

Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, zentrale Lage



Wohnraum

Objektnummer: 1603_8081

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	3,04 m ²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	572,73 €
Kaltmiete	795,00 €

Ihr Ansprechpartner

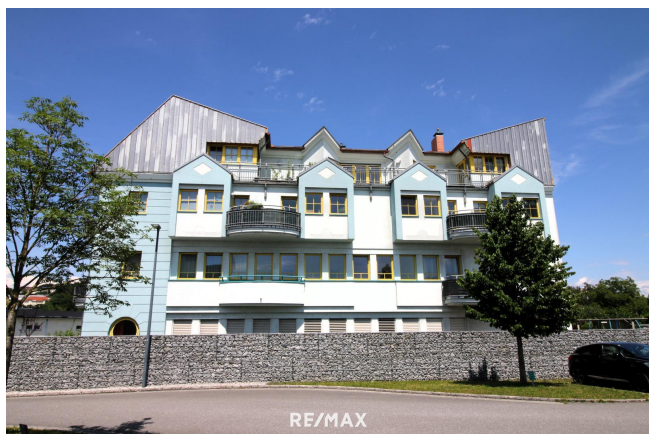


Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

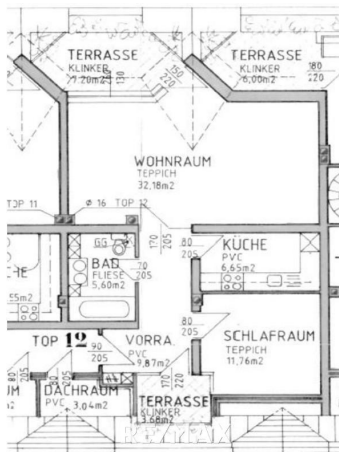
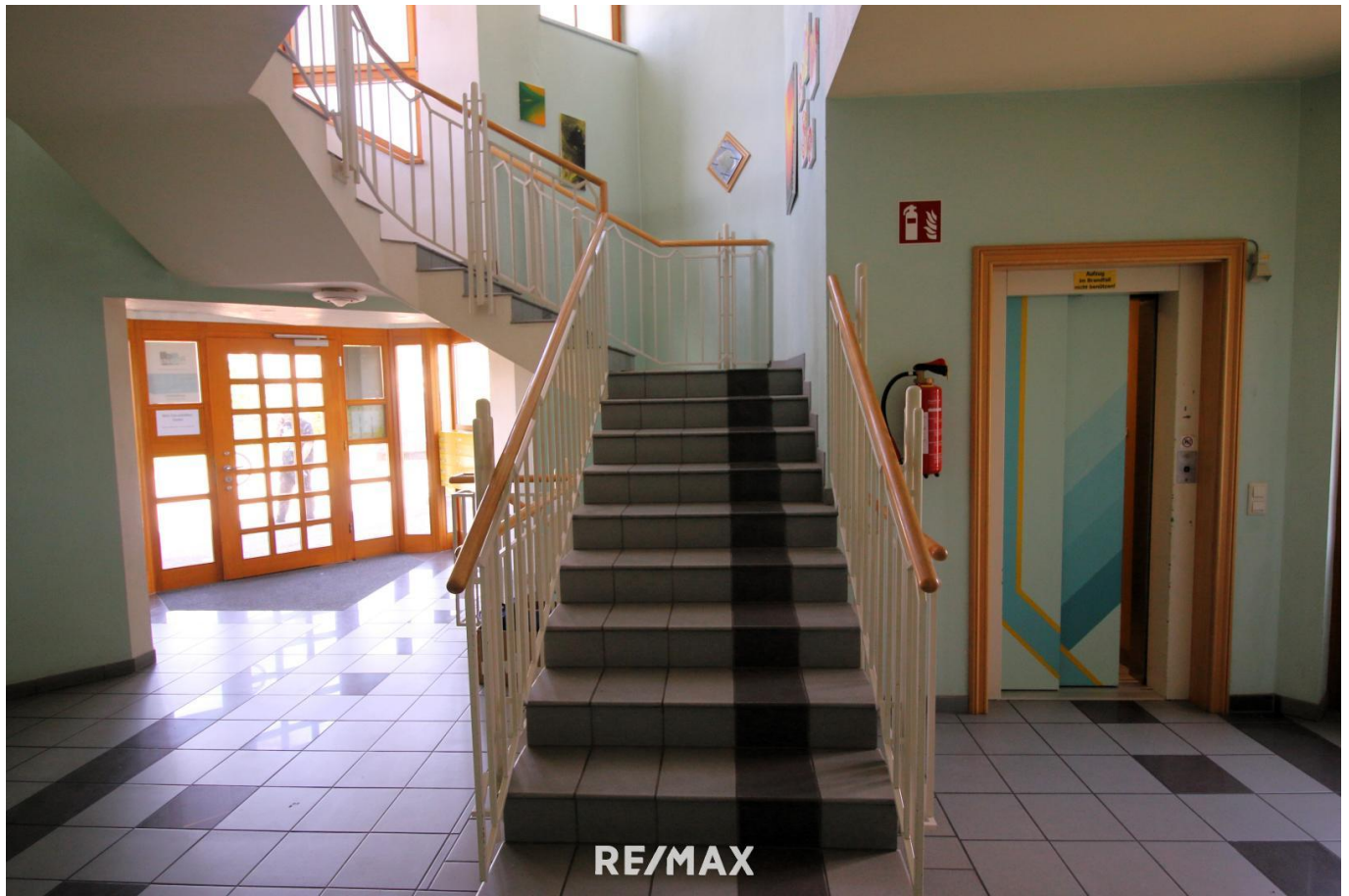
T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass Besichtigungen auf Grund von Urlaub erst wieder ab 29.09.2025 vereinbart werden können!

- * 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtkern von Perg
- * im 3. Stock gelegen (Lift), barrierefrei!
- * Parkplätze vor dem Wohnhaus
- * Gas-Etagenheizung
- * Vorraum, möblierte Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC
- * 2 Balkone mit gesamt 10,88 m²
- * Dachbodenabteil 3,04 m²

Miete: € 630,00

Betriebskosten á conto: € 165,00

Gesamtmiete: € 795,00

Mietnebenkosten:

Gas, Wasser und Strom nach Verbrauch

Kaution: € 2.400,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	572,73	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Betriebskosten	€	150	zzgl 10% USt.
----------------	---	-----	---------------

Umsatzsteuer	€	72,27	
--------------	---	-------	--

--

Gesamtbetrag	€	795	
--------------	---	-----	--

--

Heizwärme 55.0
bedarf: kWh/(m²a)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.