

**Charmante Altbauvilla mit WOHNRECHT und
eindrucksvoller Grünfläche**



RE/MAX

Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8080

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	276,00 m ²
Nutzfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

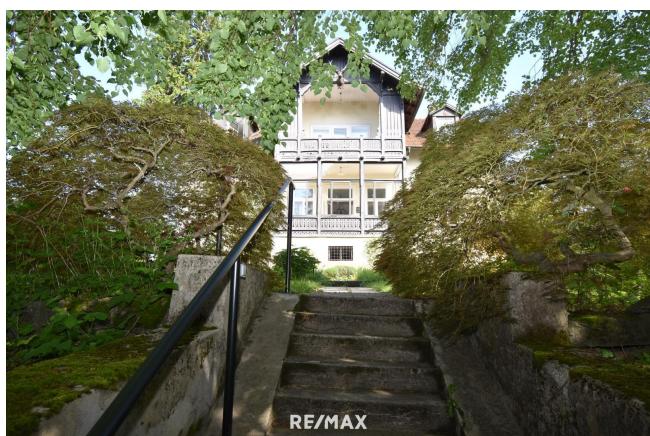
Ihr Ansprechpartner



Andreas Teufel

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/444 28 74

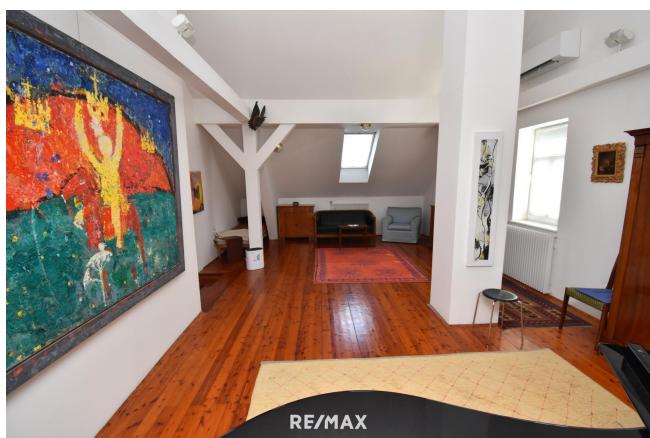










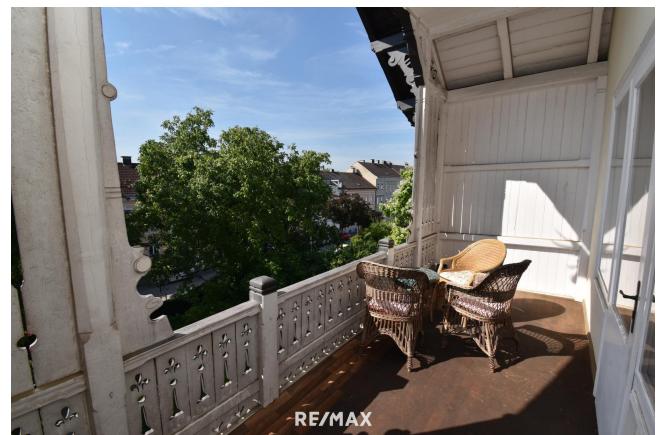




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

