

## **Wohnhaus mit großem Wirtschaftsgebäude auf ca. 1,4 ha Grund**



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_8155**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3662 Münichreith
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 273,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,34
<b>Kaufpreis:</b>	435.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



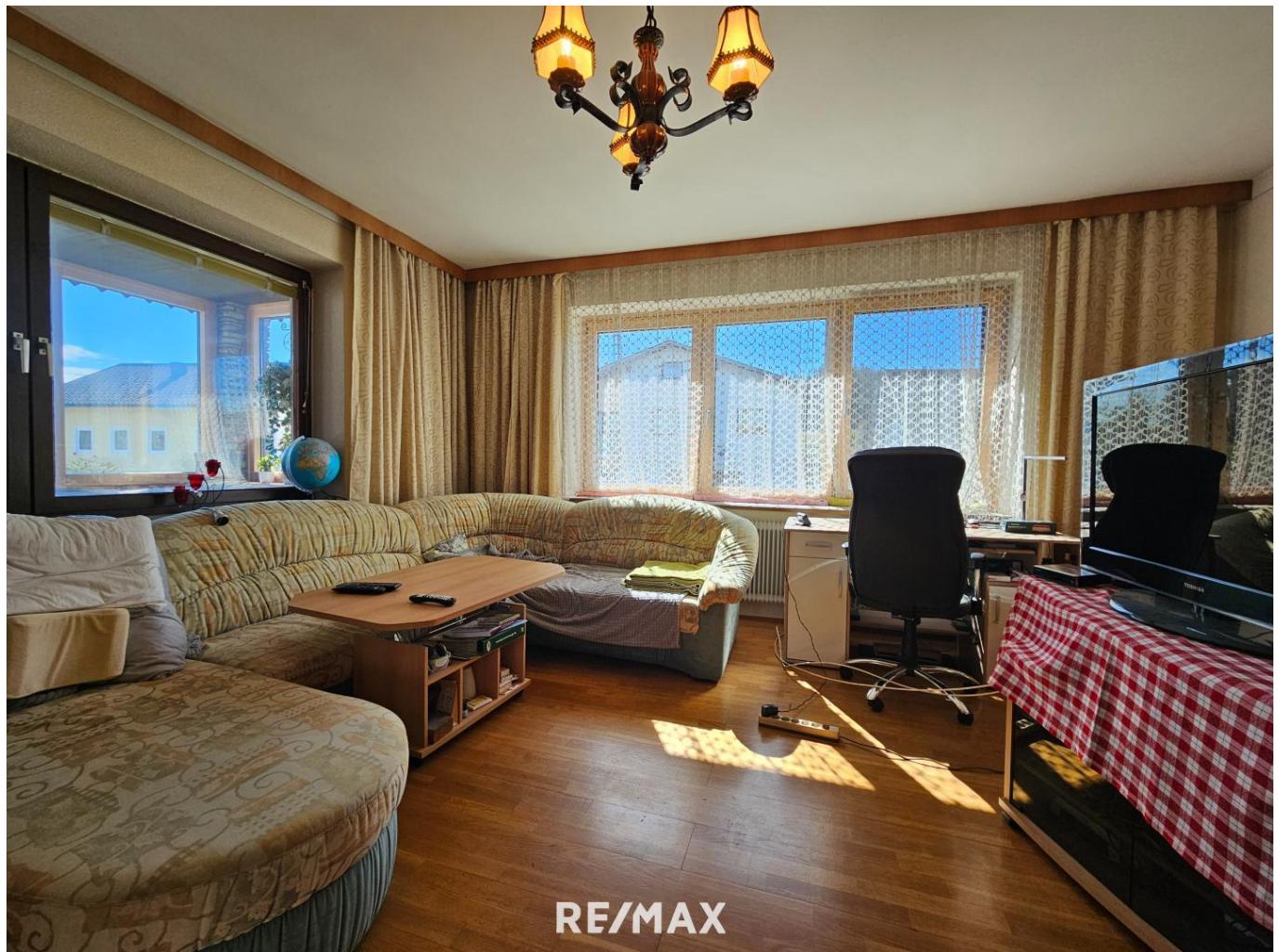
**Nicole Jerabek**

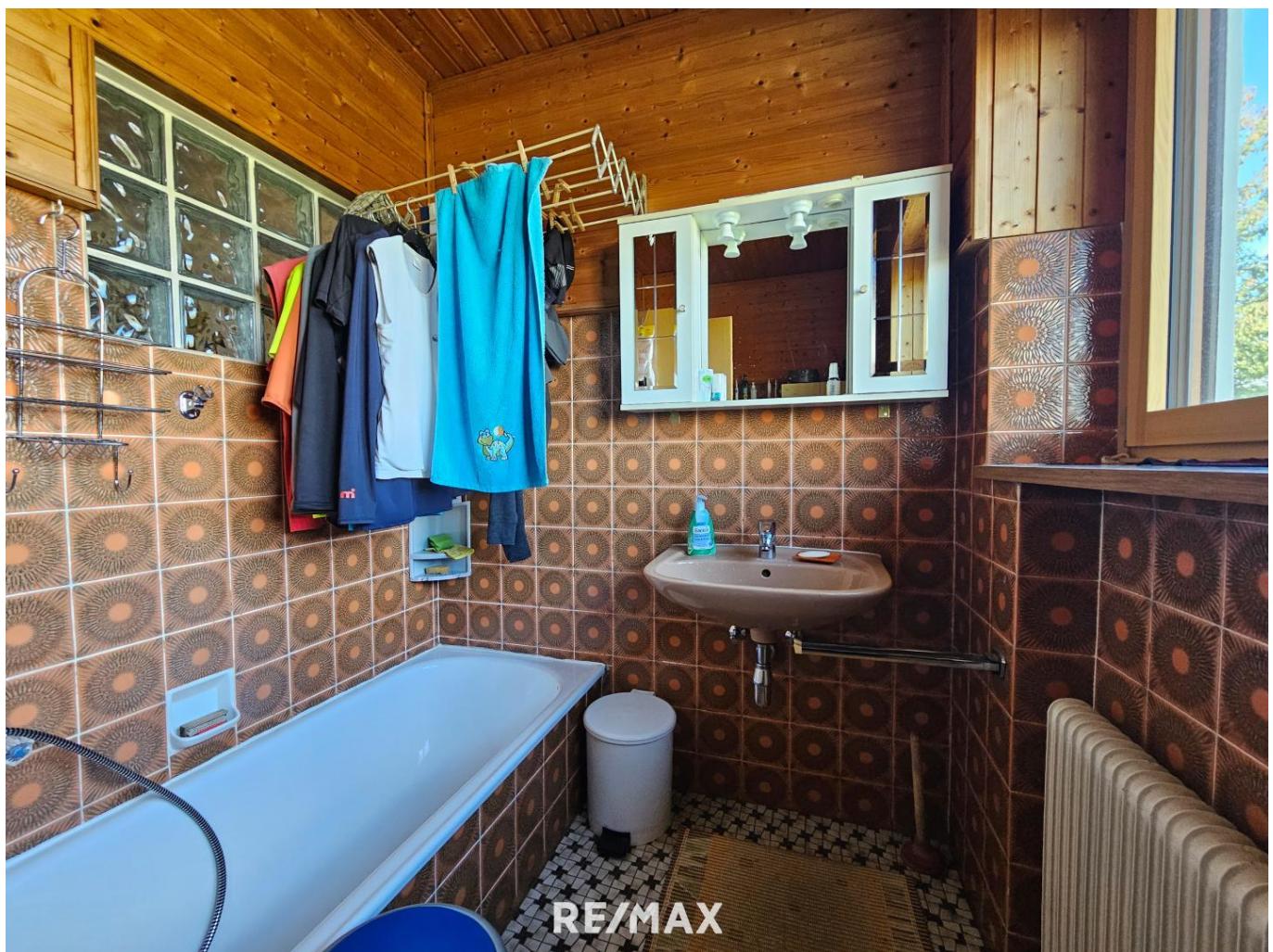
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX

