

Top-Lage Gastronomie – zentral & stark frequentiert



Gastgarten

Objektnummer: 1603_8122

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	148,00 m ²
Heizwärmebedarf:	127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,86
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.585,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

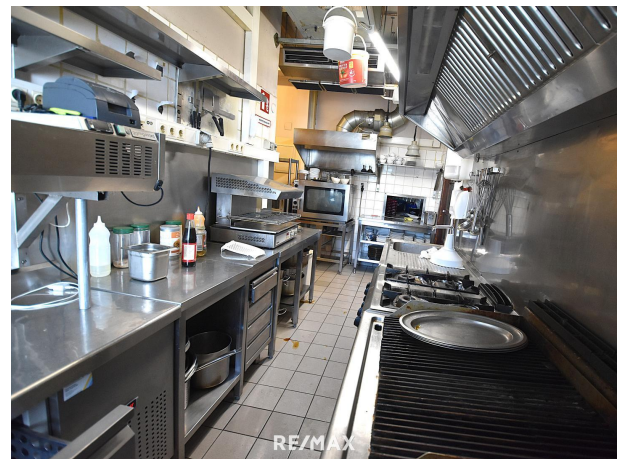


Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

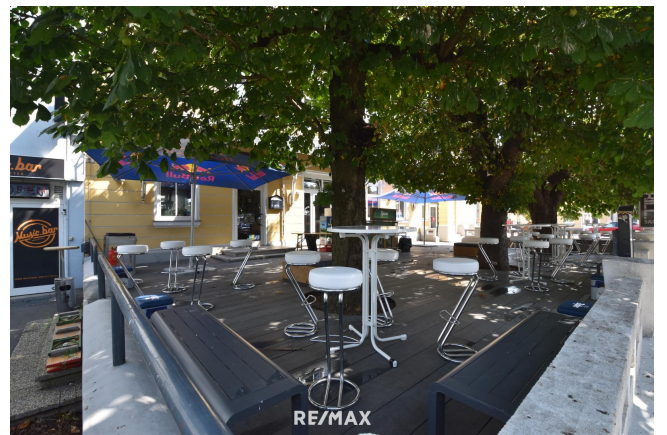
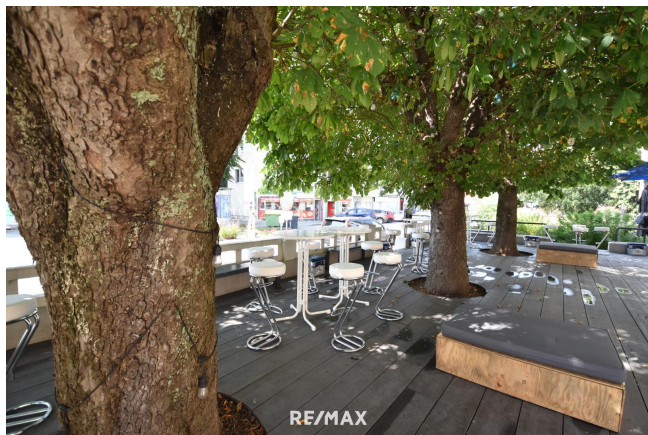












Objektbeschreibung

- * Toplage in Amstetten
- * starke Laufkundschaft
- * Bahnhof direkt Gegenüber
- * ca. 148 m² Nutzfläche
- * Gastgarten
- * moderner Essbereich
- * urige Bauernstube mit Kachelofen
- * Bar
- * vollausgestattete Edelstahlküche
- * Damen- und Herrentoiletten
- * separates WC für Mitarbeiter
- * großzügige Lagerfläche zur Lagerung von Lebensmitteln und Getränken
- * vorhandene Inventar kann nach Absprache und Ablöse übernommen werden
- * 2 Autoabstellplätze im Hof für Mitarbeiter
- * Gastherme
- * Befristung: unbefristet
- * Verfügbar: ab sofort

Miete inkl. 20% USt.: € 3.102,-

BK á conto inkl. 20% USt.: € 498,-

Gesamtmiete inkl. USt.: € 3.600,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2585	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	415	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	600	

Gesamtbetrag	€	3600
--------------	---	------

Heizwärmebed 127.0
arf: kWh/(m²a)
Faktor Gesamt 1.86
energieeffizien
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.