

# **Zentrale 4-Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage, Loggia & Ötscherblick**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_8133**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,34
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sarah Schoder**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

- \* zentrale Lage in Amstetten
- \* Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule & öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Gehminuten erreichbar
- \* ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 4 Zimmer
- \* Loggia mit Ötscherblick
- \* Rollläden
- \* Klimaanlage
- \* Gas-Zentralheizung
- \* hochwertiger Parkettboden & gepflegte Fliesen
- \* Kellerabteil

Pauschalmiete € 890,-  
inkl. Betriebskosten

Kaution: € 2.700,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	890
Umsatzsteuer	€	0
<hr/>		
Gesamtbetrag	€	890
<hr/>		

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Gesamtene 1.34  
rgieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?  
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.  
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.