

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnküche

Objektnummer: 1603_8168

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Baujahr:	ca. 2021
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	604,08 €
Kaltmiete	798,54 €

Ihr Ansprechpartner

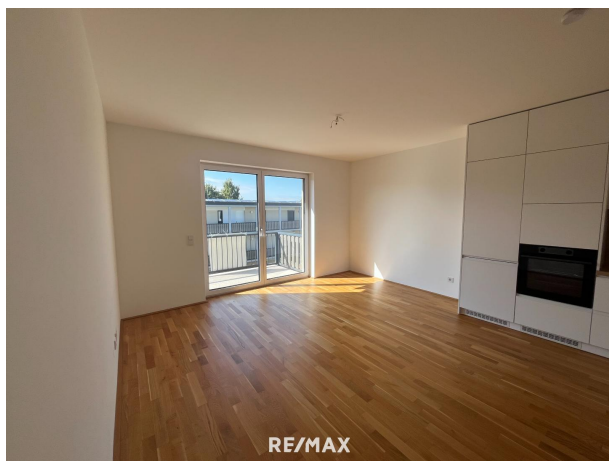


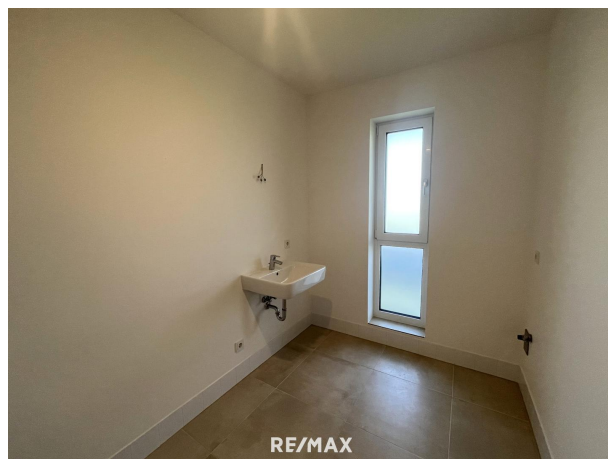
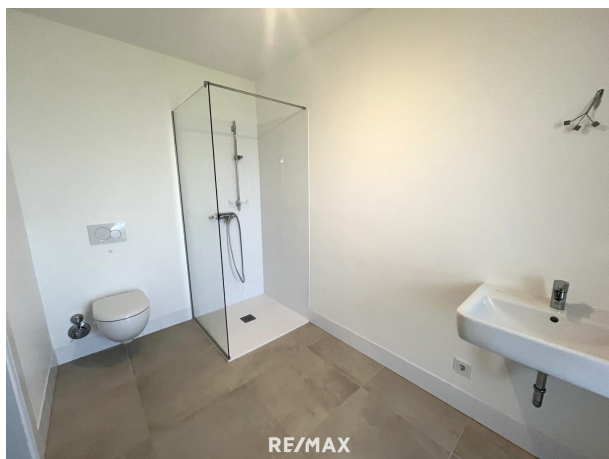
Daniela Mayrhofer

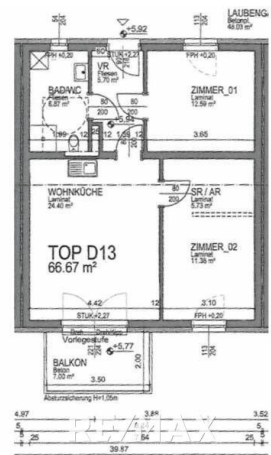
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * ruhige und zentrumsnahe Lage
- * im 2. OG gelegen
- * Balkon
- * ca. 67 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad/WC
- * Balkon
- * 2 PKW-Abstellplätze
- * Kellerersatzraum
- * Zentralheizung mit Gas
- * ab sofort beziehbar
- * Befristung: 3 Jahre

Miete: € 664,49

Betriebskosten à conto: € 117,50

Kaltwasserkosten á conto Wohnung: € 4,59

Heizkosten á conto: € 11,46

Betriebskosten á conto Abstellplatz: € 11,96

Gesamtmiete: € 810,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.500,-

HWB: 37,89

fGEE: 0,81

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet €	604, zzgl
e	08 10%

		USt.
Betri €	110,	zzgl
ebsk	99	10%
oste		USt.
n		
Heiz €	9,55	zzgl
koste		20%
n		USt.
Auto €	9,97	zzgl
abst		20%
ellpla		USt.
tz		
Ums €	75,4	
atzst	1	
euer		

 Gesa€ 810
 mtbe
 trag

Heiz 37.8
 wär 9 kW
 meb h/(m²
 edarfa)
 :
 Klas B
 se H
 eizw
 ärme
 beda
 rf:
 Fakt 0.81
 or G
 esa
 mten
 ergie
 effizi
 enz:
 Klas A
 se F

aktor
Gesamten
ergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.