

Gemütliches Haus mit schöner Aussicht



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8140

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	ca. 1963
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



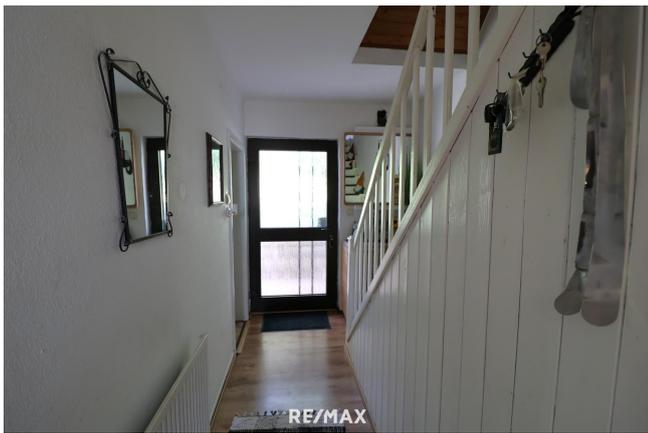
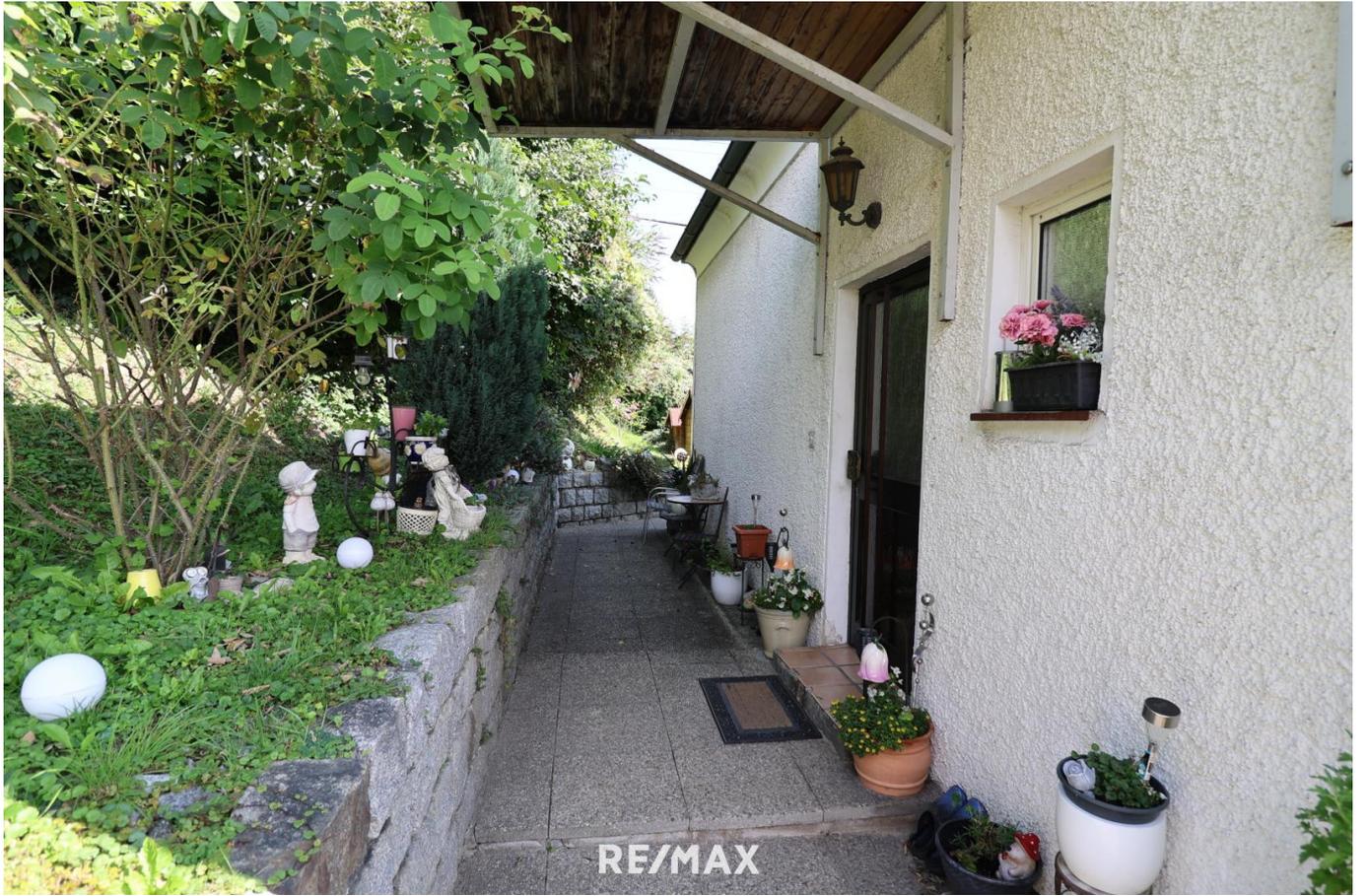
Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88



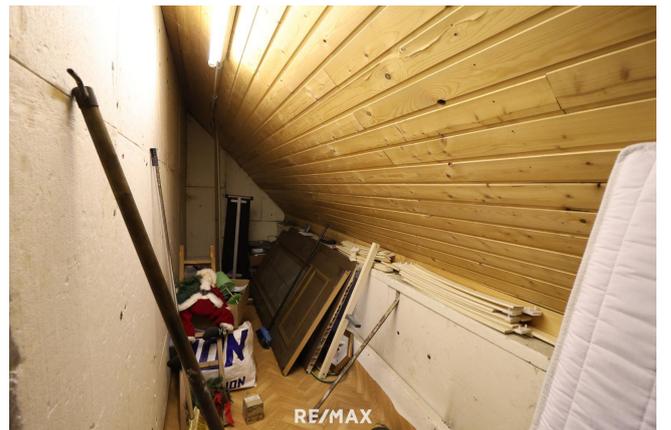


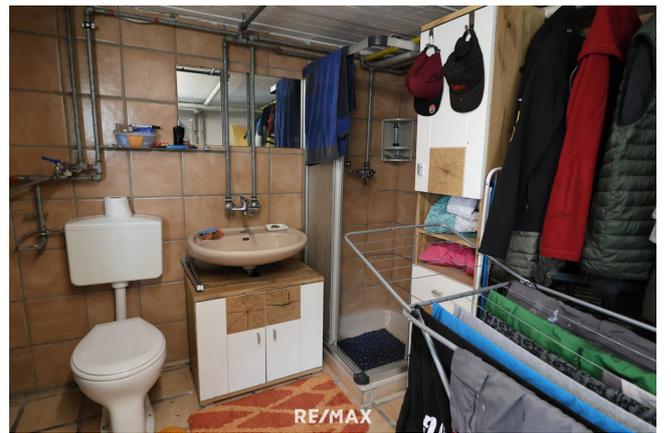














Objektbeschreibung

- * ruhige Wohngegend in Mauthausen
- * erhöhte Aussichts-Lage
- * sonnig und unverbaubar
- * massive Bauweise
- * Wohnzimmer
- * Küche möbliert
- * Esszimmer
- * Bad mit WC
- * 3 Schlafzimmer
- * kleine Küche im OG
- * geräumige Kellerräume
- * Garage mit großem Garagenvorplatz
- * Erdgasheizung mit Radiatoren
- * Gartenhütten mit Grillplatz
- * HWB: 153,9
- * fGEE: 1,66

Angeboten um € 245.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 153.9 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm E

bedarf:

Faktor Gesamten 1.66

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.