

Exklusives Tech-Home mit Volllausstattung!



Hausansicht

Objektnummer: 1603_8101

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	ca. 2019
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	203,00 m²
Nutzfläche:	307,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

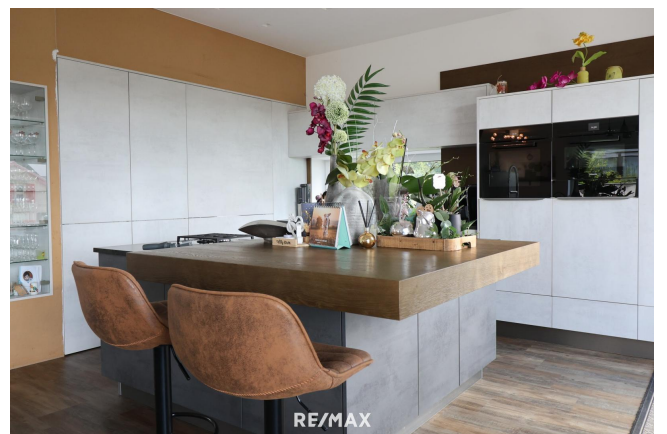
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



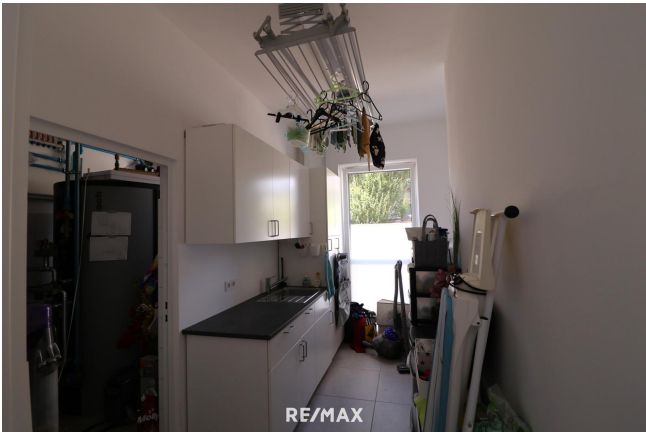
Ing. Hannes Gstötenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten



