

**Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, zentrale Lage**



Wohnraum

**Objektnummer: 1603\_8081**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	69,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	795,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	572,73 €
<b>Kaltmiete</b>	795,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

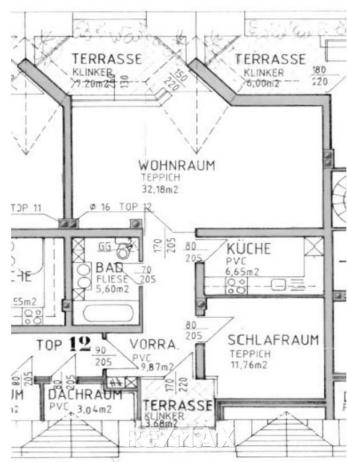
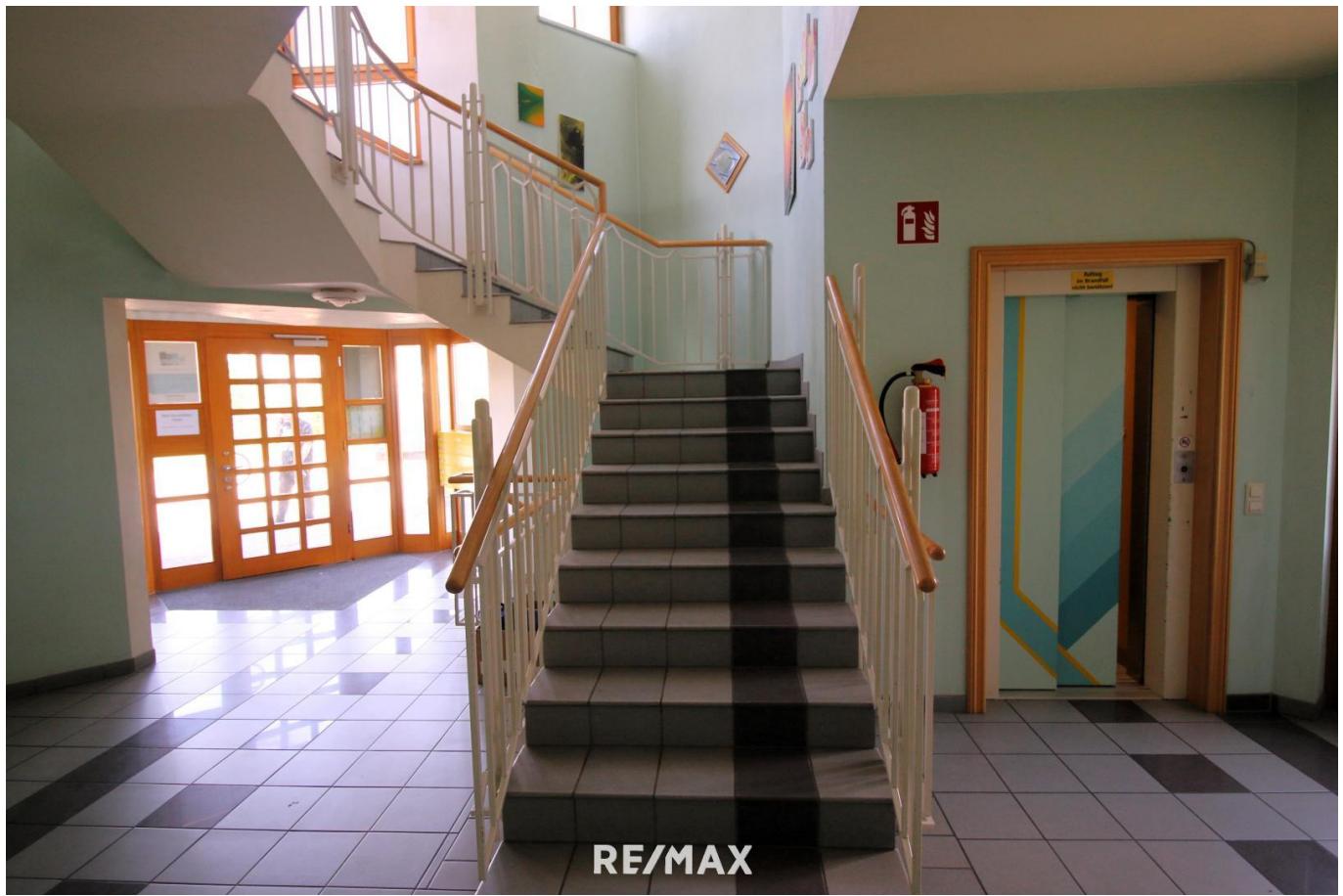
T +43 7472/64680 69  
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass Besichtigungen auf Grund von Urlaub erst wieder ab 29.09.2025 vereinbart werden können!

- \* 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtkern von Perg
- \* im 3. Stock gelegen (Lift), barrierefrei!
- \* Parkplätze vor dem Wohnhaus
- \* Gas-Etagenheizung
- \* Vorräum, möblierte Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC
- \* 2 Balkone mit gesamt 10,88 m<sup>2</sup>
- \* Dachbodenabteil 3,04 m<sup>2</sup>

Miete: € 630,00

Betriebskosten á conto: € 165,00

Gesamt miete: € 795,00

Mietnebenkosten:

Gas, Wasser und Strom nach Verbrauch

Kaution: € 2.400,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER  
DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND  
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	572,73	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	------------------

Betriebskos- ten	€	150	zzgl 10% USt.
---------------------	---	-----	------------------

Umsatzsteu- er	€	72,27	
-------------------	---	-------	--

---

--	Gesamtbetr ag	€	795
----	------------------	---	-----

---

--	Heizwärme bedarf:	55.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
----	----------------------	--------------------------------

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.  
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.