

Wohnhaus mit großem Wirtschaftsgebäude auf ca. 1,4 ha Grund



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8155

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3662 Münichreith
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 273,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

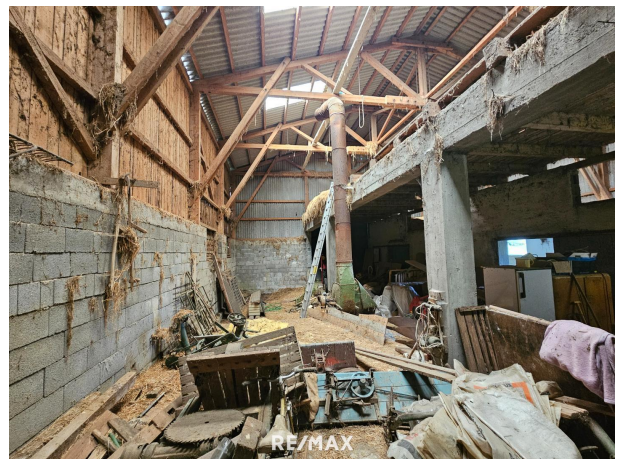
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





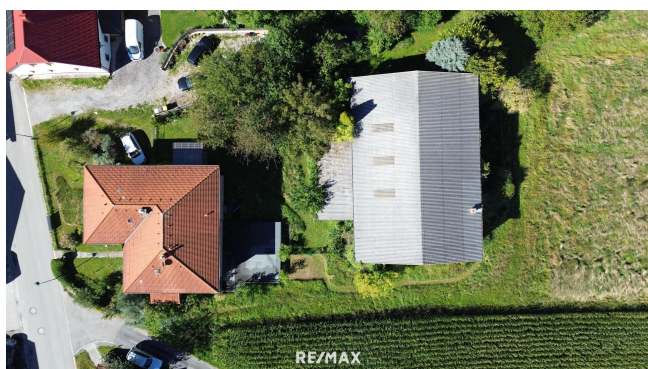


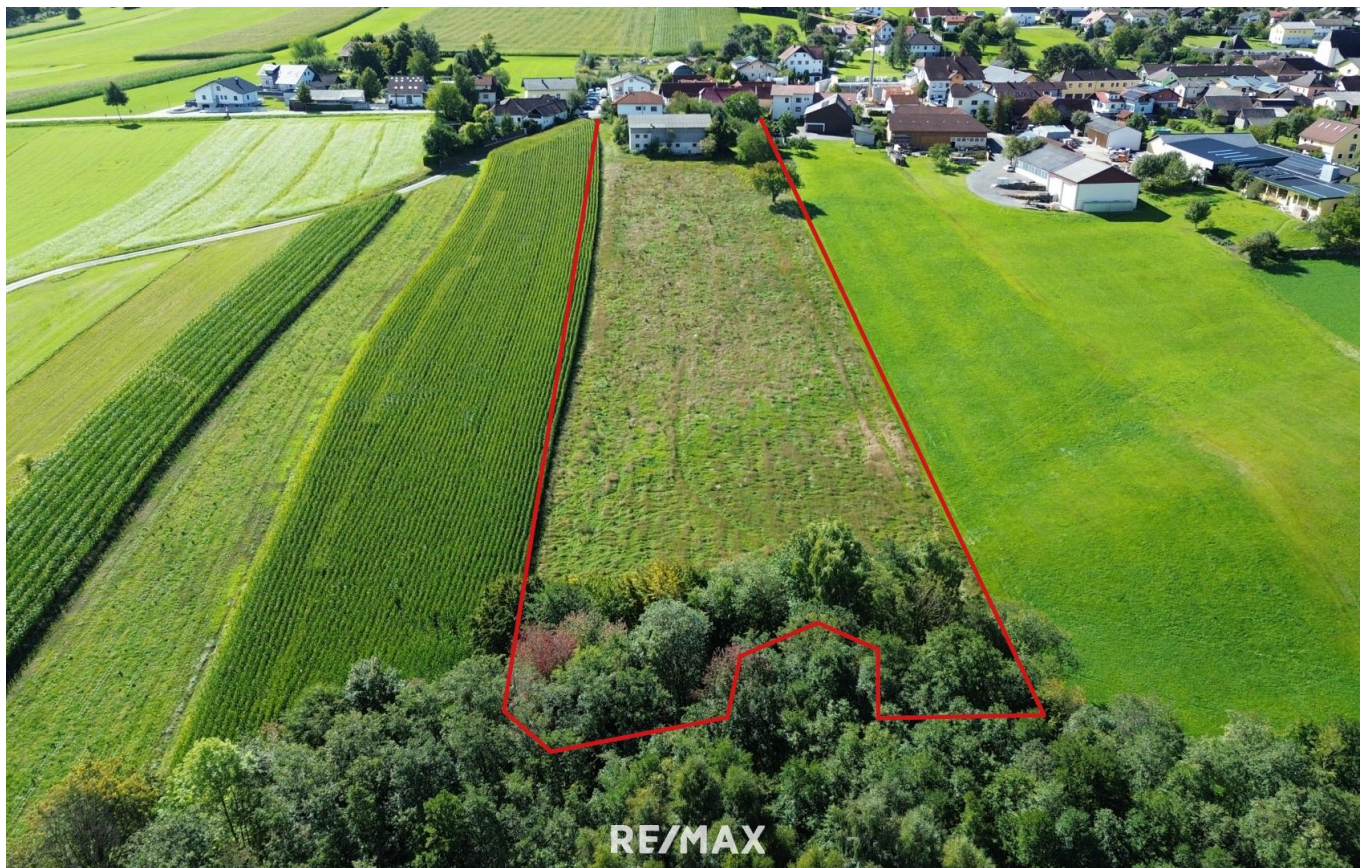












Objektbeschreibung

- * am Ortsrand gelegen
- * Nahversorger, Gastronomie, Arzt fußläufig erreichbar
- * Grundstücksgröße ca. 13.980 m²
- * Wohnfläche ca. 130 m²
- * Kellergeschoss ca. 133 m² inklusive Garage
- * Nutzfläche Stallgebäude ca. 313 m²
- * Widmung Bauland-Agrar, Grünland und Grünland-Forst
- * Pellet-Zentralheizung
- * Wintergarten
- * Carport-Unterstellplatz
- * Baujahr ca. 1972
- * Übernahme nach Vereinbarung

Angeboten um € 435.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

HWB: 273,4

fGEE: 2,34

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei27 zw 3.4 är kW me h/(be m² dara) f: Kla G sse Hei zw är me

be
dar
f:
Fa 2.3
kto 4
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla D
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.