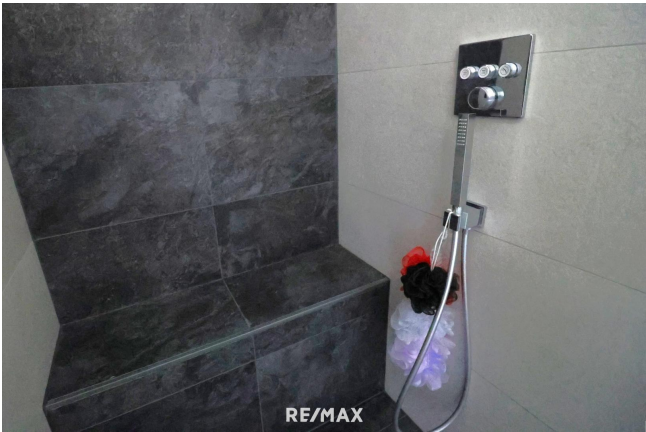




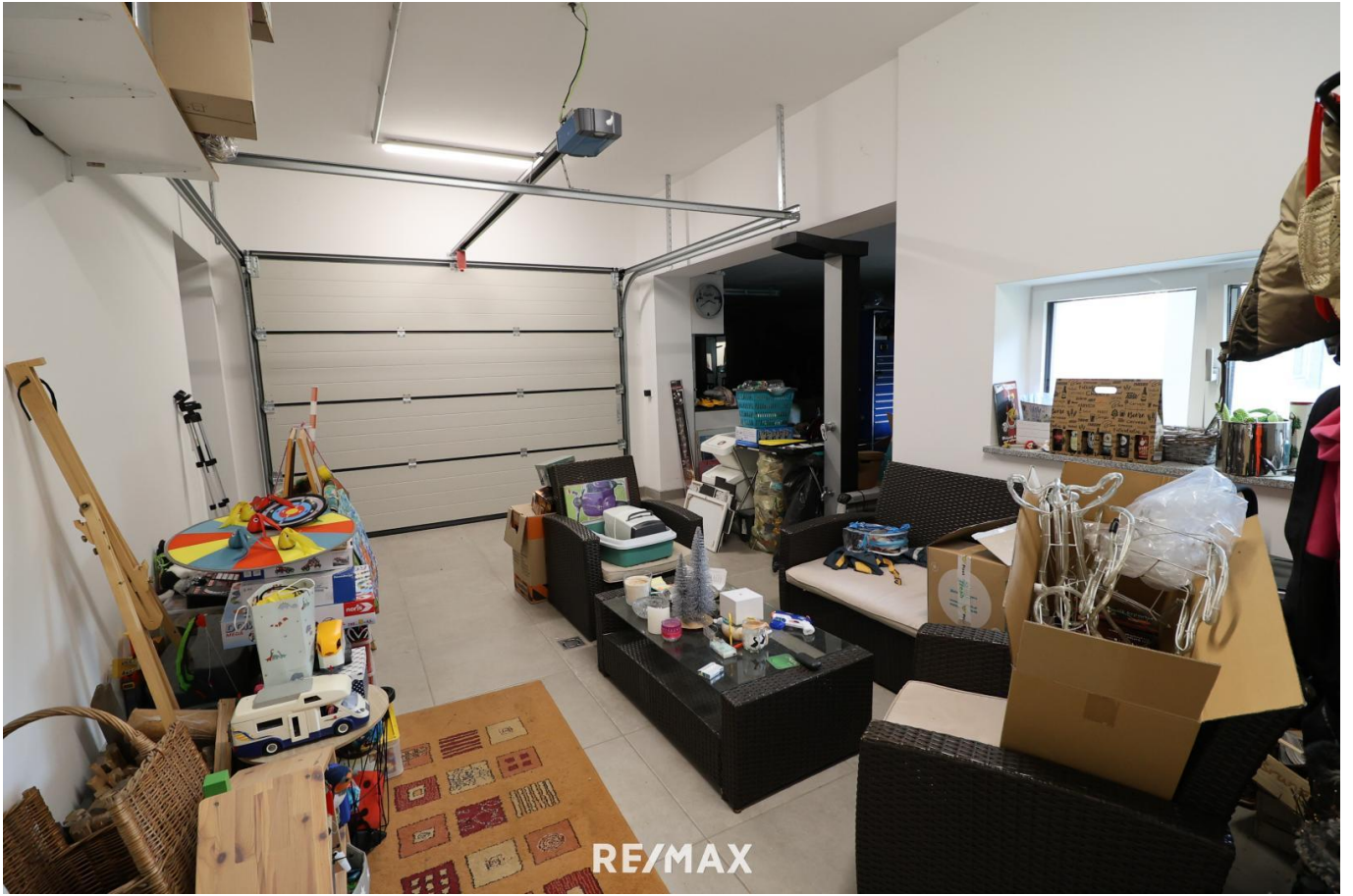




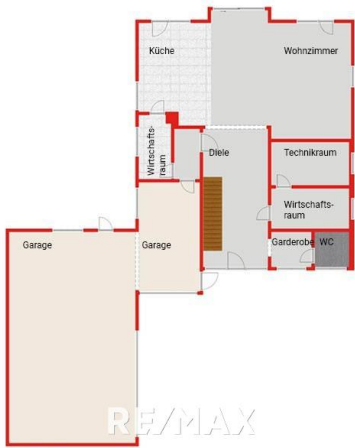












Objektbeschreibung

- * sehr ruhige Wohngegend
- * naturnahe Lage
- * sonnig und unverbaubar
- * Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar
- * moderne Architektur mit hochwertigster Ausstattung und zukunftssicherer Haustechnik
- * massive Bauweise
- * innovativer Energieversorgung
- * 50 cm Ziegel-Außenwände mit Hanfdämmung – exzellente Wärmedämmung und Nachhaltigkeit
- * Kaltdach mit Tonziegel – langlebig und witterungsbeständig
- * Internorm-Fenster Serie 5000, 3-fach verglast
- * Raffstores für Sonnenschutz, Insektenschutz von Valetta
- * Raumhöhe im Erdgeschoss: 3 m – großzügiges Raumgefühl
- * Fußbodenheizung in allen Wohnräumen + halbe Garage beheizt
- * Wärmepumpe mit 3 x 100 m Tiefenbohrung
- * Betonkernaktivierung zur Kühlung mit separatem Wasserkreislauf
- * Kühlung für EG und OG + separate Klimaanlage für die Diele
- * PV-Anlage mit 6,8 kWp plus 8 kWh stationärem Akku
- * Betriebskosten für Heizung, Kühlung und Strom: ca. € 132,- / Monat
- * Loxone Bus-System für Licht, Jalousien, Zutritt und Musik-Vorbereitung, eigentlich ist noch viel mehr möglich! (Alarm, Video, etc.)
- * Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen
- * Erdgasanschluss für Küchen-Gasherd
- * Miele Küchengeräte (Neuwert ca. € 15.000,-) können abgelöst werden
- * Rückstauklappen für Kanal- und Dachwasser
- * Leitungen für Pool & Pool-Haus vorbereitet (Strom, Wasser)
- * Leerverrohrung für Wallbox in Garage
- * Leerverrohrung zum LIWEST-Verteiler vor dem Haus
- * Grundwasserbrunnen
- * HWB: 44,2
- * fGEE: 1,01

Angeboten um € 790.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 44.2 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B
bedarf:
Faktor Gesamten 1.01
ergieeffizienz:
Klasse Faktor Ge C
samtenergieeffizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.