

**"Landwirtschaftliche Fläche in Jarenina – Toplage nahe
der österreichischen Grenze"**



Objektnummer: 1605_5275
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8471 Spielfeld
Kaufpreis:	36.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

T 436641101007
H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exposé: Landwirtschaftliche Fläche in Jarenina – Toplage nahe der österreichischen Grenze
Objektdaten:

Objektart: Landwirtschaftliche Fläche / Agrarland

Ort: Jarenina, Gemeinde Pesnica, Slowenien

Grenznähe: Unmittelbar an der Grenze zu Österreich

Grundstücksgröße: ca. 16.749 m²

Lage: Nähe Dveri Pax (Weingut)

Erschließung: Gut erreichbar über befestigte Wege

Nutzung: Landwirtschaftlich (Ackerbau, Wiese, evtl. Weinbau)

Preis: Auf Anfrage

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine attraktive landwirtschaftliche Fläche mit ca. 16.749 m² in Jarenina, in der beliebten Region Štajerska (Steiermark), nur wenige Minuten von der österreichischen Grenze entfernt.

Die Lage besticht durch ihre natürliche Schönheit, die Nähe zu renommierten Weingütern wie Dveri Pax, sowie die gute Erreichbarkeit – sowohl aus Slowenien als auch aus Österreich (Graz in ca. 30 Minuten erreichbar).

Die Fläche ist ideal für den landwirtschaftlichen Betrieb, eignet sich aber ebenso für private Investoren, die eine naturnahe Nutzung oder zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten in Betracht ziehen.

Highlights:

Top-Lage in idyllischer Umgebung

Unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Weinberge und Hügel

Grenznähe zu Österreich – attraktiv für grenzüberschreitende Nutzung

Gute Anbindung – sowohl über lokale Straßen als auch Richtung Graz/Maribor

Ruhige, sonnige Lage mit viel Potenzial

Lagebeschreibung:

Jarenina liegt in der malerischen Region rund um die slowenisch-österreichische Grenze und ist besonders bekannt für ihre Weinkultur, sanfte Hügel, sowie die Nähe zu touristischen Attraktionen und kulinarischen Hotspots. Die Fläche befindet sich unweit des traditionsreichen Weinguts Dveri Pax und bietet somit auch ein interessantes Umfeld für agrartouristische Projekte.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at