

Repräsentative Villa im Schillerpark – einzigartig mit unverbaubarer Aussicht



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8113

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	333,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,57
Kaufpreis:	765.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



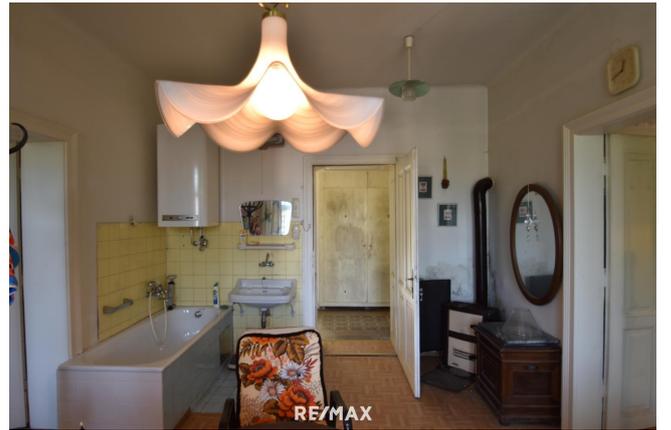
Andrea Fuchs

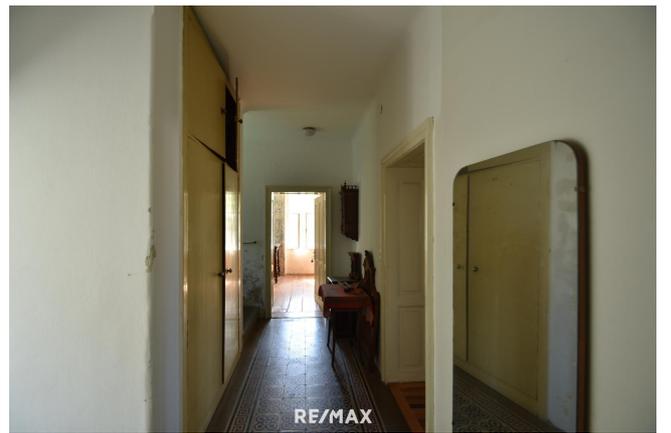
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













RE/MAX



RE/MAX

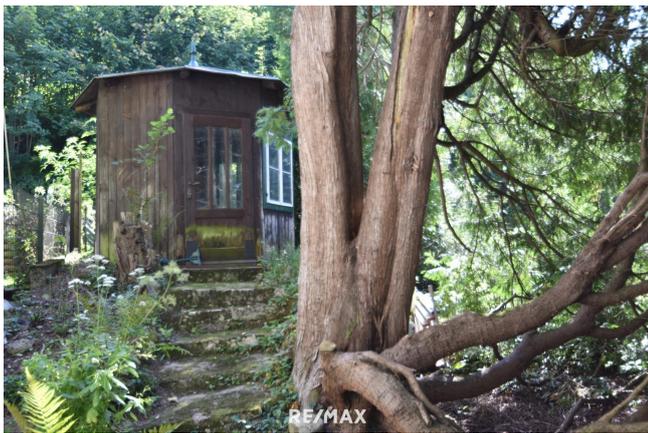


RE/MAX

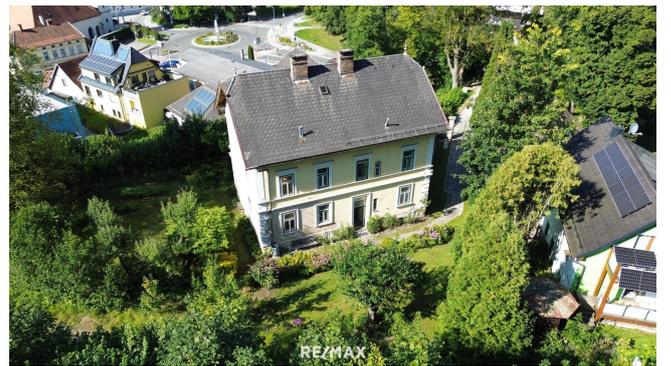
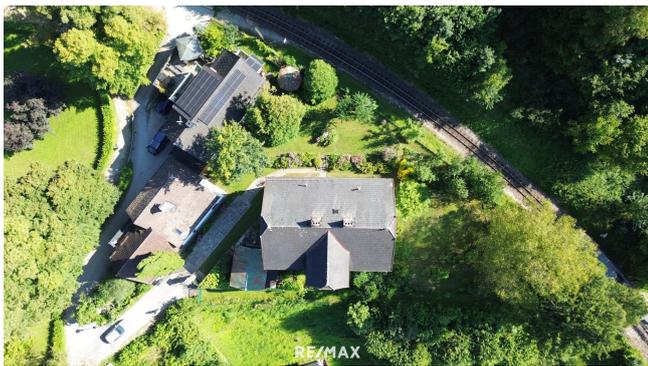