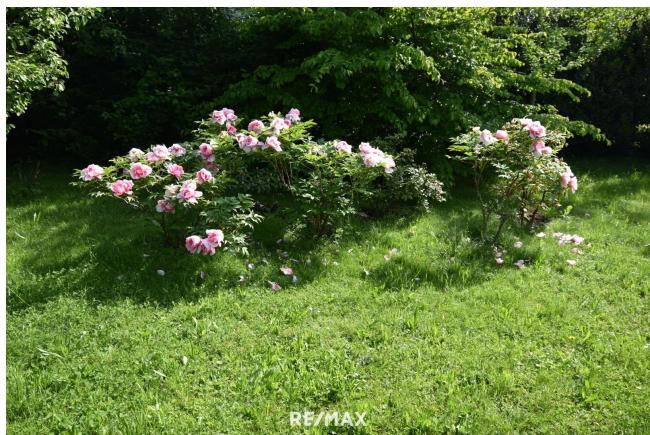


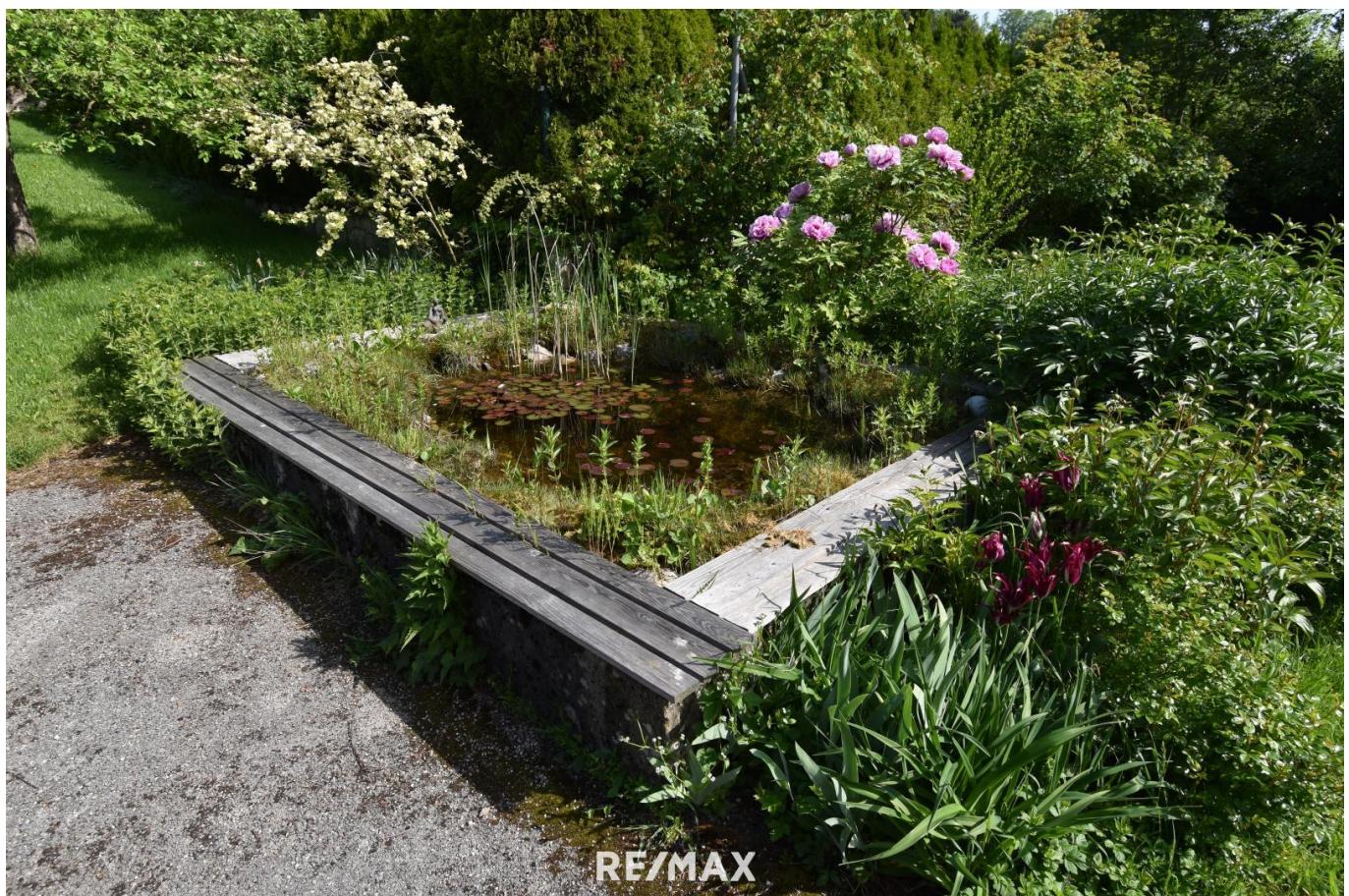
RE/MAX



RE/MAX







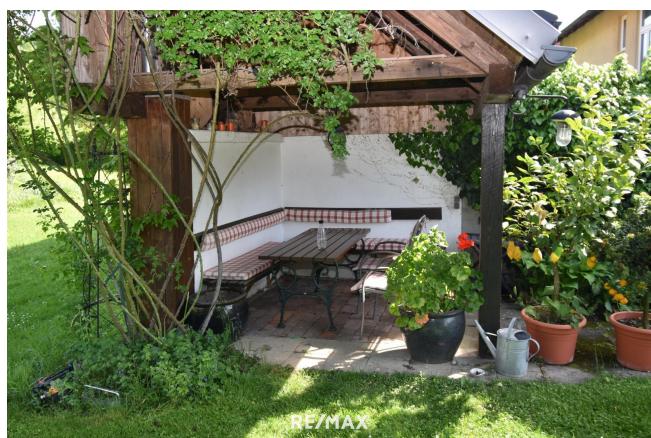
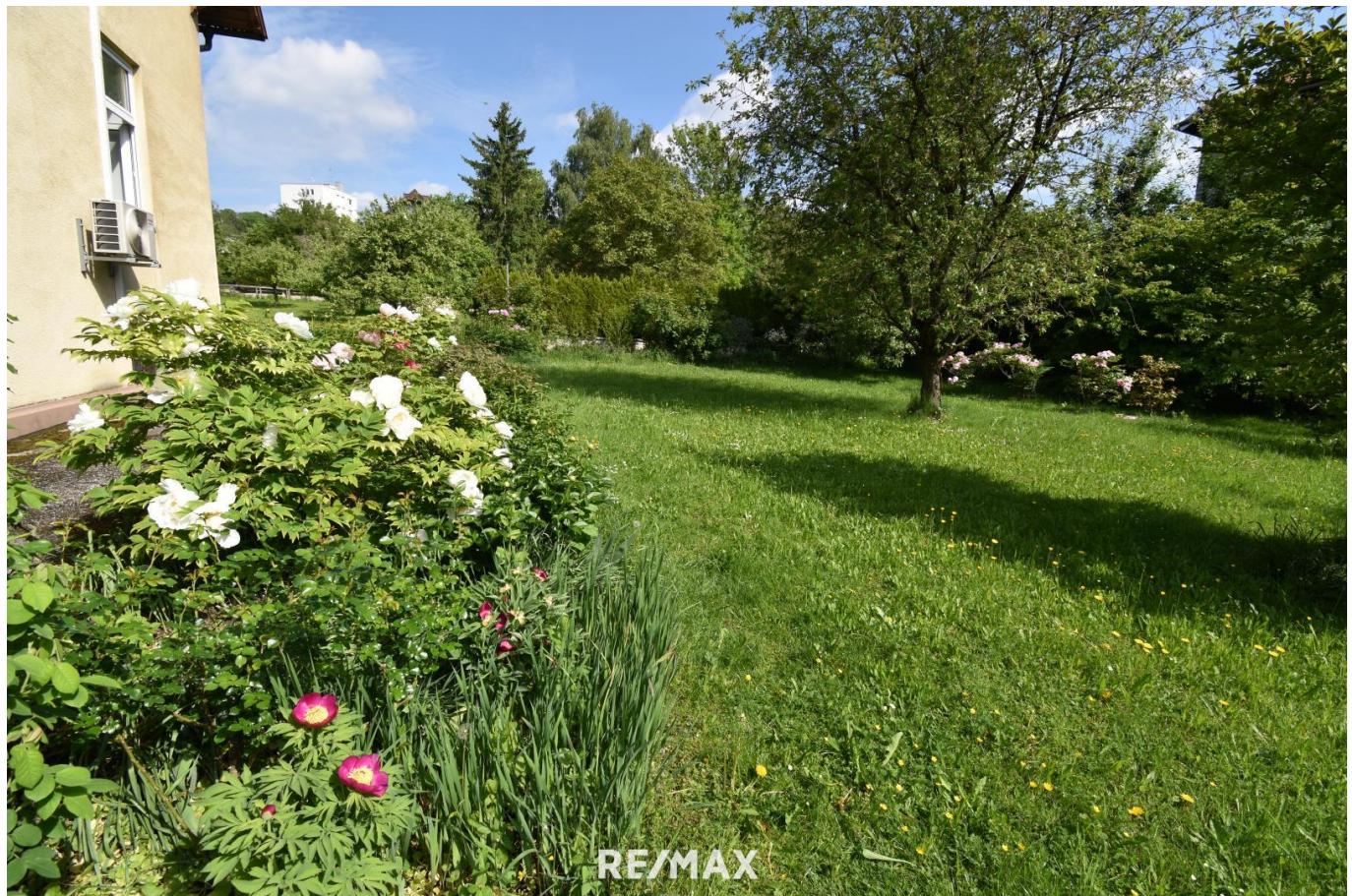
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

