

Dachgeschosswohnung in Grünlage nahe Amstetten



Wohnbereich

Objektnummer: 1603_8098

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Winklarn
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	463,41 €
Kaltmiete	563,41 €

Ihr Ansprechpartner



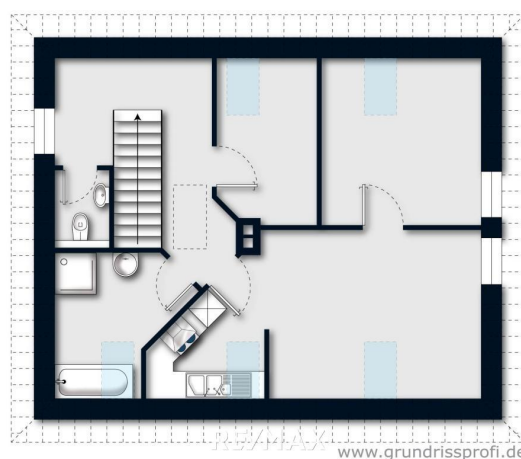
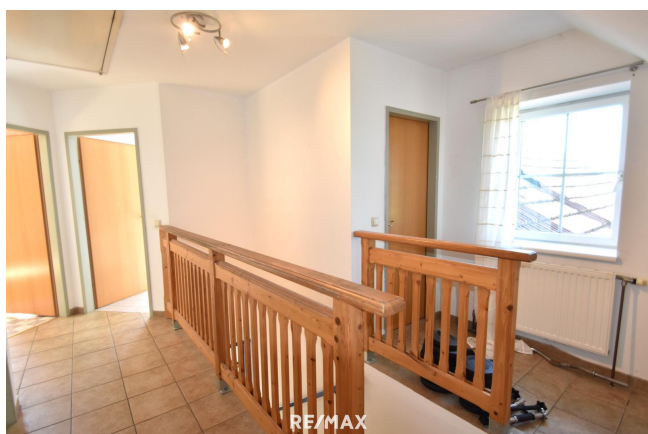
Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * ruhige Grünlage in Winklarn
- * Amstetten und das Zentrum, erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.
- * ca. 63 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC
- * Dachgeschoss
- * kleines Mehrparteienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten
- * wohnliche Atmosphäre und helle Lichtdurchflutung
- * möblierte Küche - zur kostenfreien Nutzung
- * geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- * Heizung mittels Wärmepumpe (Erdwärme)
- * Möglichkeit zur Nutzung einer Grünfläche, und Abstellfläche im gemeinschaftlichen Gartenhaus
- * Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude vorhanden
- * Beziehbar ab: August 2025
- * Mietvertragsdauer: 3 - 5 Jahre
- * HWB: 122
- * fGEE: 1,55

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten € 640,00

Mietnebenkosten

Kaution: € 2.000,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	463,41	
Betriebskosten	€	83,33	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	63,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	29,43	

--			
Gesamtbetrag	€	640	

--			

Heizwärme 122.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedar
f:
Faktor Ges 1.55
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.