

**Zentral gelegenes Büro mit Top-Anbindung und
Tiefgaragenplatz!**



Bürofläche

Objektnummer: 1603_8157

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	70,00 m²
Bürofläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	984,17 €
Kaltmiete (netto)	688,78 €
Kaltmiete	802,23 €

Ihr Ansprechpartner



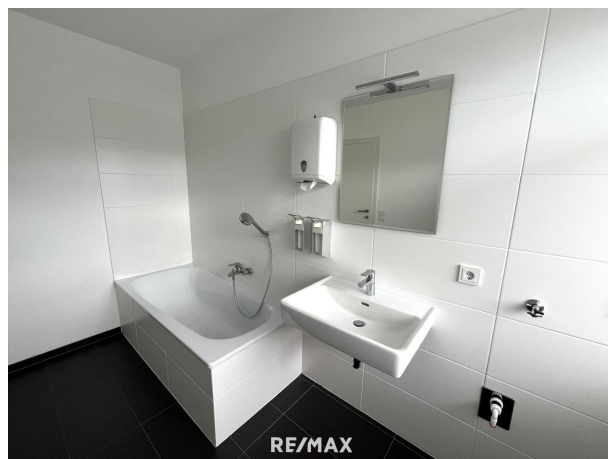
Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * Stadtkern Steyr ca. 2 km entfernt
- * Bahnhof ca. 1,5 km entfernt
- * Nutzfläche ca. 70 m²
- * Vorraum, Empfangsbereich/Teeküche, 2 Büroräume, Lagerraum, Bad/WC
- * Küche steht zur Ablöse
- * 2 Tiefgaragenstellplätze
- * Kellerabteil
- * Zentralheizung mit Gas
- * Übernahme nach Vereinbarung
- * Mietvertragsbefristung: 3 Jahre

Nettomiete: € 688,78

Netto-Betriebskosten á conto: € 104,45

Netto-Heizkosten á conto: € 14,25

Netto-Warmwasser á conto: 3,66

Netto-Betriebskosten Garage á conto: € 9,00

Netto-Gesamtmiete: € 820,14

20% Umsatzsteuer: € 167,63

Brutto-Gesamtmiete: € 984,17

Mietnebenkosten:

Kaution: € 3.000,-

Maklerprovision: 3 MM zzgl. 20% USt

Mietvertragsvergebührung (Befristung 3 Jahre): € 354,30

HWB: 40,68

fGEE: 2,84

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	688,78	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	104,45	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	14,25	zzgl 20% USt.

Warmwass € er	3,66	zzgl 20% USt.
Autoabstell € platz	9	zzgl 20% USt.
Umsatzsteu€ er	164,03	

--

Gesamtbetr € ag	984,17	
--------------------	--------	--

--

Heizwärme 40.68
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 0.75
amtenergie
effizienz:
Klasse A
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.