

Platzwunder: Wohnung mit Eigengarten, 2 Parkplätzen, Keller & Dachboden



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8129

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3332 Rosenau
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	131,00 m ²
Keller:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	183.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

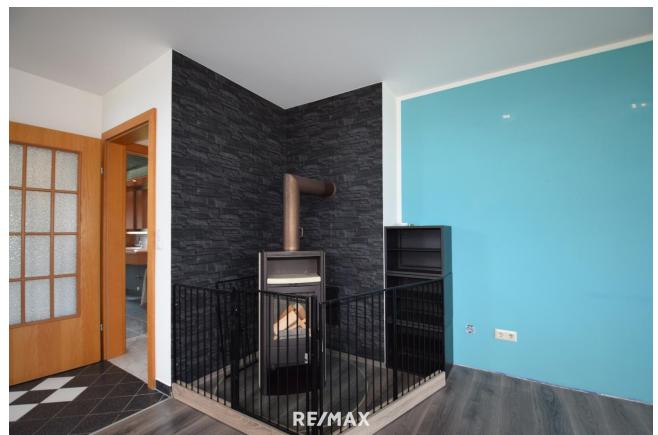
Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

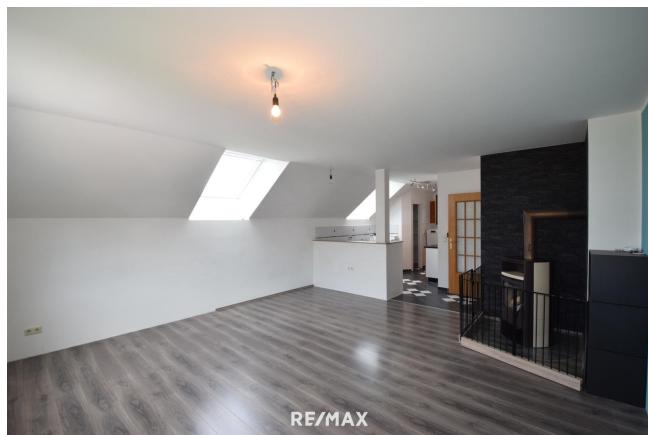
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680

