

## **Platzwunder: Wohnung mit Eigengarten, 2 Parkplätzen, Keller & Dachboden**



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_8129**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3332 Rosenau
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	131,00 m²
<b>Keller:</b>	46,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	82,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,29
<b>Kaufpreis:</b>	183.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

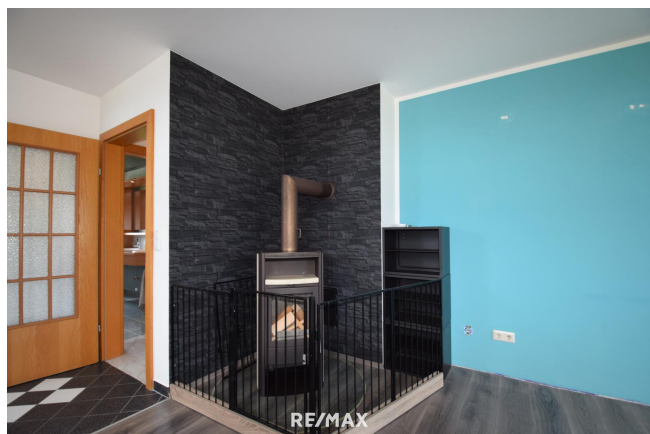
## Ihr Ansprechpartner



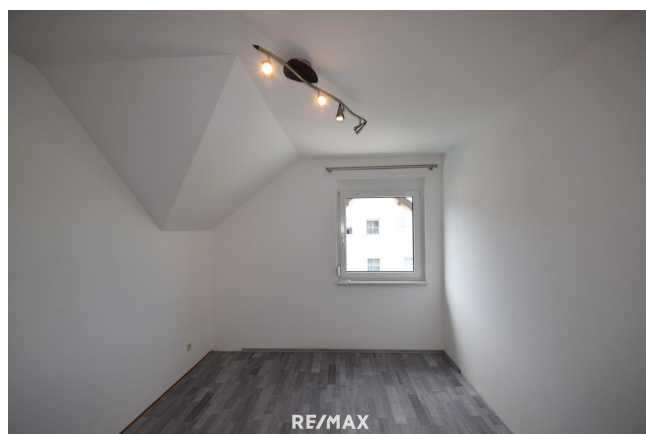
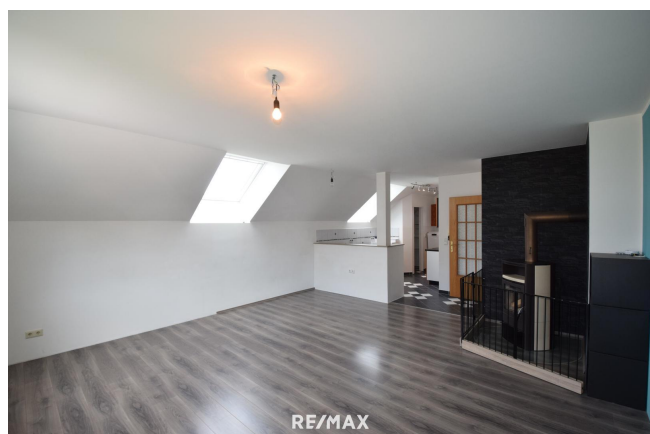
**Andrea Fuchs**

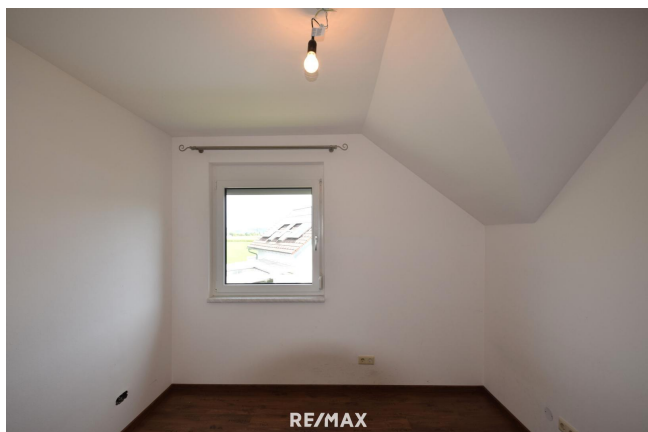
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

