

Einfamilienhaus mit großem Garten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_8156

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3322 Viehdorf |
| Baujahr: | ca. 1980 |
| Wohnfläche: | 160,00 m² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 297,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 3,45 |
| Kaufpreis: | 310.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41



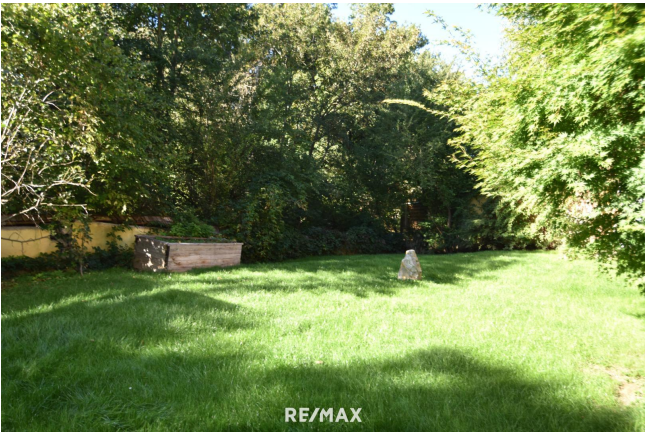








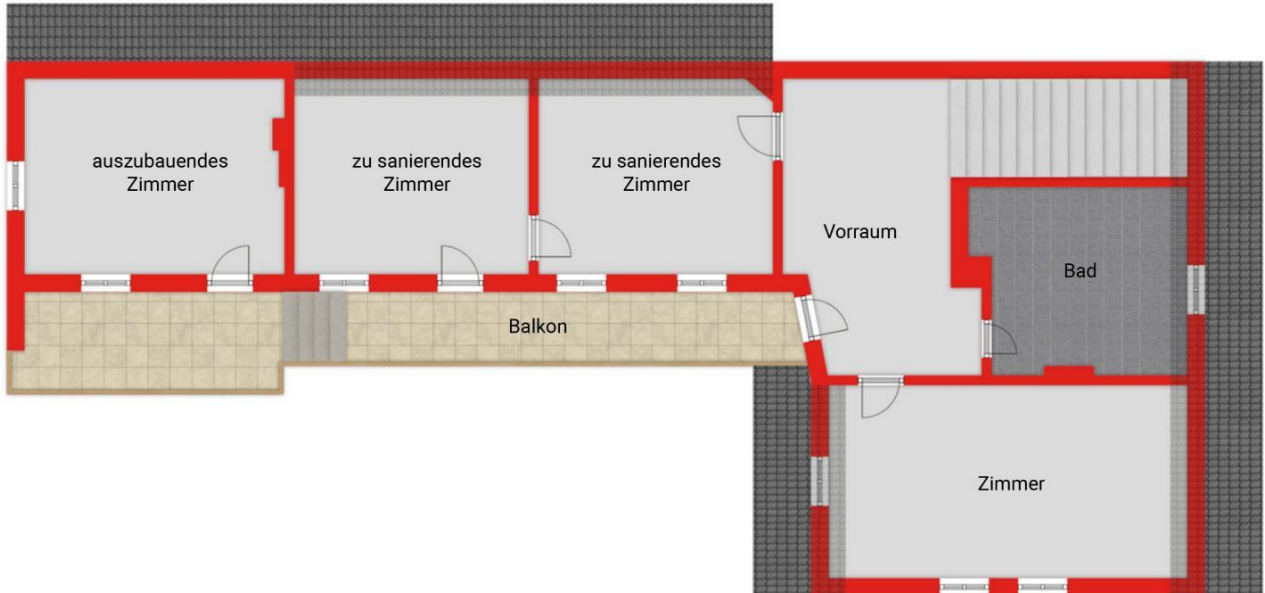








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Seisenegg
- * kleiner, idyllischer Ort in Viehdorf
- * Stadtzentrum von Amstetten in wenigen Minuten erreichbar
- * Baujahr ca. 1980
- * ursprünglich ein Wirtschaftsgebäude
- * Massivbauweise
- * 2017 erfolgte eine umfassende Modernisierung
- * Grundfläche ca. 1000 m²
- * Wohnfläche ca. 160 m²
- * Bauland-Agrar
- * eingezäunter Garten
- * kleines Gartenhaus
- * Grillhaus
- * 2 sanierungsbedürftige Zimmer
- * 1 auszubauendes Zimmer
- * Kachelofen im Wohnzimmer
- * Schwedenofen in der Diele
- * Kastenfenster

Angeboten um € 310.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 297.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.45

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.