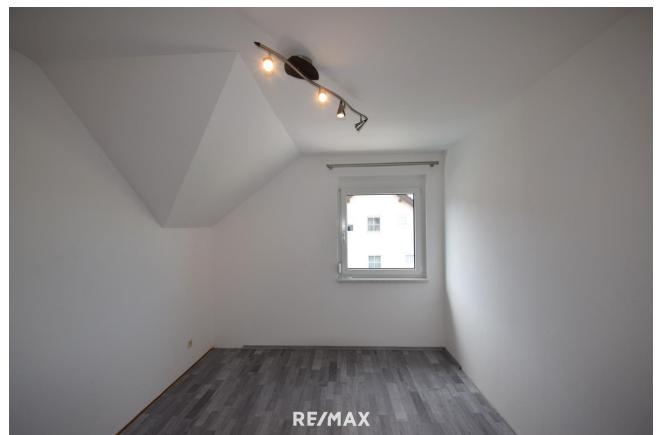




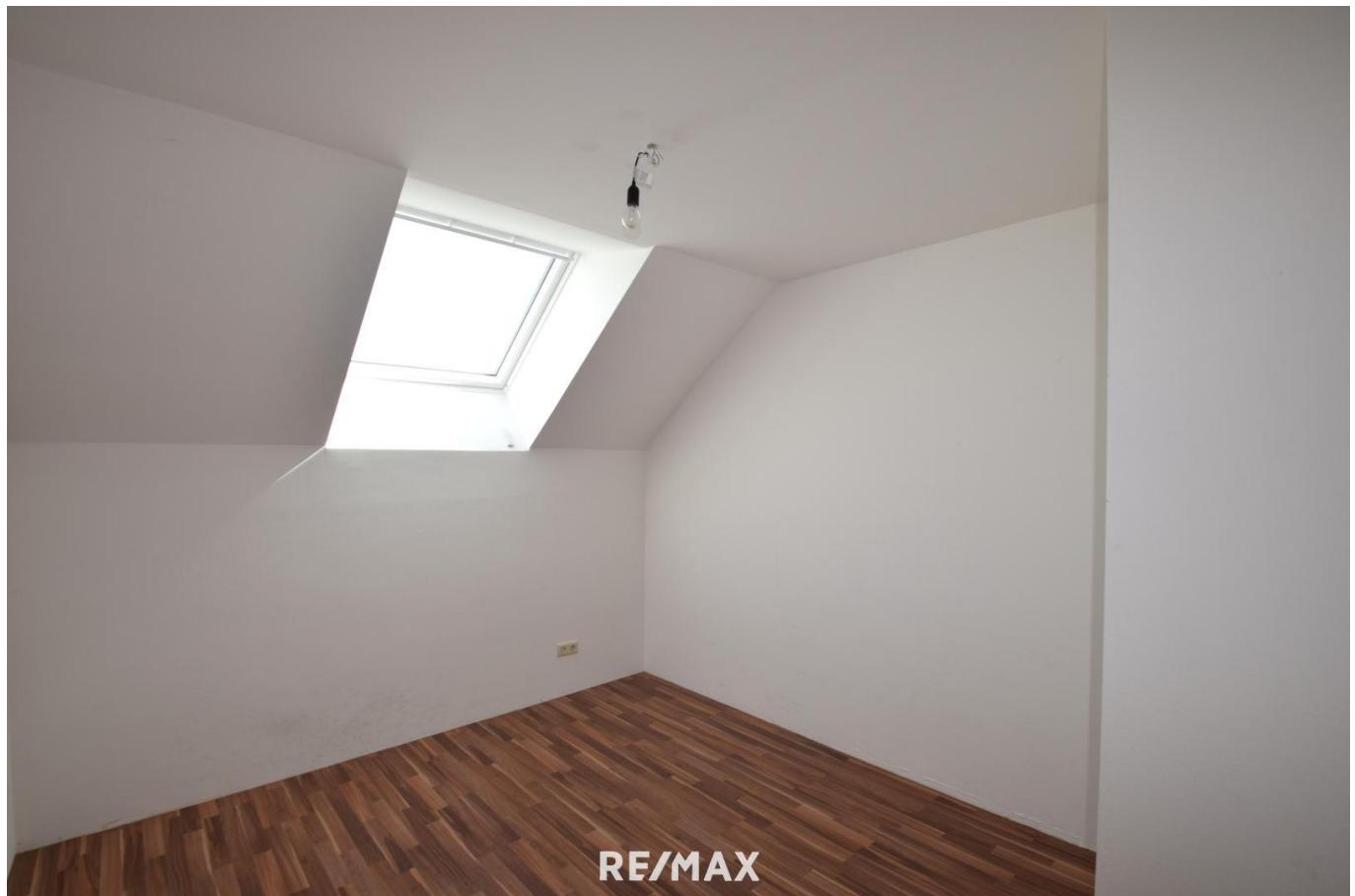
RE/MAX



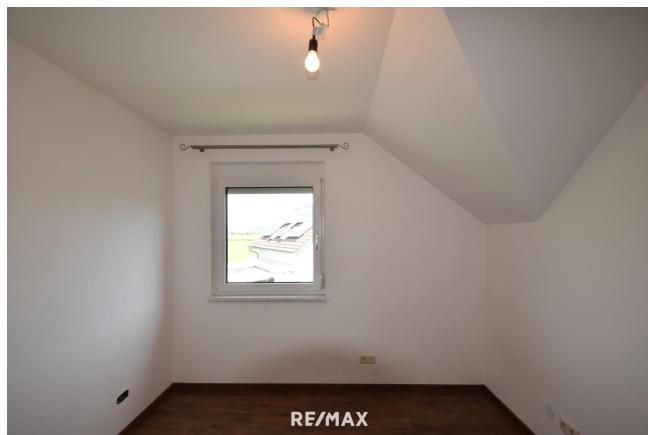
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



