

Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit schönem Garten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8073

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3363 Hausmening
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	221,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	6,13
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

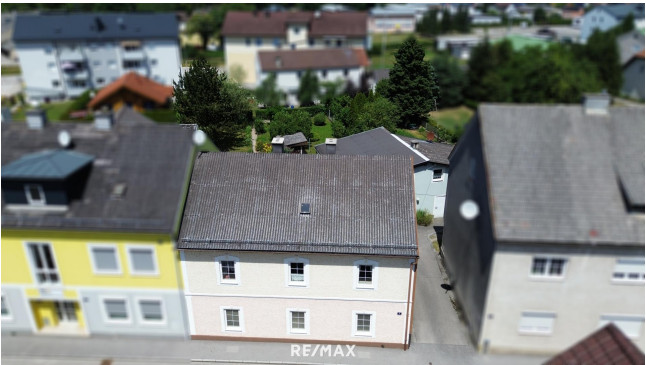
Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

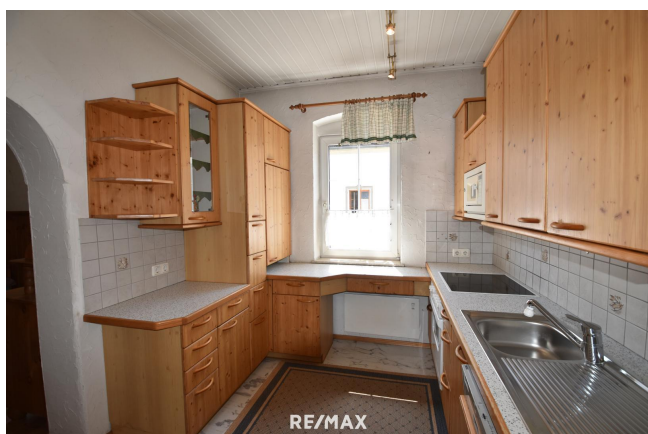
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41









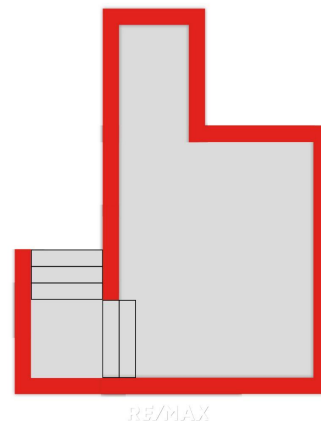












Objektbeschreibung

- * zentrale Lage
- * gute Infrastruktur
- * Amstetten ca. 12 km entfernt
- * Autobahnauffahrt Amstetten-West ca. 10 Minuten entfernt
- * Baujahr ca. 1905
- * ca. 1.207 m² Grundfläche
- * ca. 160 m² Wohnfläche
- * 2 Wohneinheiten
- * Beheizung erfolgt elektrisch
- * zusätzlich ein Schwedenofen
- * Altbaumbestand
- * Gartenhütte
- * Nebengebäude mit Werkstatt, Lager, Hobbyräume
- * Doppelgarage
- * teilunterkellert

Angeboten um € 245.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei22 zw 1.0 är kW me h/(be m² dar a) f: Fa 6.1 kto 3 r G es am ten

erg
iee
ffizi
en
z:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.