

## Einfamilienhaus mit großem Garten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603\_8156

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3322 Viehdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	297,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,45
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

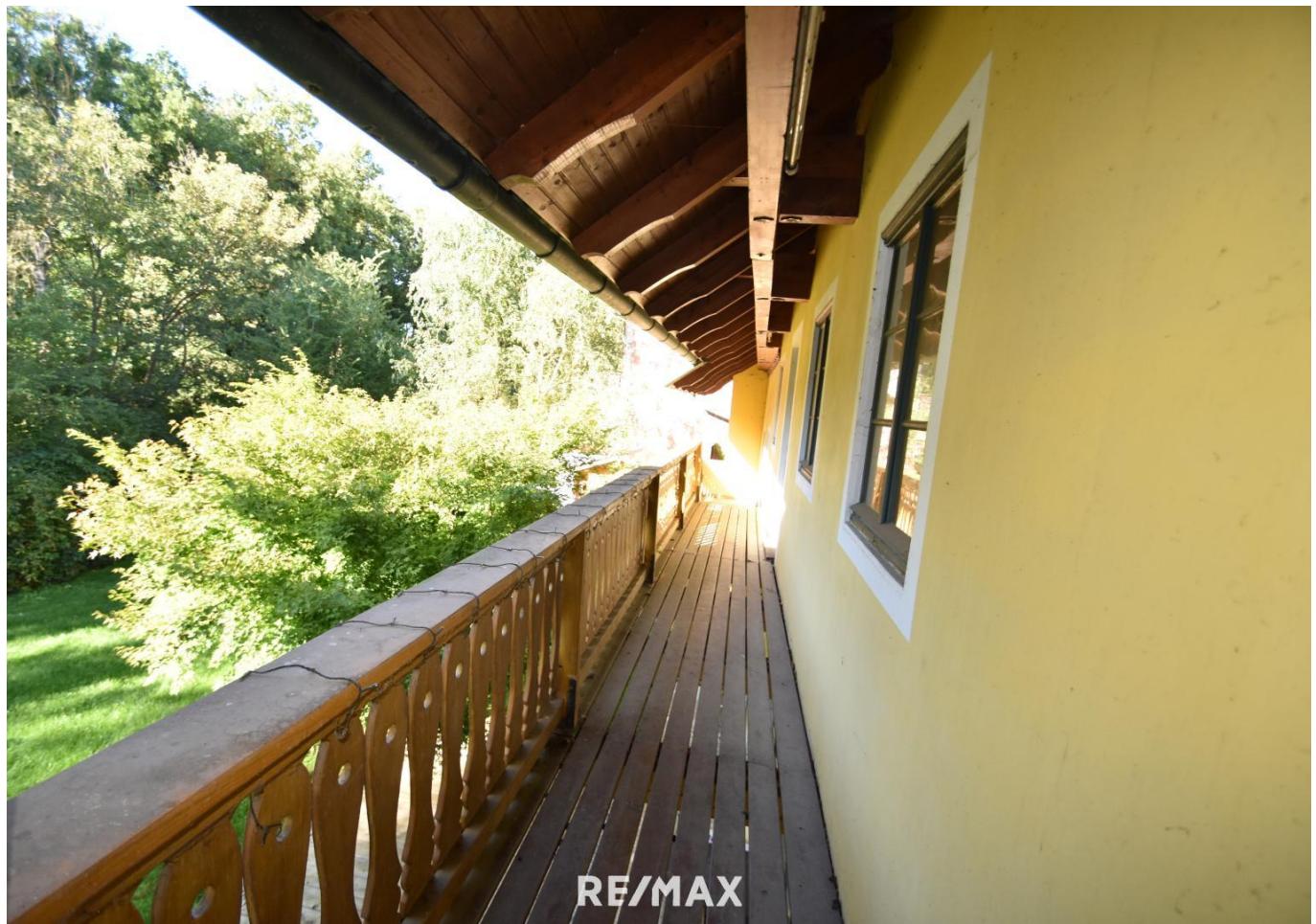






RE/MAX







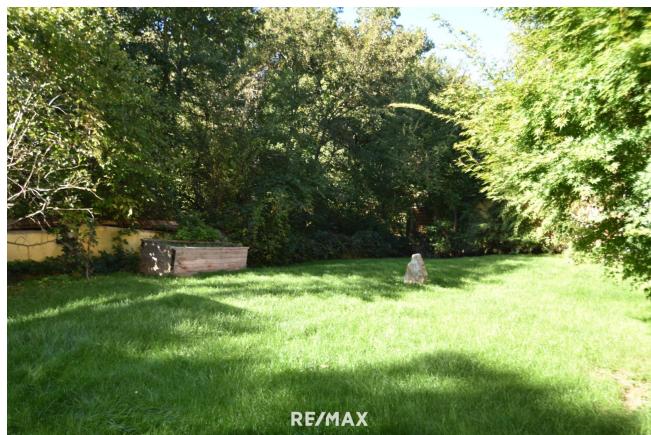
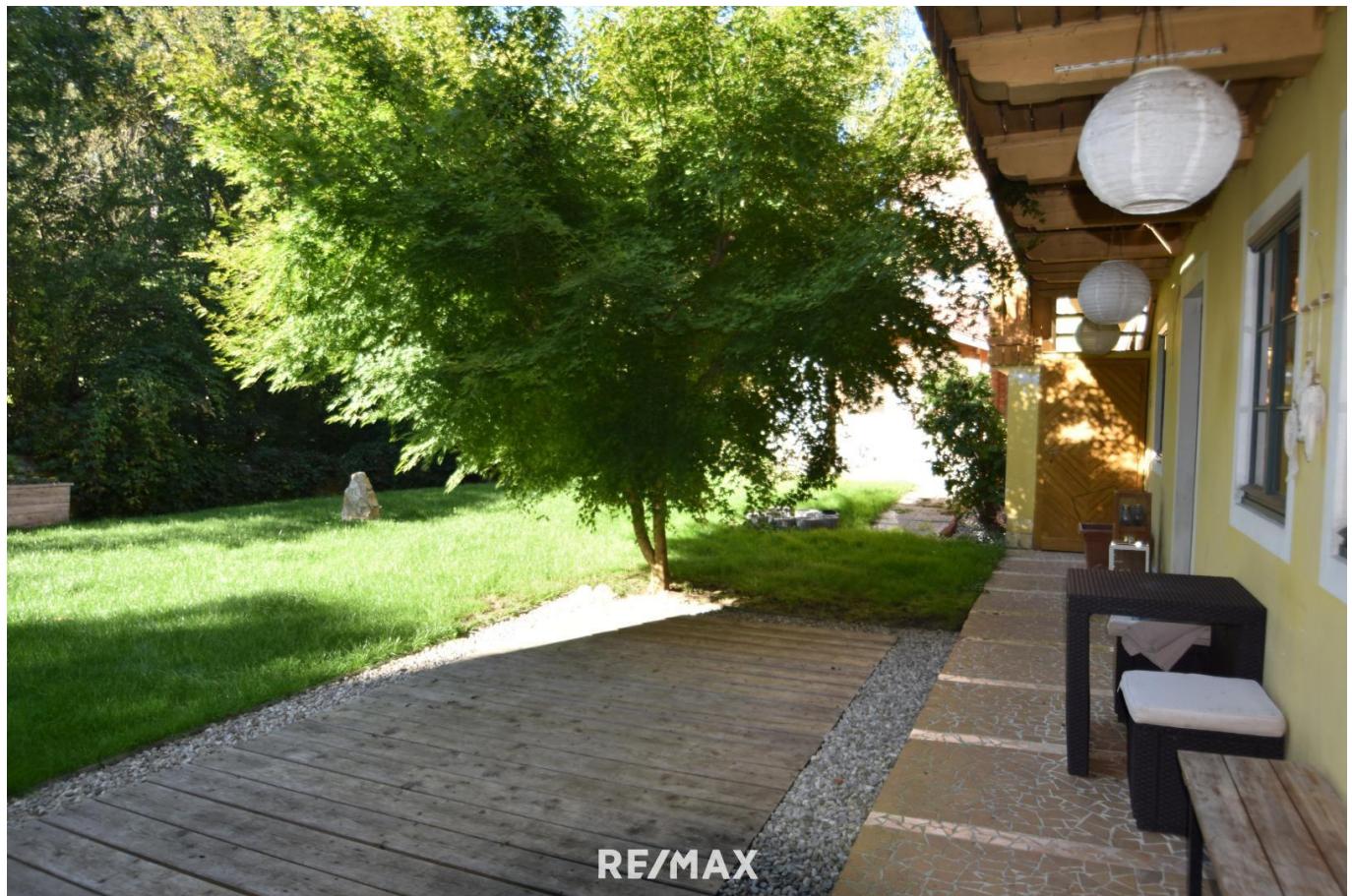
RE/MAX



