

Großzügige Garconniere mit Küche in ruhiger Lage



Wohnbereich

Objektnummer: 1603_8135

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,19
Gesamtmiete	632,50 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	632,50 €

Ihr Ansprechpartner



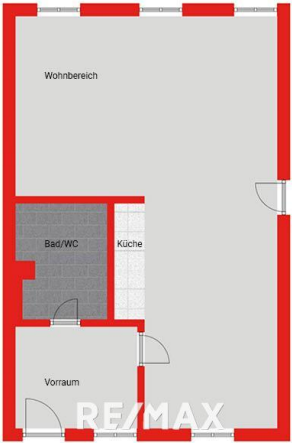
Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * zentrale Lage, in einer ruhigen Seitenstraße
- * großzügige Garconniere
- * im EG gelegen
- * ca. 70 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Wohnbereich, Küche, Bad/WC
- * Küchenzeile inbegriffen
- * Handtuchheizkörper
- * ausreichende Pkw-Abstellplätze vor dem Gebäude
- * Gasetagenheizung
- * teilmöbliert
- * ab sofort verfügbar
- * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre
- * HWB: 165
- * fGEE: 3,19

Miete Wohnung: € 550,00
Betriebskosten á conto: € 82,50
Gesamtmiete: € 632,50

Mietnebenkosten:
Kautiön: € 2.000,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	75	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	57,5	

--			
Gesamtbetrag	€	632,5	

--			
Heizwärme		165.0	

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E

wärmebedar

rf:

Faktor Ges 3.19

antenergie

effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.