

Helle und gemütliche Eigentumswohnung in zentraler Lage



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8109

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plenkerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,76
Kaufpreis:	138.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

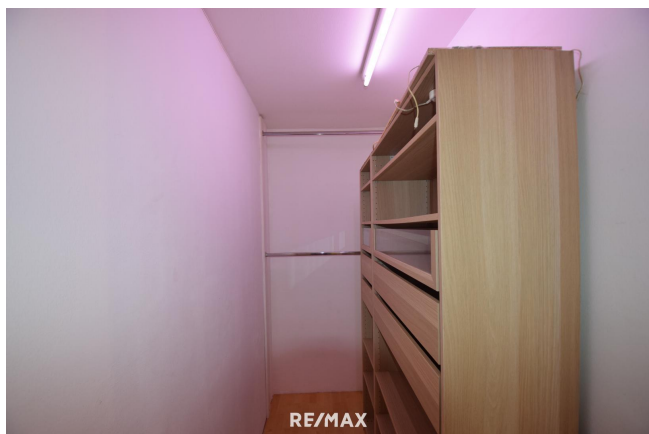


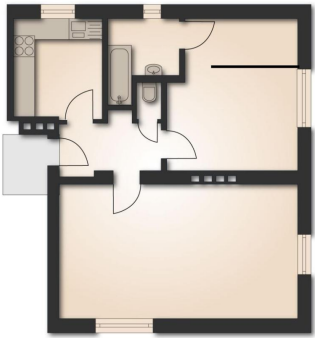
Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21







Objektbeschreibung

- * schöne, helle Wohnung
- * zentrumsnahe, ruhige Lage
- * gute Infrastruktur vorhanden
- * Erdgeschoss-Halbstock
- * Wohnfläche: ca. 59 m²
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC
- * teilweise möbliert
- * Kellerabteil
- * öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
- * Gastherme
- * Fußbodenheizung in Küche und Bad
- * sofort beziehbar
- * HWB: 143
- * fGEE: 1,76

Angeboten um € 138.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 143.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg1.76

ieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.