

Gepflegtes Wohnhaus in Toplage



Titelbild

Objektnummer: 1603_8093

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m²
Nutzfläche:	63,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	294,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

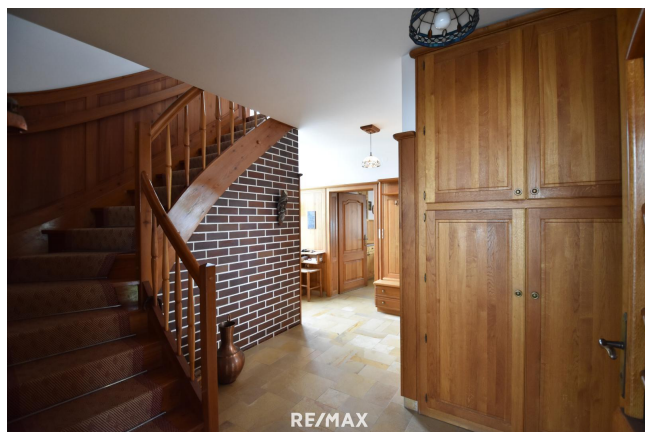


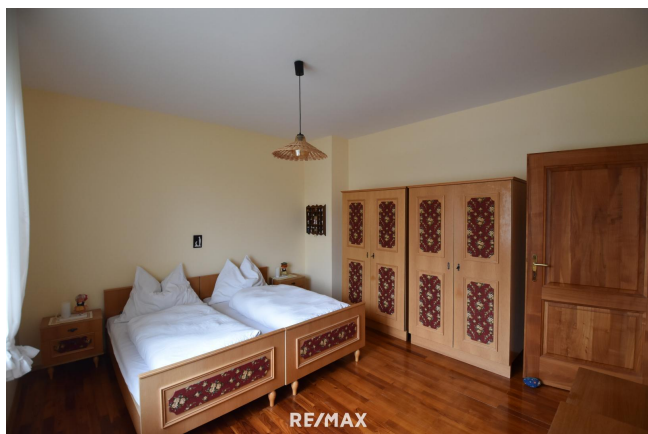
Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

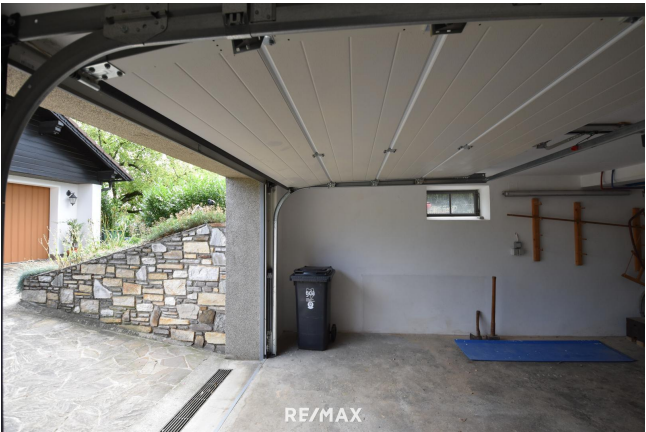






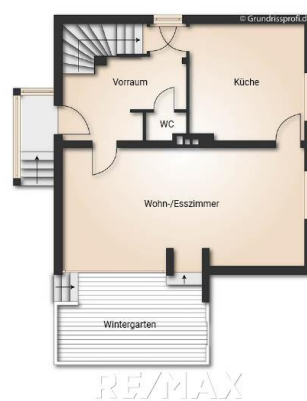
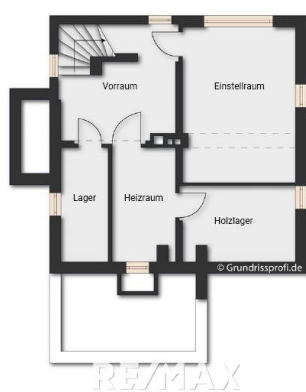


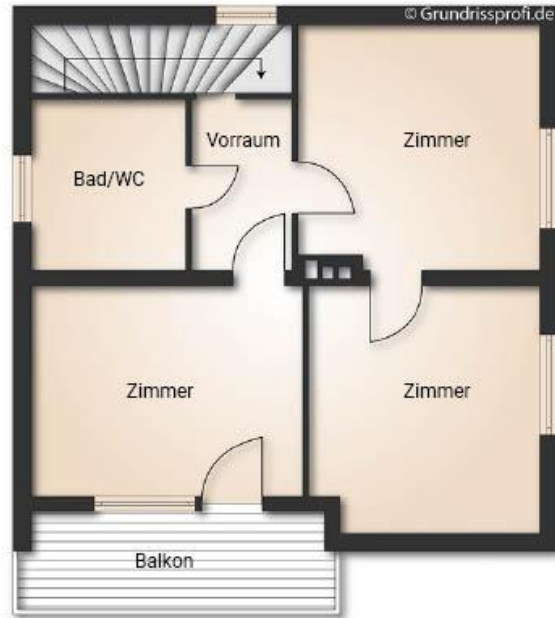












RE/MAX

Objektbeschreibung

- * nördlichen Stadtrand von Amstetten
- * ruhige und sehr beliebte Lage
- * gute Verkehrsanbindung
- * ca. 1963 errichtet
- * ca. 134 m² Wohnfläche
- * ca. 63 m² Nutzfläche
- * ca. 659 m² Grundfläche
- * Bauland-Wohngebiet
- * Doppelgarage mit Montagegrube und kleinem Gemüselagerkeller (ca. 1985)
- * sehr gute Raumaufteilung
- * Wintergarten
- * Kachelofen im Wohn-Essbereich im WG
- * Gaszentralheizung (Baujahr 2005)
- * Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Angeboten um € 395.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 294.0 kWh/(m²a)

:

Faktor Gesamten 3.17

ergieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.