RE/MAX



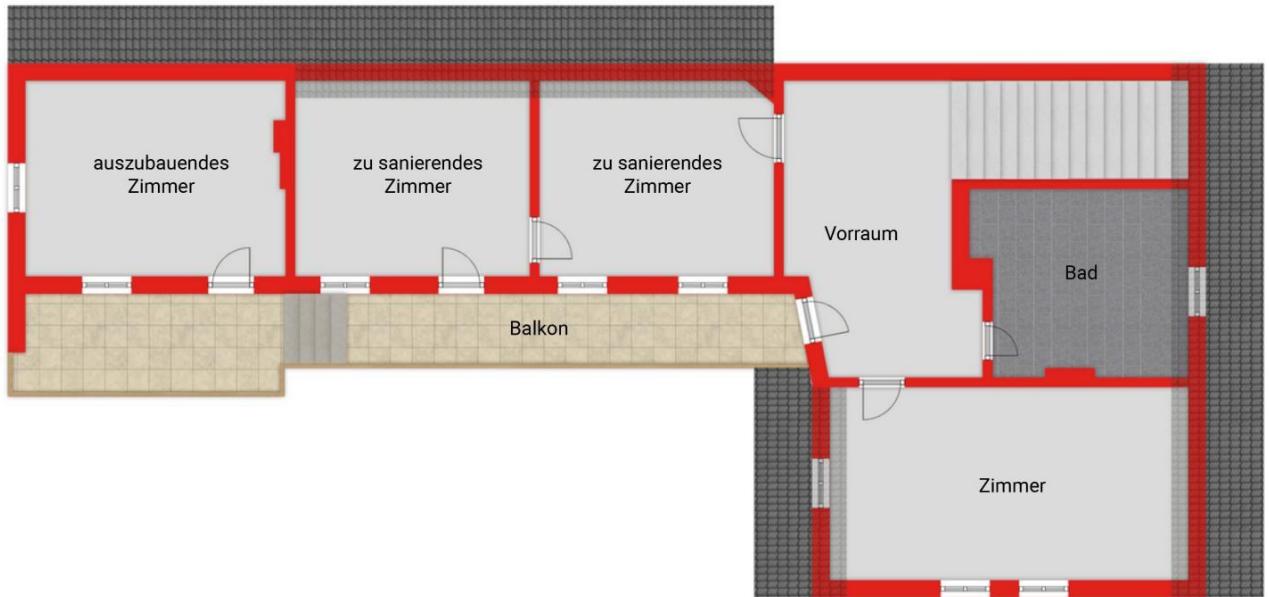
RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* Seisenegg
- \* kleiner, idyllischer Ort in Viehdorf
- \* Stadtzentrum von Amstetten in wenigen Minuten erreichbar
- \* Baujahr ca. 1980
- \* ursprünglich ein Wirtschaftsgebäude
- \* Massivbauweise
- \* 2017 erfolgte eine umfassende Modernisierung
- \* Grundfläche ca. 1000 m<sup>2</sup>
- \* Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>
- \* Bauland-Agrar
- \* eingezäunter Garten
- \* kleines Gartenhaus
- \* Grillhaus
- \* 2 sanierungsbedürfrige Zimmer
- \* 1 auszubauendes Zimmer
- \* Kachelofen im Wohnzimmer
- \* Schwedenofen in der Diele
- \* Kastenfenster

Angeboten um € 310.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 297.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.45

Energieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.