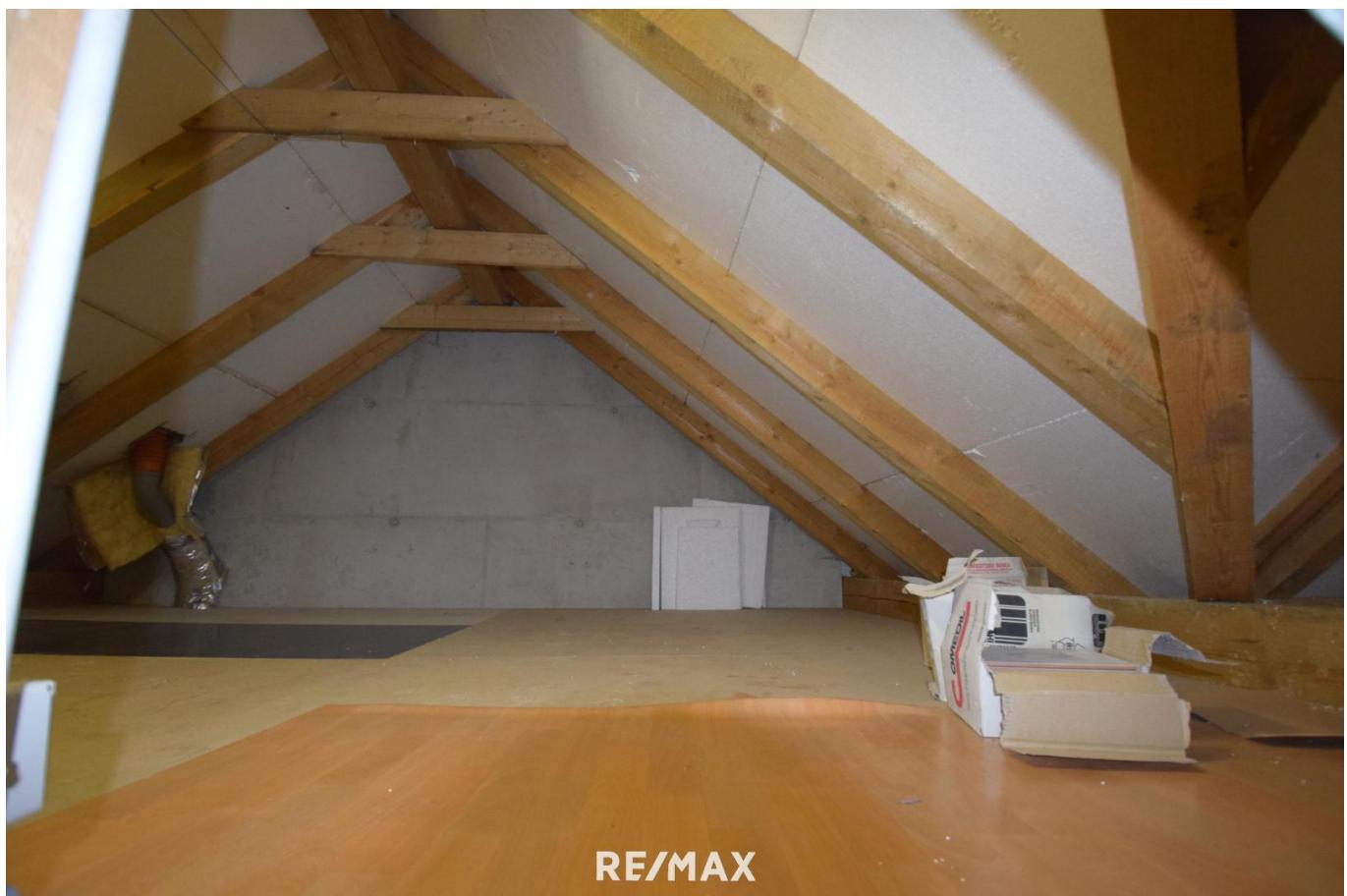
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



