

## Gepflegtes Wohnhaus in Toplage



Titelbild

Objektnummer: 1603\_8093

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	294,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,17
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Haimberger**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80



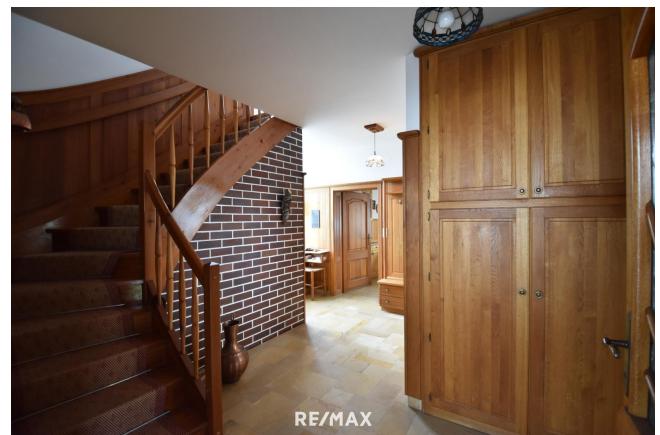
RE/MAX



RE/MAX

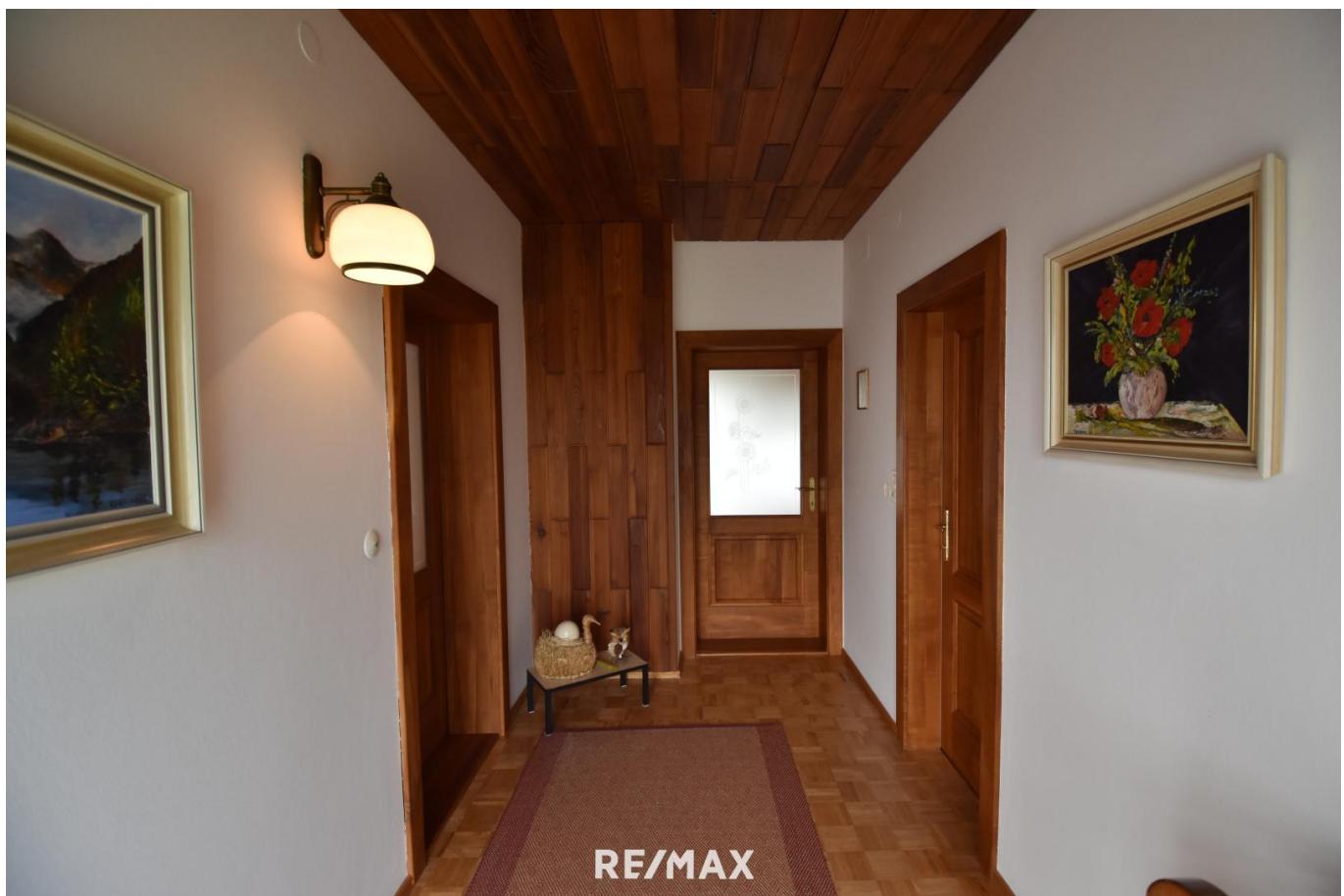


RE/MAX



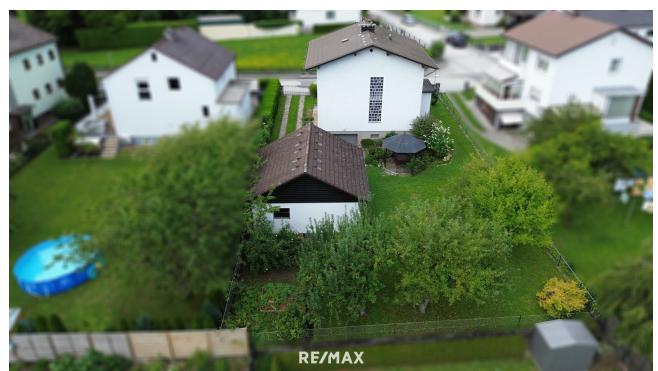


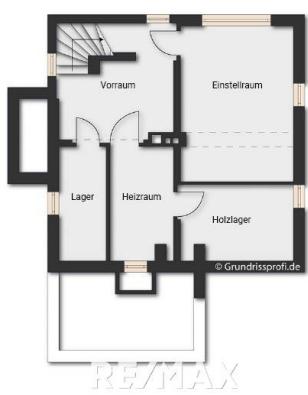


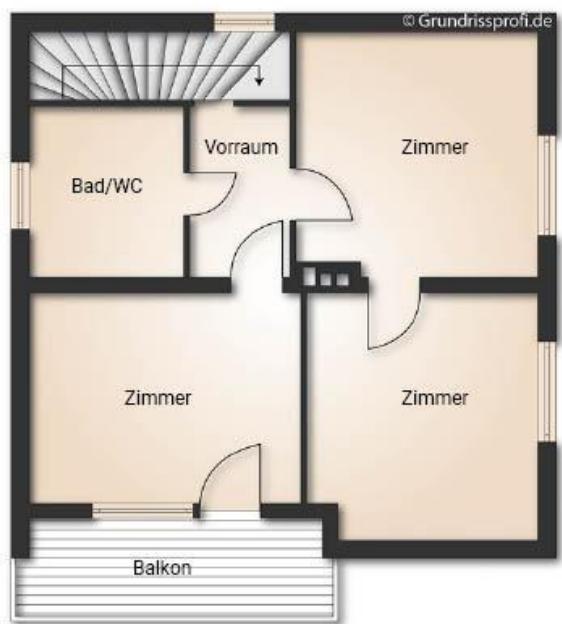












RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* nördlichen Stadtrand von Amstetten
- \* ruhige und sehr beliebte Lage
- \* gute Verkehrsanbindung
- \* ca. 1963 errichtet
- \* ca. 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* ca. 63 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* ca. 659 m<sup>2</sup> Grundfläche
- \* Bauland-Wohngebiet
- \* Doppelgarage mit Montagegrube und kleinem Gemüselagerkeller (ca. 1985)
- \* sehr gute Raumauflistung
- \* Wintergarten
- \* Kachelofen im Wohn-Essbereich im WG
- \* Gaszentralheizung (Baujahr 2005)
- \* Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Angeboten um € 395.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 294.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Faktor Gesamten 3.17

Energieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkt Kundinnen im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.