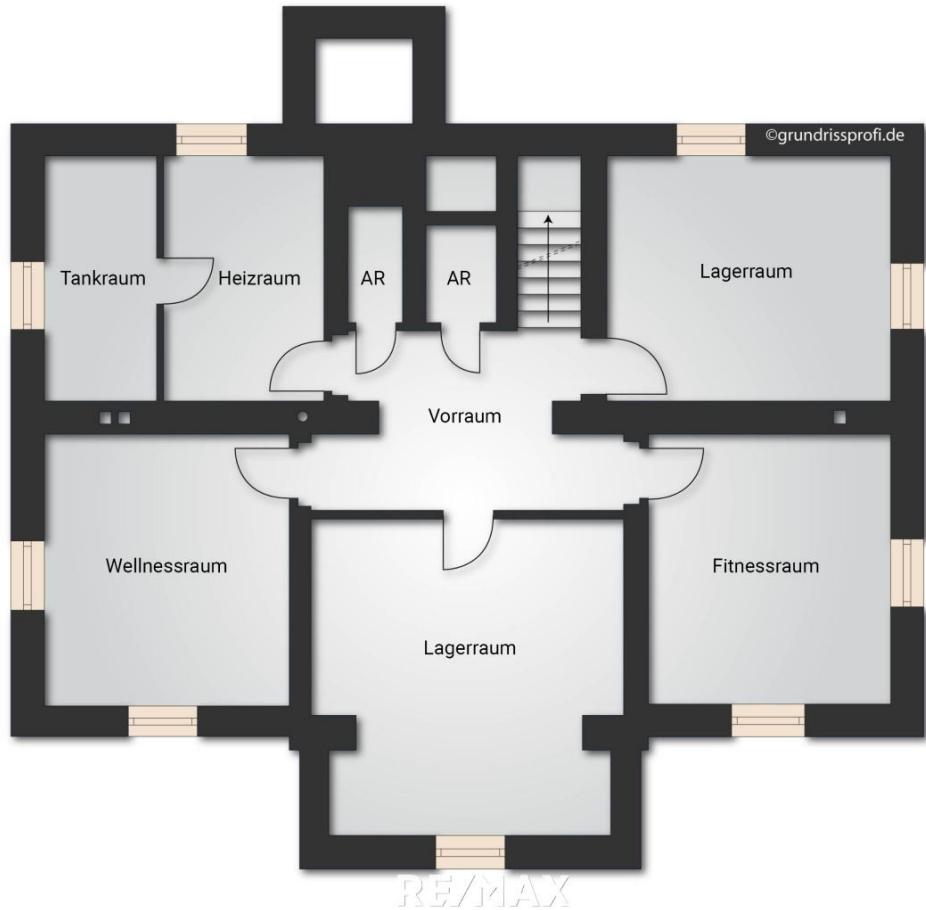


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

- * Grundfläche ca. 3.530 m²
- * Wohnfläche verteilt auch EG/OG ca. 276 m²
- * Sonstige Nutzfläche ca. 215 m²
- * Zentralheizung mit Öl
- * Stilvolle Kachelöfen
- * Klimagerät
- * Solaranlage / PV-Anlage
- * Ortswasserleitung/Abwasserkanal
- * Beeindruckender Hausgarten mit Minibiotop
- * Nebengebäude mit Abstell-/Lagerräume und Gartenlaube
- * Straßenseitige Garage
- * Widmung Bauland-Wohngebiet
- * WOHNRECHT
- * HWB: 155
- * fGEE: 2,07

ANGEBOTEN UM € 850.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 155.0 kWh/(m²a)

:

Faktor Gesamten 2.07

ergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.