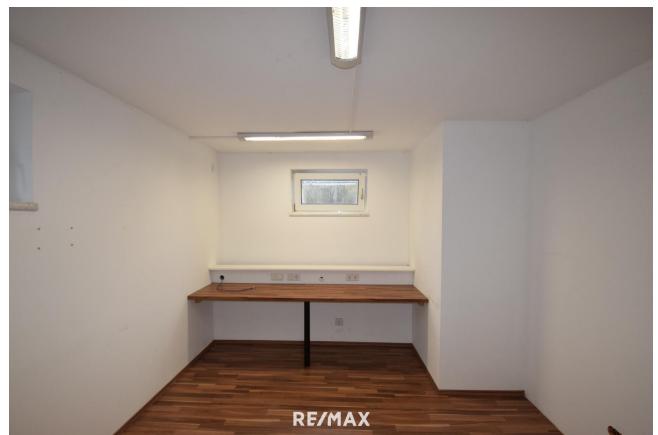
RE/MAX



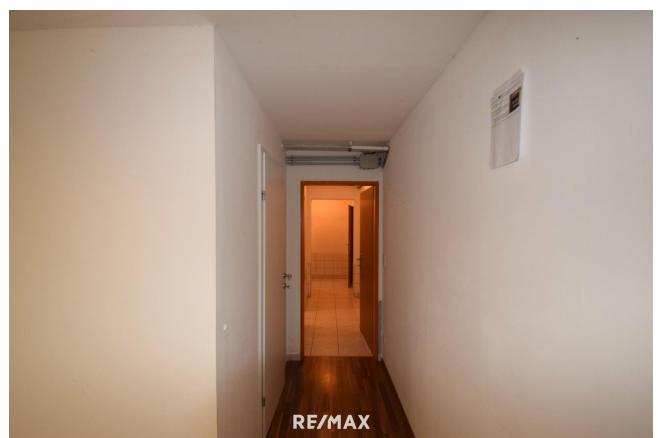
RE/MAX



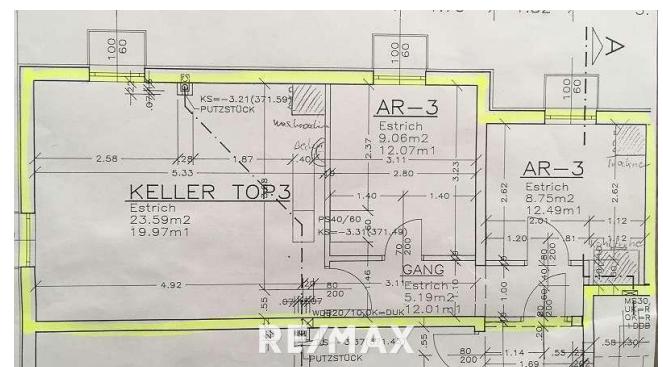
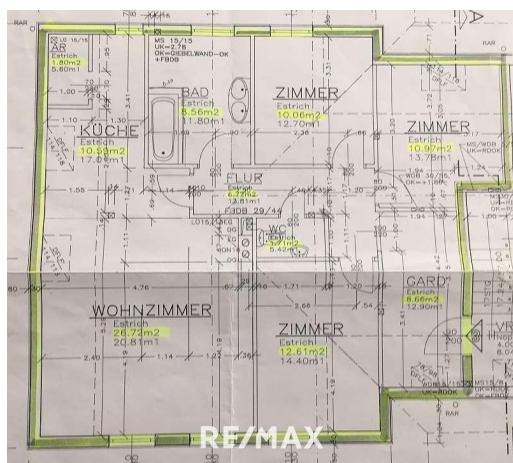
RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

- * Eigentumswohnung in Rosenau
- * zentrumsnahe Lage
- * Wohnfläche ca. 99 m²
- * Gartenfläche ca. 131 m²
- * Keller ca. 46 m²
- * Eingang, 3 Zimmer, Küche , Wohnzimmer, Badezimmer, WC
- * Badewanne
- * Einbauküche
- * 2 Kfz- Stellplätze im Freien
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Übernahme nach Vereinbarung
- * HWB: 82
- * fGEE: 1,69

Angeboten um € 183.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch: 82.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergie 1.29

Effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.