

Zentrale 4-Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage, Loggia & Ötscherblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_8133

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



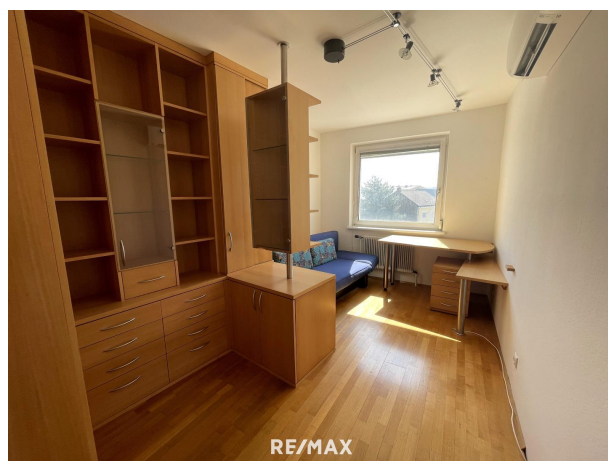
Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

- * zentrale Lage in Amstetten
- * Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule & öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Gehminuten erreichbar
- * ca. 99 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * Loggia mit Ötscherblick
- * Rollläden
- * Klimaanlage
- * Gas-Zentralheizung
- * hochwertiger Parkettboden & gepflegte Fliesen
- * Kellerabteil

Pauschalmiete € 890,-
inkl. Betriebskosten

Kaution: € 2.700,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	890
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	890

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m ² a)		
Faktor Gesamtene 1.34		
rgieeffizienz:		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.