sonnige Lage,
Sackgassenzufahrt ,kein Bauzwang**



RE/MAX

Grundstück (mit Ki bearbeitet)

Objektnummer: 1605_5267

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

St. Johann im Saggautal 147

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8453 Saggau

Kaufpreis:

44.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Ulbel

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +0677 61978283

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives 918 m² großes Baugrundstück (Nr. 8 im Bebauungsplan „Gerichtkogl“) in der idyllischen Gemeinde St. Johann im Saggautal. Das Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage mit leichtem Gefälle sowie durch eine Zufahrt über eine private Sackgasse, an der man als Käufer zugleich Miteigentümer wird.

Die Widmung lautet WA – Wohnen Allgemein, womit einer Wohnbebauung nichts im Wege steht.

Laut Bebauungsplan aus dem Jahr 2019 gelten folgende Rahmenbedingungen:

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,3

Bebauungsgrad: bis zu 35 %

Hauptgebäude: Satteldach mit 38°–48°, maximale Gesamthöhe 10 m, Kniestockhöhe max. 1,25 m

Nebengebäude: auch mit abweichenden Dachformen möglich

Gebäudeausführung: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss zulässig

Einfriedung: maximal 1,5 m hoch

Besonders hervorzuheben ist, dass derzeit kein Bauzwang besteht – Sie können also frei entscheiden, wann und wie Sie Ihr Bauvorhaben realisieren möchten.

Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich bereits in der Nähe, was eine unkomplizierte Aufschließung ermöglicht.

Dieses Grundstück bietet eine sonnige Lage in der Südweststeiermark und die Möglichkeit, innerhalb der klar definierten Vorgaben des Bebauungsplans ein individuelles Wohnhaus zu errichten.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at