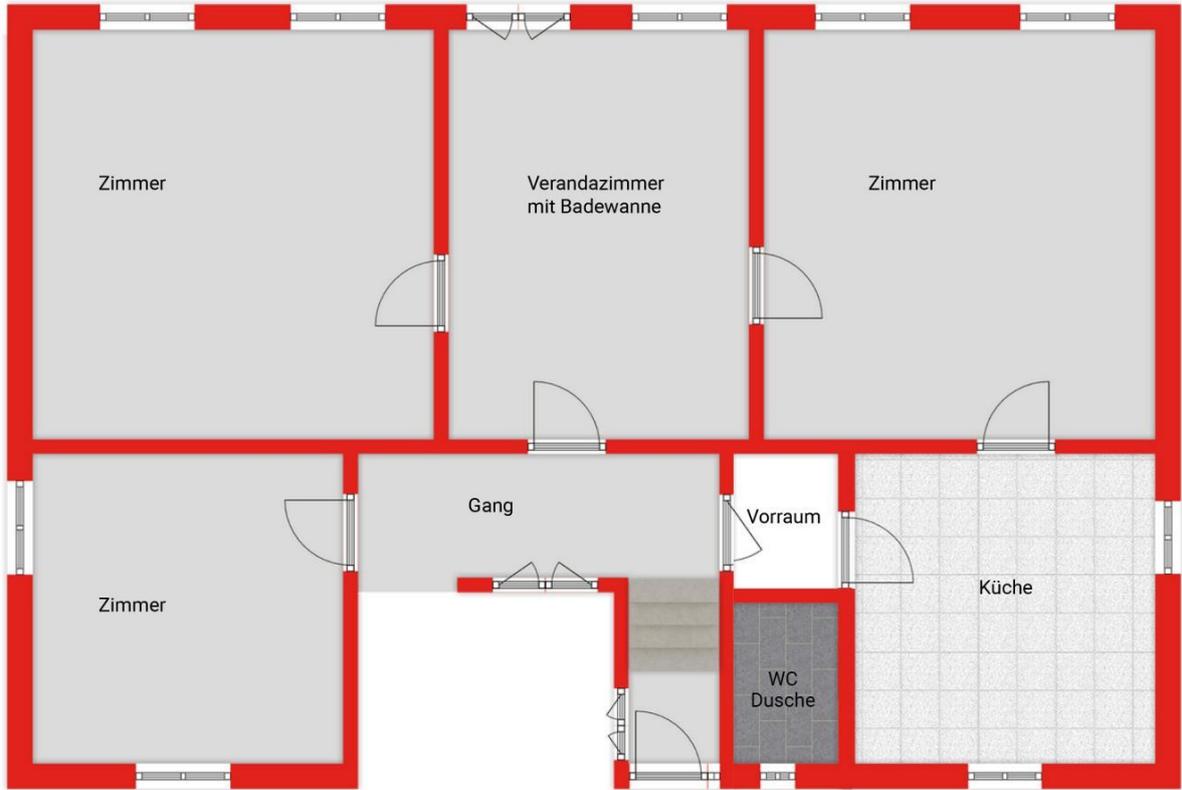




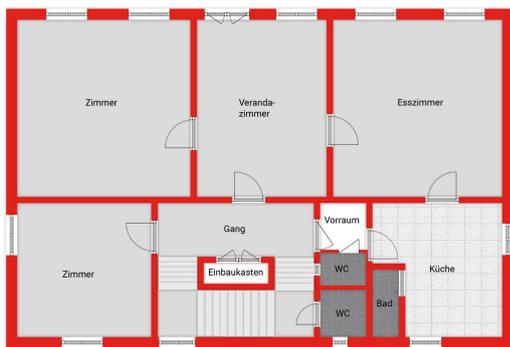




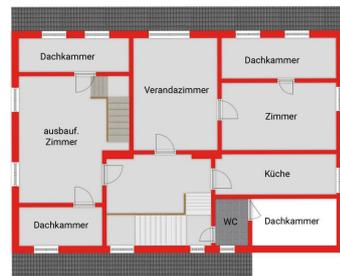




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * inmitten des Schillerparks
- * zentrumsnähe von Waidhofen
- * Villa aus dem 19. Jhd.
- * Grundstücksgröße ca. 1.124 m²
- * Wohnfläche ca. 260 m²
- * Bauland-Kerngebiet
- * ausbaufähiges Dachgeschoss
- * Raumhöhe mit knapp 3 m
- * vollunterkellert
- * Garten mit parkähnlicher Gestaltung
- * Lusthäuschen
- * Garage
- * Gasterme
- * Kaminanschluss in allen Geschossen
- * örtliche Wasserversorgung und Kanalsystem angeschlossen
- * HWB: 333
- * fGEE: 4,57

Angeboten um € 765.000 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 333.0 kWh/(m²a)

f:

Faktor Gesamte 4.57

nergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.