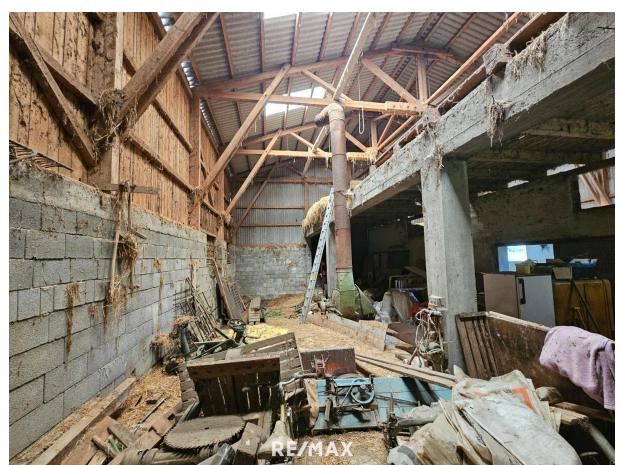


RE/MAX



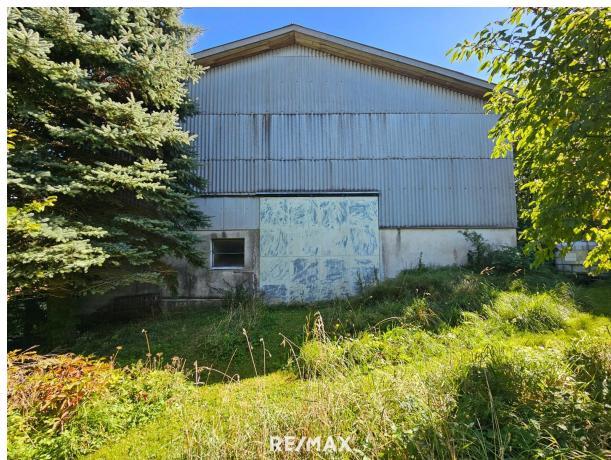
RE/MAX







RE/MAX





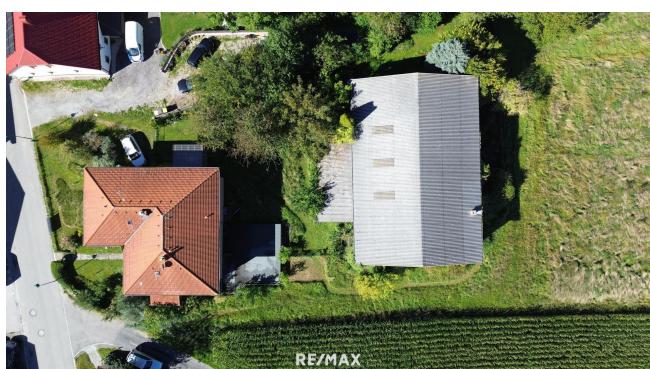
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

- \* am Ortsrand gelegen
- \* Nahversorger, Gastronomie, Arzt fußläufig erreichbar
- \* Grundstücksgröße ca. 13.980 m<sup>2</sup>
- \* Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>
- \* Kellergeschoß ca. 133 m<sup>2</sup> inklusive Garage
- \* Nutzfläche Stallgebäude ca. 313 m<sup>2</sup>
- \* Widmung Bauland-Agrar, Grünland und Grünland-Forst
- \* Pellet-Zentralheizung
- \* Wintergarten
- \* Carport-Unterstellplatz
- \* Baujahr ca. 1972
- \* Übernahme nach Vereinbarung

Angeboten um € 435.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

HWB: 273,4

fGEE: 2,34

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei27  
zw 3.4  
är kW  
me h/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
Kla G  
sse  
Hei  
zw  
är  
me

be  
dar  
f:  
Fa 2.3  
kto 4  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
Kla D  
sse  
Fa  
kto  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?  
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.  
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.