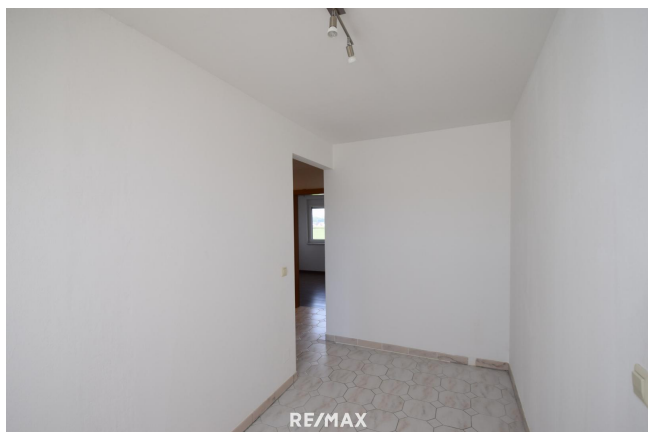
T +43 7472/64680 64680



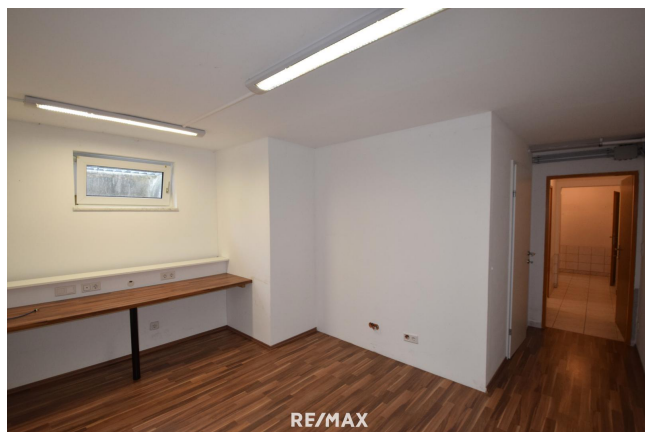


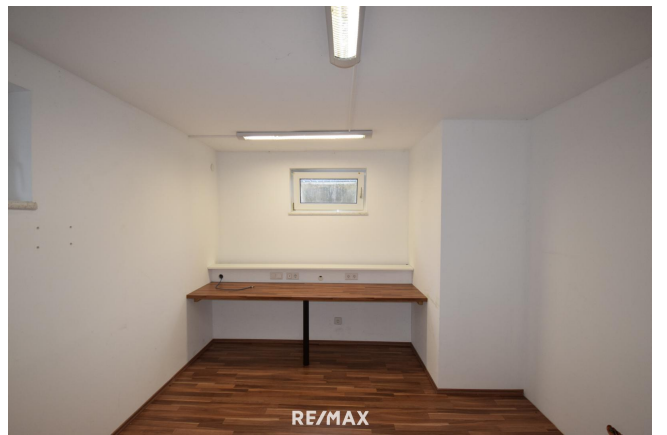




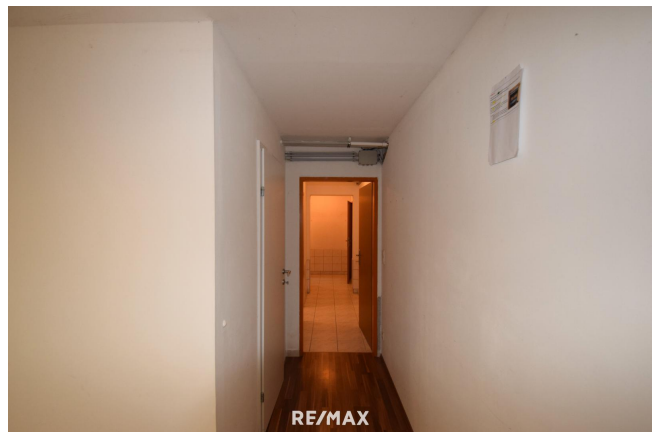
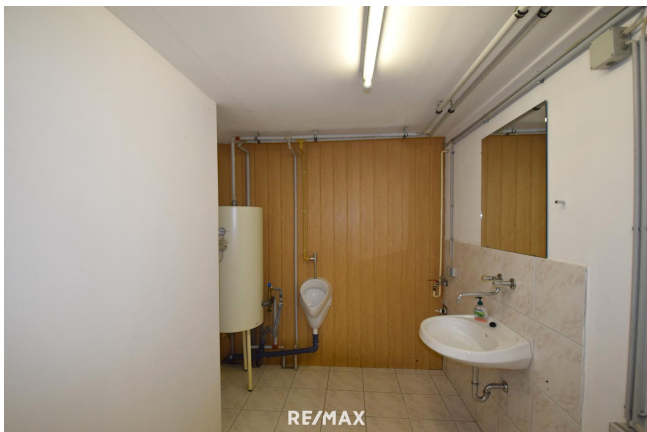






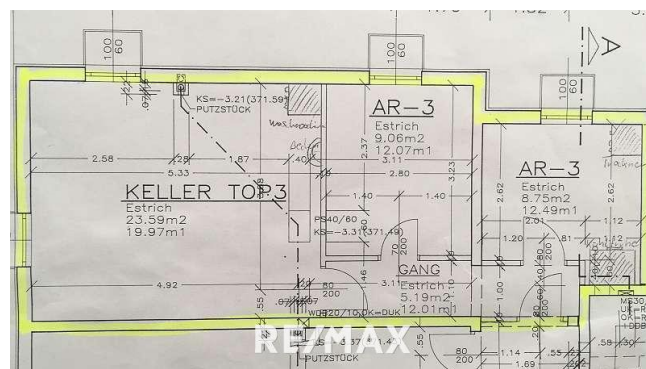
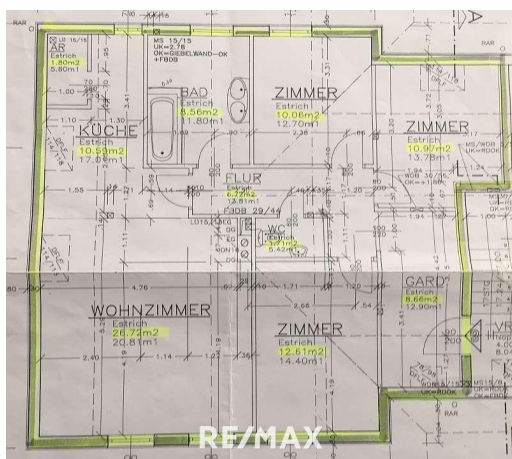














## Objektbeschreibung

- \* Eigentumswohnung in Rosenau
- \* zentrumsnahe Lage
- \* Wohnfläche ca. 99 m<sup>2</sup>
- \* Gartenfläche ca. 131 m<sup>2</sup>
- \* Keller ca. 46 m<sup>2</sup>
- \* Eingang, 3 Zimmer, Küche , Wohnzimmer, Badezimmer, WC
- \* Badewanne
- \* Einbauküche
- \* 2 Kfz- Stellplätze im Freien
- \* Zentralheizung mit Fernwärme
- \* Übernahme nach Vereinbarung
- \* HWB: 82
- \* fGEE: 1,69

Angeboten um € 183.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 82.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenerg 1.29

ieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.