

Modernes Büro in zentraler Lage und Bahnhofsnähe



Zimmer mit Küchenzeile

Objektnummer: 1603_8106

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	33,00 m ²
Bürofläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	516,00 €
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	395,00 €

Ihr Ansprechpartner

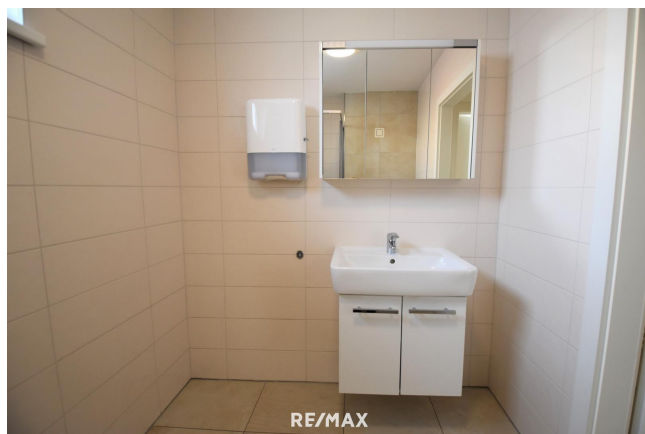


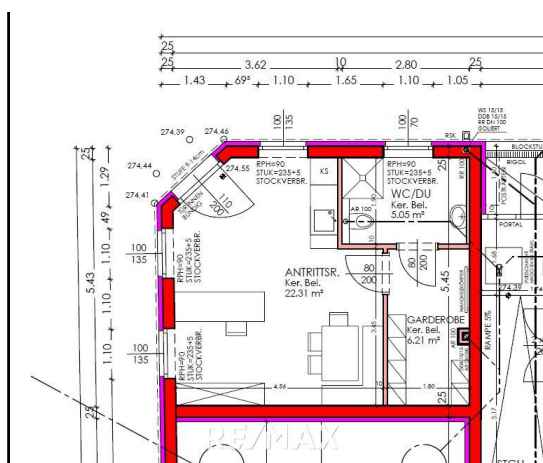
Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * zentrale Lage in Amstetten
- * Nähe Bahnhof
- * im Erdgeschoss gelegen
- * Baujahr 2013
- * Mehrparteienhaus mit eigenem Eingang
- * ca. 33 m²
- * 1 Zimmer mit Küchenzeile, Abstell-Lagerraum, Bad/WC
- * möblierte Küche
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * moderne Ausstattung
- * Gas-Zentralheizung
- * Wärmeabgabe erfolgt mittels Fußbodenheizung
- * öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude
- * gegen monatliche Gebühr von € 25,- kann ein Parkplatz gemietet werden
- * unbefristet
- * ab sofort verfügbar

Netto-Miete: € 330,00

Netto-Betriebskosten á conto: € 65,00

Netto-Heizkosten á conto: € 25,00

Netto-Warmwasser á conto: € 10,00

Netto-Gesamtmiete: € 430,00

20% Umsatzsteuer: € 86,00

Brutto-Gesamtmiete: € 516,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 3.200,00

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Mietvertragsvergebührung: € 185,76

HWB: 47

fGEE: 0,83

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 33 zzgl

ete 0 l 2
0%
US
t.

Bet€ 65 zzgl
rie l 2
bsk 0%
ost US
en t.

Hei€ 25 zzgl
zko l 2
ste 0%
n US
t.

Wa€ 10 zzgl
rm l 2
wa 0%
sse US
r t.

Um€ 86
sat
zst
eu
er

Ge € 51
sa 6
mt
bet
rag

Hei47.
zw 0 k
är Wh
me/(m
be ²a)
dar
f:

Kla B
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto 3
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla A
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.