

## **3-Zimmer Single-oder Pärchenwohnung in Gralla zu verkaufen!**



Aussenansicht Wohnhaus

**Objektnummer: 1605\_5273**

**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Hollerweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	154.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Jöbstl**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

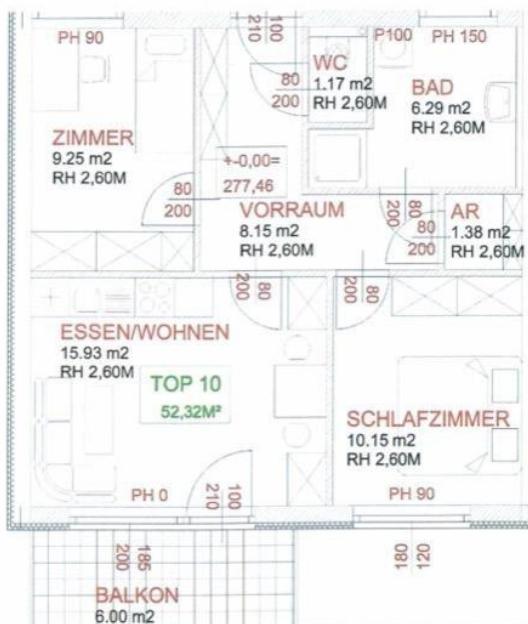


RE/MAX



RE/MAX

TOP 10



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

Schöne, ruhig gelegene 3 Zimmer Wohnung in Gralla, Hollerweg 6 (1. Stock)

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Gralla überzeugt durch ihre durchdachte Raumauflistung und helle Räume. Das Gebäude wurde 2016 errichtet und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Raumauflistung:

- \* Vorräum/Eingangsbereich
- \* Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- \* separates WC
- \* Schlafzimmer
- \* Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- \* Büro oder zweites Zimmer - flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Carport-Stellplatz und ein Kellerersatzraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger und beliebter Wohnlage in Gralla, nur wenige Minuten von Leibnitz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt ist auch Graz rasch erreichbar.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger attraktiv - moderner Standart, effiziente Raumauflistung und begehrte Lage machen dieses Objekt besonders interessant.

ga  
be  
n g  
em  
äß  
ge  
set  
zlic  
he  
m  
Erf

ord  
ern  
is:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)